

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Programma regionale woondeal Zuidoost-Drenthe
Behandeld door	A. Huisman en N. Beukema
Kenmerk	50484 2024
Bijlage(n)	-
Coevorden	22 oktober 2024
Onderwerp	Bouw woningen Looweg Coevorden

Verzenddatum:

24 OKT 2024

Geachte leden van de raad,

Een samenwerkingsverband van drie particulieren partijen onder leiding van Rabo Smartbuilds heeft de intentie om circa 38 flexwoningen te bouwen op de leegstaande locatie Looweg 22 in Coevorden. Op deze locatie was in het verleden een filiaal van supermarkt Aldi gevestigd. Het bedrijf W-Invest bv. is eigenaar van deze locatie en onderdeel van het samenwerkingsverband. De woningen zullen worden gebouwd door Daiwa House, de derde partij in het samenwerkingsverband.

Het betreft woningen die verhuurd zullen worden als middeldure huurwoningen volgens de Wet betaalbare huur. De woningen zullen tijdelijk voor minimaal 35 jaar worden geplaatst.

De gemeente tekent mee

De gemeente Coevorden is gevraagd partij te zijn in een intentieovereenkomst gericht op de realisatie van de woningen. Wij hebben besloten dit te doen. Wij spreken met ondertekening onze medewerking uit binnen de wettelijke positie die wij hebben ten aanzien van dit soort particuliere initiatieven. Op dit moment betekent dit vooral dat we goed met de initiatiefnemers willen samenwerken in het communicatie- en participatieproces met de omgeving. De gemeente dient uiteindelijk een vergunning te verlenen en het afwegingsproces daarvoor staat los van deze intentieovereenkomst.

Wij juichen de ontwikkeling toe, omdat hiermee extra middeldure huurwoningen beschikbaar komen. Deze vormen een goede aanvulling op de woningen die elders in de gemeente gebouwd worden en zijn nadrukkelijk interessant voor jonge mensen, waaronder starters, die graag zelfstandig willen wonen, maar teveel verdienen voor een sociale huurwoning.

Belang communicatie en participatie

Een belangrijke afspraak binnen de intentieovereenkomst gaat over de samenwerking rond communicatie en participatie. Omwonenden worden actief geïnformeerd en betrokken bij het initiatief. Omwonenden zijn uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 7 november aanstaande.

Het initiatief voor de inloopbijeenkomst ligt bij de initiatiefnemers. Gezien het belang van het initiatief en de rol van de gemeente in het proces, zullen medewerkers van de gemeente bij de bijeenkomst aanwezig zijn en vragen beantwoorden.

Vervolg

Communicatie en participatie is een stap in het verder doorontwikkelen van het initiatief. Uiteindelijk leidt dit tot drie besluiten, namelijk:

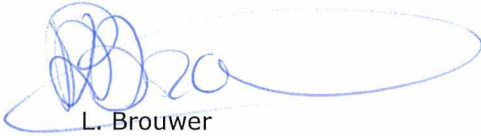
- a. Een besluit over de definitieve businesscase van het initiatief door de initiatiefnemers. De gemeente is financieel geen partij in het initiatief.
- b. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het definitieve plan. Het wel of niet toekennen van de omgevingsvergunning vraagt uiteindelijk een gemeentelijk besluit.

- c. Aangezien het hier gaat om het toevoegen van meer dan 5 woningen heeft u als raad een bindend adviesrecht. Wij zullen te zijner tijd u een voorstel voor advies voorleggen.

De verwachting is dat deze besluiten in de eerste helft van 2025 zullen worden genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

de secretaris



L. Brouwer

de burgemeester



R. Bergsma