

Vragenformulier voor raadsleden

Toelichting

U kunt bij u opkomende vragen op verschillende manieren kenbaar maken en beantwoord krijgen:

- door tussenkomst van de griffie (griffie@coevorden.nl) aan de ambtelijke organisatie
 - rechtstreeks mondeling/mail bij de portefeuillehouder
 - door tussenkomst van de griffie: in dit geval graag door middel van dit vragenformulier, dit versnelt de beantwoording.
- Adressering griffie@coevorden.nl

Aan de griffie,

Naam raadslid : Ton Soppe
Fractie : BBC2014
Datum : 12 februari 2022
Onderwerp : mogelijkheid voor jongeren om
te bouwen in de dorpen
Portefeuillehouder : Steven Stegen

Ik wil op de volgende wijze een vraag stellen:

- XXX. vragenuurtje d.d. 15 februari 2022**
- beleidsmatige vraag t.b.v. behandeling onderwerp d.d.
- Informatieve vraag aan portefeuillehouder niet bestemd voor een vergadering
- informatieve vraag aan de ambtelijke organisatie niet bestemd voor een vergadering
-

Dat je als starter op de oververhitte woningmarkt vrijwel kansloos bent dat moge duidelijk zijn. Het woningaanbod is zeer schaars, er zijn lange wachtlijsten voor sociale huur en de huur in de vrije sector is voor veel inwoners vrijwel niet te betalen.

Gelukkig zijn er ook nog lichtpuntjes en kansen, dat bewijst het bouwproject in Sleen waar vier jongeren hun plannen in een zogeheten Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) gerealiseerd zien.

Dat brengt ons bij de prangende vraag: Biedt dit dan ook kansen voor de tientallen starters en andere doelgroepen in onze andere dorpen?

In Dalerpeel liggen volgens onze fractie de bouw kavels letterlijk voor het oprapen. De locatie van de voormalige Willem Alexander school ligt al jarenlang braak, de gemeente heeft de grond zelfs in eigendom.

Hier ligt volgens ons voor jongeren en andere doelgroepen een prima kans om - in navolging van Sleen - hun droom te verwezenlijken. Namelijk de mogelijkheid krijgen om in eigen dorp te kunnen bouwen. Een eerste inventarisatie leert dat er bij alle doelgroepen veel belangstelling is voor een woning in hun geboortedorp Dalerpeel.

Ook in Geesbrug is de animo zeer groot. In dit dorp zijn er inmiddels meer dan 25 gegadigden die in een enquête de intentie hebben uitgesproken in het dorp te willen bouwen. En ook in Steenwijksmoer is Plaatselijk Belang begonnen met een inventarisatie onder de jongeren.

Wat we met regelmaat horen is dat de potentiële kopers eerst met een plan moeten komen, maar dat is wel heel kort door de bocht.

Als we het echt serieus willen oppakken moeten we volgens BBC2014 proactief handelen en daarop ook acteren. Als we vitale dorpen willen waarborgen, als we verbindend besturen echt serieus nemen, dan moeten we het gesprek met alle belangstellenden aangaan - en vooral gaande houden - om zo de plannen concreet maken.

Wat vier jongeren in Sleen – met ondersteuning van gemeente en provincie kunnen - dat kan ook in andere dorpen. Een kwestie van schakelen, van omdenken en perspectief bieden: dus zo snel mogelijk met de belangstellenden in gesprek. Daar zitten ze op te wachten: op duidelijkheid en over een plan van aanpak. En niet in het ongewisse laten!

Onze vraag aan de portefeuillehouder is:

- Wij vragen de wethouder dan ook om - liefst op zeer korte termijn - een informatie- en contactavond te organiseren, onder regie van de gemeente, het impulsteam van de provincie, een delegatie van de jongeren uit Sleen, BOKD en niet te vergeten Plaatselijk Belang Geesbrug en Dorpsbelangen Dalerpeel. Twee belangenorganisaties die zich al jarenlang het vuur uit de sloffen lopen om het vastgelopen woondossier in de dorpen vlot te trekken