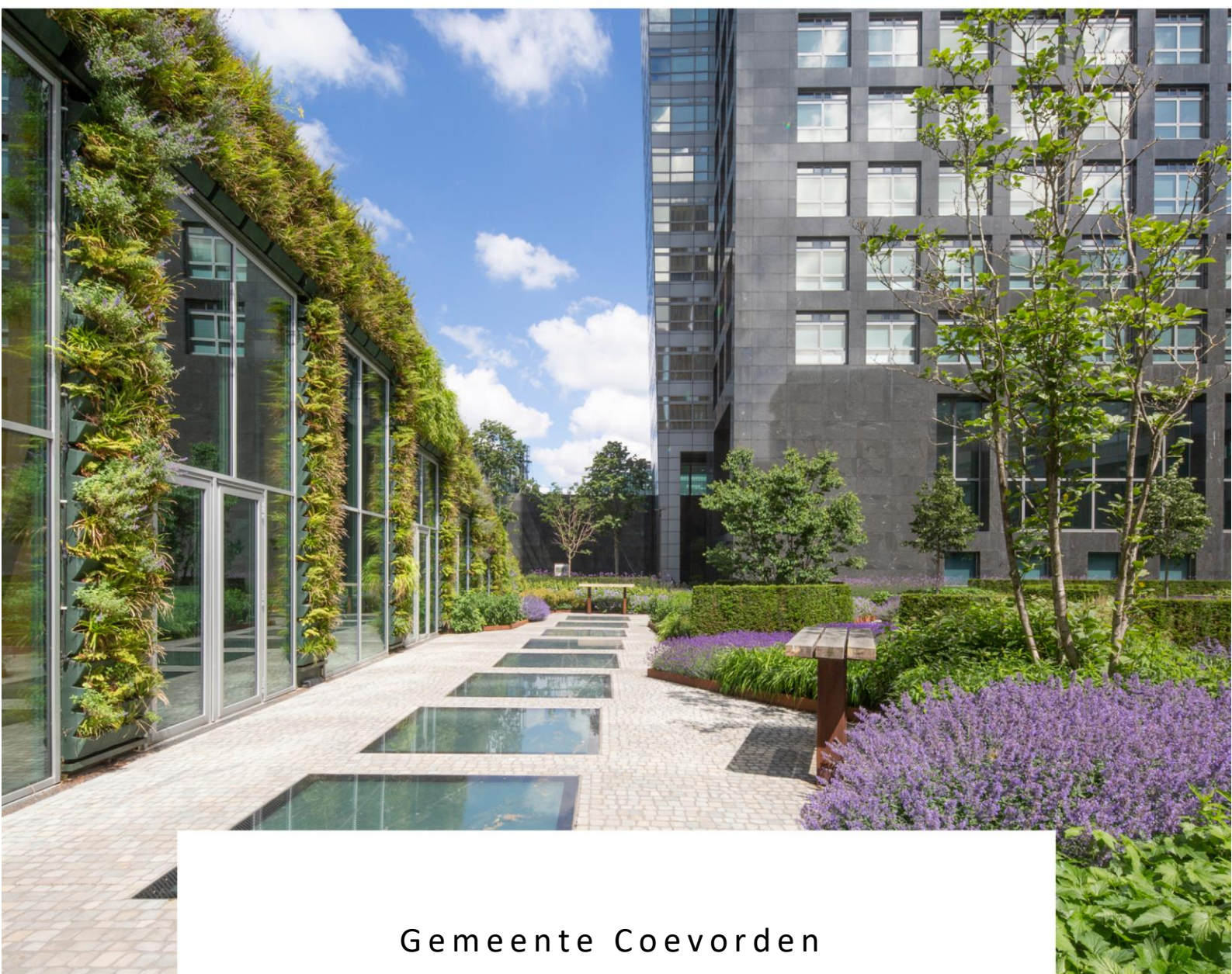




Gemeente Coevorden

QUICKSCAN NL TERREINLABEL

Locatie: Weeshuisweide

Weeshuisstraat, Coevorden



COLOFON

Titel: Quickscan NL Terreinlabel locatie Weeshuisweide, Coevorden

OPDRACHTGEVER

Gemeente Coevorden

CONTACTPERSOON

De heer R. de Groot

Donker Design

Postbus 145

8600 AC Sneek

CONTACTPERSOON

De heer E. de Vink

Klantnummer: 239511

Projectnummer: 210416

Kenmerk: DG_Rapport_Quickscan_Weeshuisweide

Versie: 01

Datum: 2-2-2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
2. Introductie NL-terreinlabel	4
3. Systematiek NL-terreinlabel	4
4. Uw behaalde score quickscan	5
5. Score op hoofdindicatoren	5
6. Analyse score op subindicatoren	6
7. Ambitiebepaling en vervolgstappen	8



1 INLEIDING

De Donker Groep wil in 2035 100% circulair zijn. Dit doen wij omdat wij ervan overtuigd zijn dat dit nodig is om onze aarde te behouden. Daarom hebben wij voor de aankomende jaren hoge ambities uitgesproken op het gebied van duurzaamheid en circulariteit.

Vanuit het herinrichtingsplan Weeshuisweide is ook gevraagd om met een duurzame en circulaire blik het terrein te herontwerpen. Om te zien of het nieuwe ontwerp een verbetering is ten opzichte van de huidige situatie is in dit rapport een overzicht gegeven van de terreinscan van de huidige situatie en een scan zoals we het in het ontwerp voor ogen hebben.

Vaak is veel te winnen op gebied van bijvoorbeeld:

- Biodiversiteit
- Waterretentie
- Urban heating
- Circulaire materiaalkeuze
- Besparing op energie

Samen staan we sterk en kunnen we de toekomst veranderen. Het nieuwe ontwerp voor de Weeshuisweide kan hier een goede bijdrage aan leveren.

2 INTRODUCTIE NL-TERREINLABEL

Het NL Greenlabel terreinlabel biedt u een prachtige tool om uw terrein te meten en te verbeteren op het gebied van duurzaamheid en natuurinclusiviteit.

De meting is uitgevoerd volgens een onafhankelijk en gestandaardiseerd systeem waarbij we de uitslag niet kunnen beïnvloeden.

Doel van deze quickscan is om u als opdrachtgever inzicht te geven in de status van uw terrein en de maatregelen die u zou kunnen treffen om een hogere score te halen.

3 SYSTEMATIEK NL TERREINLABEL

De systematiek van het terreinlabel werkt op 4 verschillende planniveaus.

De eerste fase is het inventariseren van de huidige situatie. Deze wordt ook wel quickscan genoemd.

Daarna volgen er 3 fasen:

FASE 2: ambitiefase: in de fase wordt bepaald welke ambitie er nagestreefd kan worden, welke maatregelen hierbij van toepassing zijn en welke score hierbij gehaald dient te worden.

FASE 3: de ontwerpfase: in deze fase wordt de ambitie omgevormd in maatregelen en omvormingsplannen. Hierbij wordt ook een begroting gemaakt om de kosten inzichtelijk te maken

Er volgt ook een evaluatie van de ambitie en evt. bijstelling.

FASE 4: uitvoeringsfase: na de uitvoering worden de maatregelen gecontroleerd die volgens het ambitie- en ontwerpdocument zijn vastgelegd om de score te kunnen halen. Zijn deze volgens plan uitgevoerd, dan volgt een definitieve toekenning van het certificaat.



Uitreiking van een behaald label door Lodewijk Hoekstra NL Greenlabel

4 UW BEHAALDE SCORE QUICKSCAN HUIDIGE SITUATIE

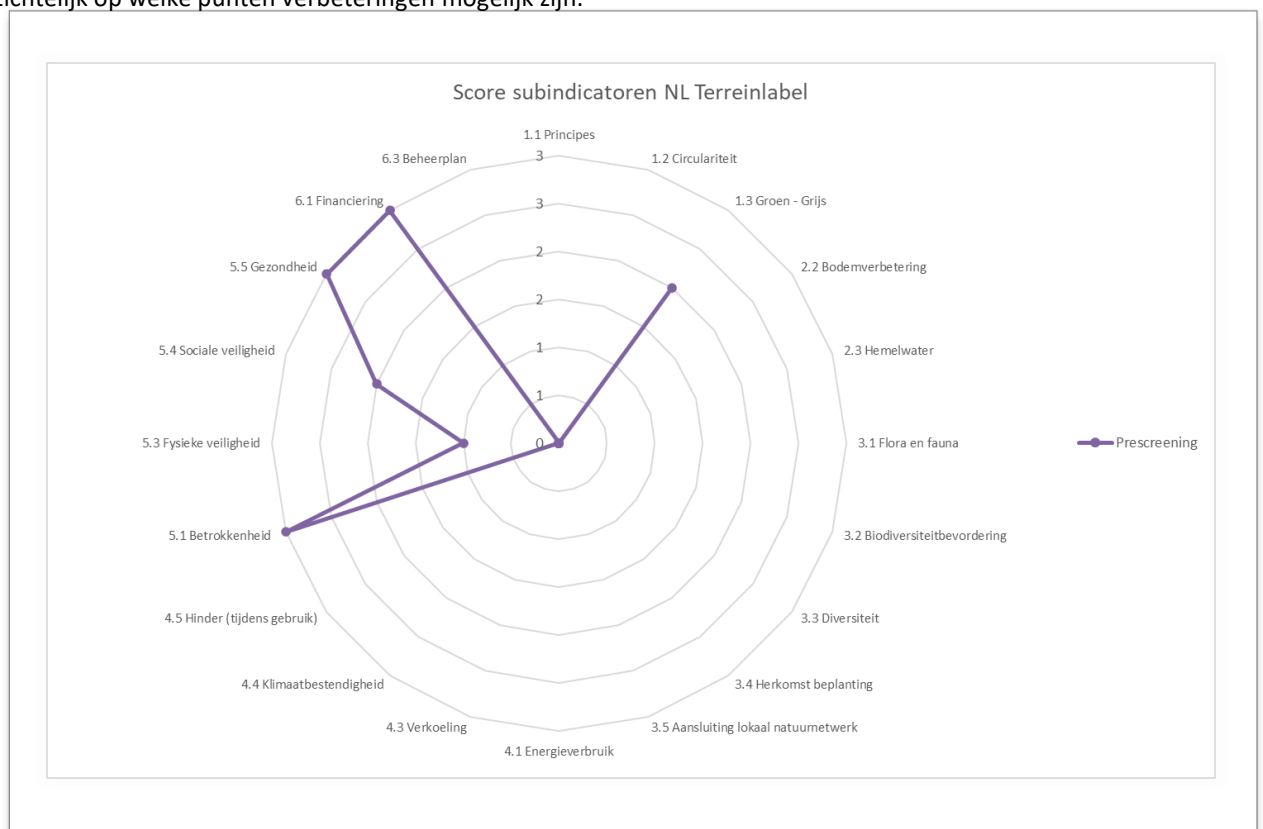
Wij hebben een quickscan gedaan op basis van de systematiek van NL Greenlabel. Daarbij hebben wij het terrein bezocht en gekeken naar de aspecten die genoemd worden en beoordeeld dienen te worden.

Vanuit deze systematiek wordt het huidige terrein op dit moment beoordeeld op een:

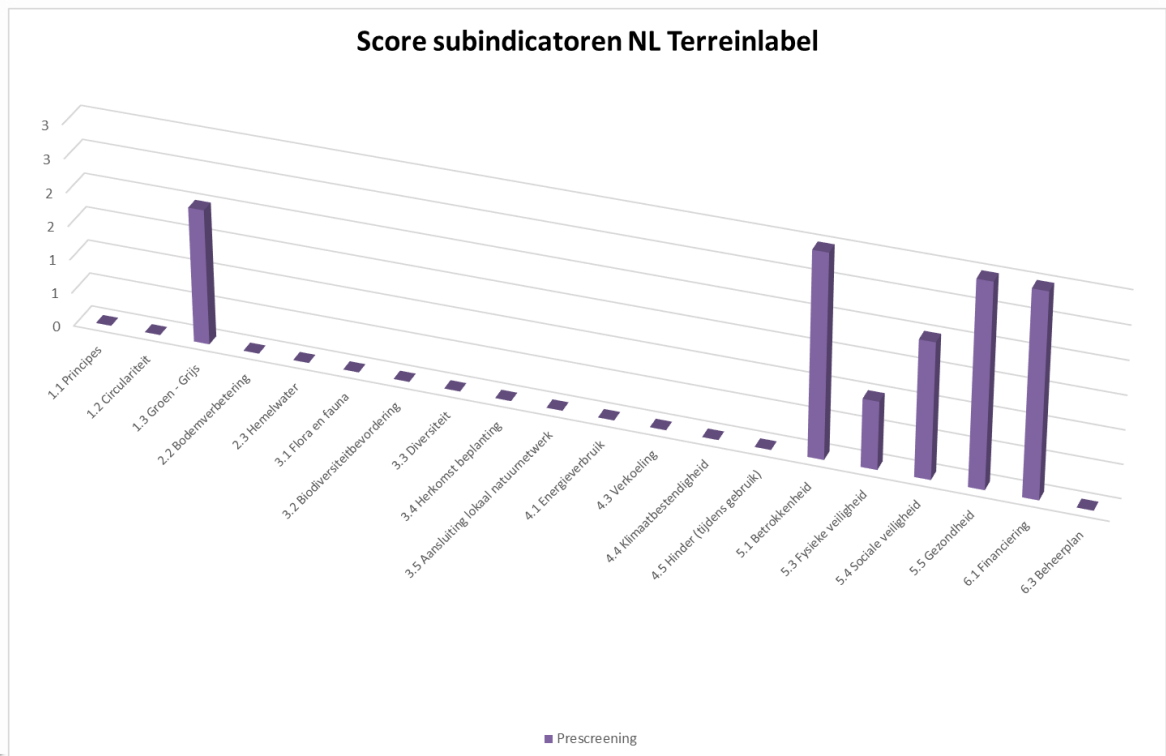


5 SCORE OP HOOFDINDICATOREN HUIDIGE SITUATIE

In onderstaand diagram kunt u zien hoeveel punten u scoort op de hoofdindicatoren. Hiermee wordt ook gelijk inzichtelijk op welke punten verbeteringen mogelijk zijn.



6 ANALYSE SCORE OP SUBINDICATOREN HUIDIGE SITUATIE



Het terrein bestaat nu voornamelijk uit gras, parkeerplaats, een groot vak met siergrassen, enkele heestervakken, grote en kleine bomen en halfverharding. In de huidige situatie is niet specifiek rekening gehouden met de verschillende thema's van het NL Terreinlabel. Op een heel aantal punten wordt er nu niet/onvoldoende aan voldaan om een (goede) score te kunnen geven. Een aantal punten zijn wel op orde, maar over het algemeen kan er veel verbeterd worden.

7 UW BEHAALDE SCORE QUICKSCAN NIEUWE SITUATIE

Wij hebben een quickscan gedaan op basis van de systematiek van NL Greenlabel. Daarbij hebben wij het terrein bezocht en gekeken naar de aspecten die genoemd worden en beoordeeld dienen te worden.

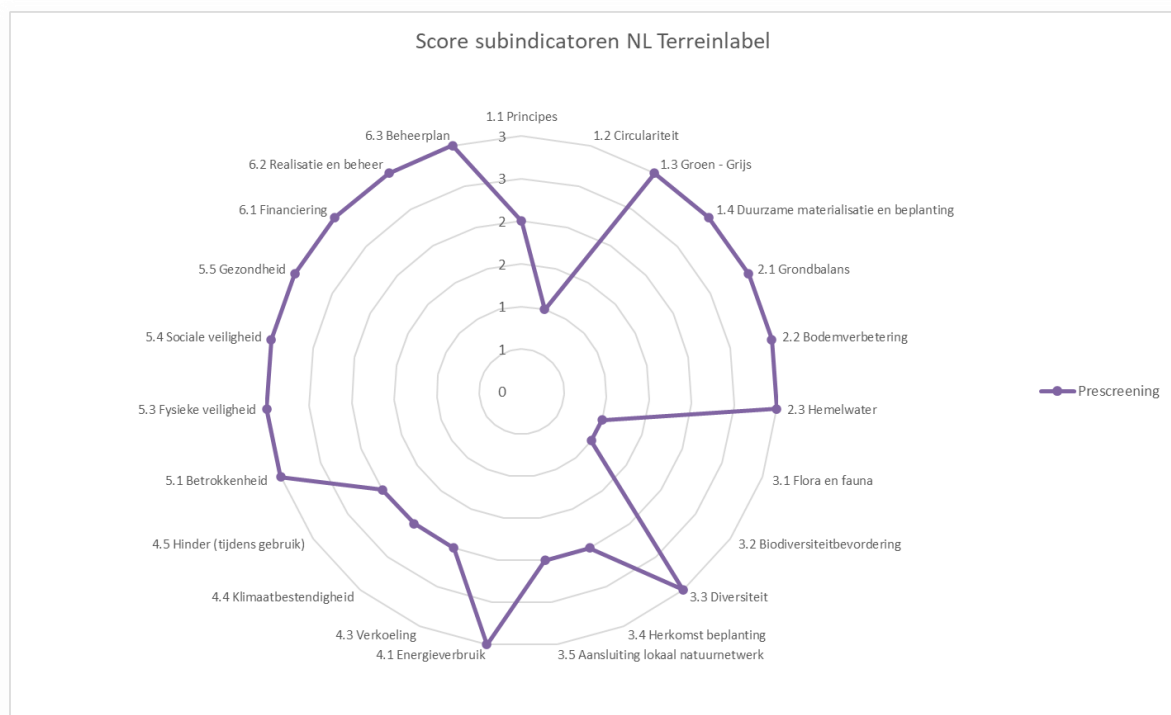
Vanuit deze systematiek wordt het huidige terrein op dit moment beoordeeld op een:



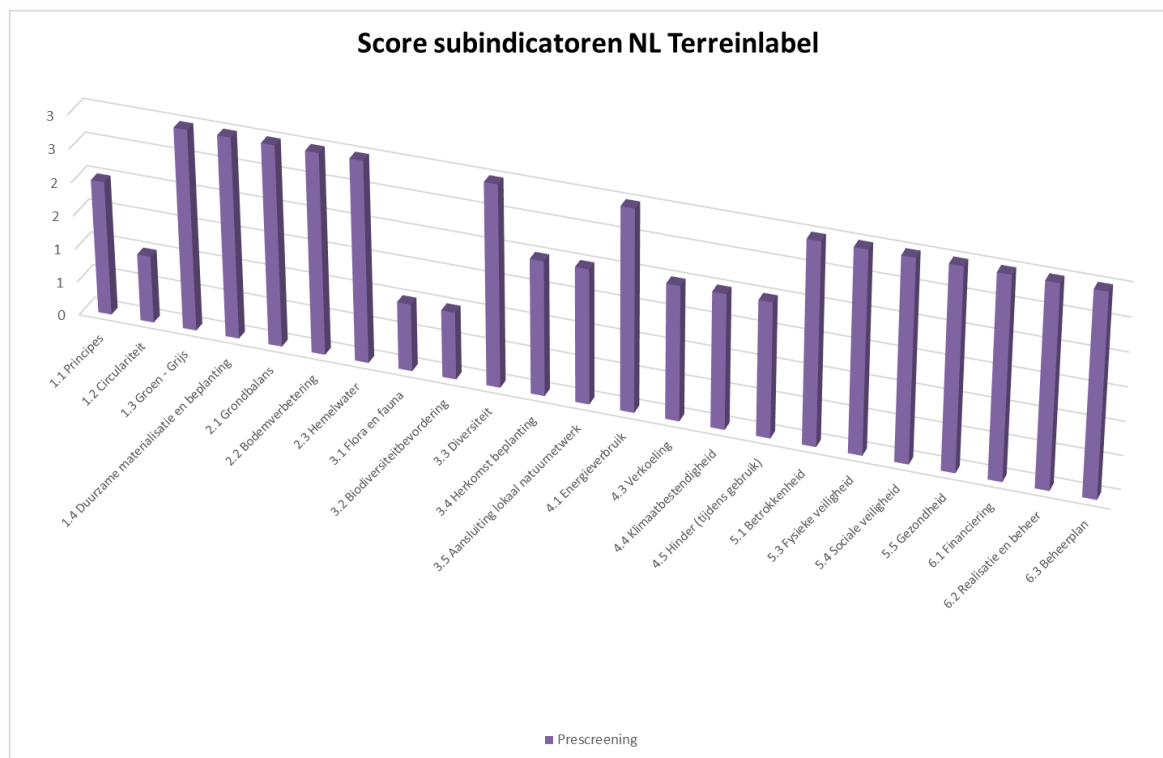
NL Terreinlabel B

8 SCORE OP HOOFDINDICATOREN NIEUWE SITUATIE

In onderstaand diagram kunt u zien hoeveel punten u scoort op de hoofdindicatoren in de nieuwe situatie. Hiermee wordt ook gelijk inzichtelijk op welke punten verbeteringen mogelijk zijn.



9 ANALYSE SCORE OP SUBINDICATOREN NIEUWE SITUATIE



In de nieuwe situatie is de score behoorlijk hoger. Een aantal punten die opvallen zijn:

CIRCULARITEIT: Ten behoeve van de scoring is en mate van hergebruik van ca. 50% aangehouden. Belangrijk onderdeel in deze beoordeling is de berceau. Dit zijn maatwerk elementen welke lastig als volledig element te hergebruiken zijn. In onderdelen en het materiaal is wel goed herbruikbaar maar vergt extra handelingen. Daarnaast zal een groot deel van de beplantingen uit de Blauwe Gracht in een later stadium niet hergebruikt gaan/kunnen worden omdat deze uitgroeit zijn. Wel zou dit middels compost weer terug te brengen zijn.

FLORA EN FAUNA: Op dit moment is er vanuit gegaan dat er geen specifiek onderzoek is geweest op voorkomende flora en fauna. Wel is uitgegaan van generiek onderzoek op basis van waarneming en mogelijkheden in de nieuwe situatie. Om hier een hogere score aan te kunnen hangen is een specifiek onderzoek noodzakelijk. Er wordt geadviseerd een ecologische quickscan/onderzoek uit te voeren en op basis daarvan gerichte voorzieningen op te nemen in het plan. Ook kan daarmee beter aangesloten worden op het lokale natuurnetwerk.

BIODIVERSITEIT BEVORDERING: Dit punt hangt samen met Flora en Fauna. De nieuwe inrichting draagt bij aan het bevorderen van de potentieel voorkomende soorten. Echter zou dit op basis van een specifiek onderzoek (soort)gerichter ingevuld kunnen worden. Een hogere score is van toepassing als de inrichting bijdraagt aan het bevorderen van 6 of meer potentieel voorkomende soorten.

HERKOMST BEPLANTING: Over het gehele terrein gezien komen er diverse soortgroepen voor (bomen, hagen, heesters, gras, bollen) en is er een vijver aanwezig. Het beplantingsplan is nog niet opgesteld. Daarom is voor de scoring uitgegaan van tussen de 30% en 60% regionaal geteelde gebiedseigen beplanting. Een hogere score gaat uit van meer dan 60%. Met name voor de Blauwe Gracht moet uit het beplantingsplan blijken of dit haalbaar is.

AANSLUITING LOKAAL NATUURNETWERK: In het nieuwe plan is geen rekening gehouden met het lokaal natuurnetwerk. Door de inrichting sluit het wel aan op bestaande natuurwaarden maar hier ligt geen ecologisch onderzoek aan ten grondslag. Het onderzoek wat ook voor het punt Flora en Fauna en Biodiversiteitsbevordering uitgevoerd zou kunnen worden kan ook hier in adviseren. De eventuele maatregelen / toepassing van soorten beplanting zou dan in het plan opgenomen kunnen worden.

VERKOELING: Voor verkoeling wordt gekeken naar maatregelen die zijn genomen om hittestress te verminderen. In het plan worden bomen geplant, klimplanten tegen de berceau geplaatst en verharding verwijderd. Dit zijn maatregelen die verkoelend werken. Een hogere score is echter te behalen bij meer dan 4 maatregelen.

KLIMAATBESTENDIGHEID: In dit punt wordt gekeken naar de mate waarin het terrein bestand is tegen buien met extreme neerslag, zonder overlast op eigen en aansluitende terreinen. De stresstest moet nog uitgevoerd worden, maar voor de scoring is er vanuit gegaan dat het op het terrein op te vangen is met tijdelijke overlast op het terrein van enkele uren. Een hogere score is te behalen als al het water op het terrein opgevangen kan worden zonder overlast. Wellicht is dit mogelijk door een grotere wadi en het meer naar de wadi profileren van het terrein. De stresstest zal uit moeten wijzen welke aanpassingen gedaan zouden moeten worden en of dit reëel is.

HINDER: Bij Hinder wordt gekeken naar licht, lucht en geluidshinder. In het nieuwe plan is hier rekening mee gehouden en wordt hier op gescoord echter ligt hier geen onderzoek aan ten grondslag. Een hogere scoring is mogelijk als er op basis van onderzoek gerichte maatregelen getroffen worden.

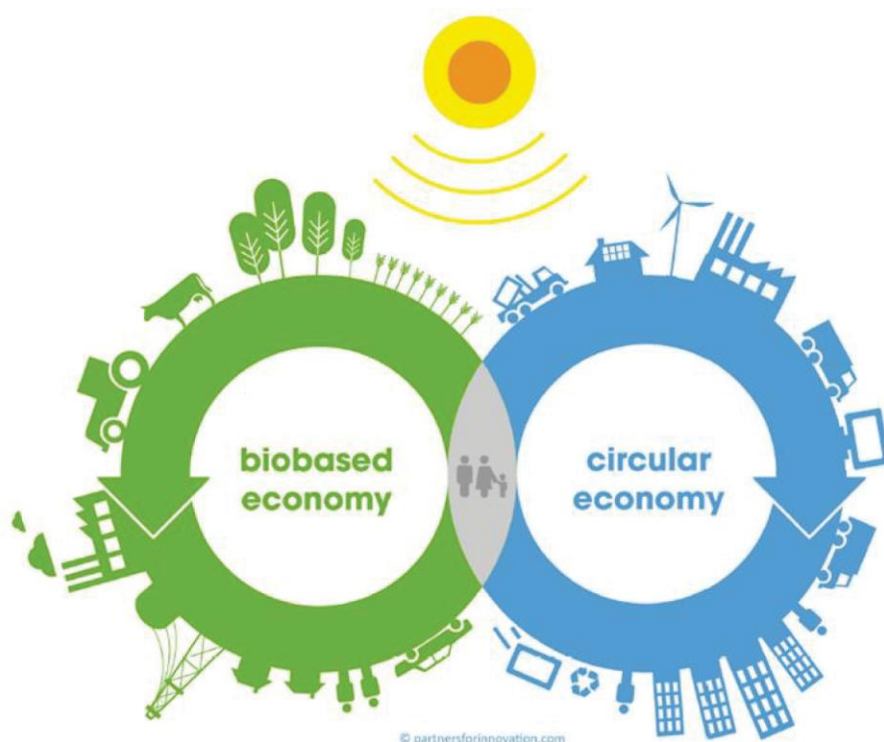
Overall kan gezegd worden dat het terrein in de nieuwe situatie een grote sprong maakt in de terreinlabelscore. Als er een ecologisch onderzoek wordt gedaan en we de aanbevelingen hieruit kunnen doorvoeren en/of enkele van de andere punten kunnen opwaarderen is een A label mogelijk.

10 AMBITIEBEPALING EN VERVOLGSTAPPEN

Naar aanleiding van dit rapport zal er geheel vrijblijvend met u een afspraak worden gemaakt om de uitkomsten te analyseren. Omdat wij ook het terrain hebben bezocht kunnen wij vaak al een goed beeld vormen van de eventuele kansen die wij gezien hebben.

Samen met uw NL-terreinlabel expert en/of adviseur bepaalt u daarna de te nemen vervolg-stappen.

Samen met u werken we aan een duurzaam NL!



DUURZAAM ONTWERPEN

