

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	6 juni 2023
Versie	1
Agendapunt	14
Naam rapporteur	S.A. Outshoorn
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp	Raadsvoorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een overkapping ten behoeve van het laden van elektrische voertuigen bij tankstation Groote Veldblokken te Geesbrug.
Voorgesteld besluit	1. De vereiste verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de realisatie van een snellaadstation voor elektrische voertuigen met overkapping ter plaatse van Groote Veldblokken ong. langs de A37. 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Het plan voorziet in het realiseren van een snellaadstation voor elektrische voertuigen. Het perceel is gelegen langs de A37 bij tankstation Groote Veldblokken te Geesbrug. Het vigerende bestemmingplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen' met de aanduidingen 'overige zone - grootschalig landbouwgebied' en 'veiligheidszone - lpg'.

Conform de bepalingen uit het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor verkoop van motorbrandstoffen, waaronder lpg en bestemd voor detailhandel in weggebonden goederen. De activiteiten van het snellaadstation zijn niet gericht op de verkoop van motorbrandstoffen of detailhandel in weggebonden goederen. In gevolge van de bouwbepalingen uit het bestemmingsplan mogen overkappingen niet meer dan 6 meter bedragen. In voorliggend plan is sprake van een overkapping met een bouwhoogte van 7 meter. Daarom is voorliggend plan in strijd met artikel 11.1 onder a en artikel 11.2 onder b van het bestemmingsplan Buitengebied.

Voor het plan is daarom een herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan vereist. Aanvrager heeft er voor gekozen een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen. De onderbouwing voor het plan is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. De plannen zijn naar ons oordeel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan valt niet onder de door de gemeenteraad op 7 oktober 2010 vastgestelde categorieën van gevallen waarbij geen "verklaring van geen bedenkingen" nodig is. Daarom dient het college voorliggend verzoek aan de gemeenteraad voor te leggen. Alleen met een dergelijke verklaring kan het gevraagde worden vergund.

Argumenten

1. Bij uitvoering van de gewenste plannen is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

In de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd. Bij het nemen van het besluit om af te wijken van het bestemmingsplan zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing gaat in op het Rijks- Provinciaal en gemeentelijk beleid, ook is ingegaan op de omgevingsaspecten (zoals, bodem, archeologie, externe veiligheid etc.) genoemd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor realiseren van een snellaadstation.
- Het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. De VNG-brochure *'Bedrijven en milieuzonering'* (editie 2009) geeft richtafstanden waarbij, indien aan deze richtafstanden wordt voldaan, kan worden gesproken van een goede ruimtelijke ordening. Een snellaadstation met een capaciteit < 10 MVA valt volgens de VNG brochure in categorie 2. De richtafstand ten opzichte van een rustige woonwijk of rustig buitengebied bedraagt 30 meter. Geluid is hierin het maatgevende aspect, gevaar heeft een richtafstand van 10 meter en voor geur en stof geldt een richtafstand van 0 meter. Het dichtstbijzijnde kwetsbaar object (woning aan Kanaalweg 60A te Geesburg) ligt op circa 770 meter. Er is sprake dus van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast geldt voor een tankstation met LPG een richtafstand van minimaal 200 meter. Waarbij gevaar het maatgevend aspect is.
- Er zijn geen aangewezen parkeerplekken bij het snellaadstation. Dit is ook niet noodzakelijk, omdat het enkel gaat om het gebruik van het snellaadstation. Indien op piekmomenten alle oplaadpunten in gebruik zijn, zullen bezoekers moeten wachten. Zoals uit de aangeleverde situatietekening en de ruimtelijke onderbouwing blijkt krijgt het snellaadstation een eigen oprit bij de verzorgingsplaats. Door de gebruikers van het snellaadstation te splitsen van de gebruikers van de verzorgingsplaats wordt het verkeer naar de verzorgingsplaats niet onnodig gehinderd en ontstaat er voldoende doorstroming. De parkeergelegenheid is voldoende gewaarborgd en de verkeersveiligheid is niet in het geding.
- Uit punt 2 bij deze overwegingen blijkt dat het woon- en leefmilieu niet onevenredig aangetast wordt. Er is gemeld dat een snellaadstation een kleinere richtafstand kent dan een tankstation met LPG. Er wordt geen gevoelig object toegevoegd dat bedrijven in de omgeving kan beperken in hun mogelijkheden, bovendien zijn naastgelegen percelen bestemd voor agrarisch gebruik, en zo worden de gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen ook niet onevenredig belemmert. Er is daarom geen onevenredige belemmering van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- De ruimtelijke structuur of samenhang van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast. De locatie van het snellaadstation is ingericht als grasland met 8 bomen. De aanwezige beplanting blijft behouden. Daarnaast is dit grasland een intensief beheerd stuk grasland bij een tankstation in het buitengebied. De oorspronkelijke kenmerken en waarden op de plek van het snellaadstation zijn door het intensieve gebruik niet meer duidelijk zichtbaar. De bestaande kenmerken en waarden zijn daarom niet het behouden waard. Daarnaast is er bij het tankstation aan de tegenovergelegen zijde van de A37 reeds een vergelijkbaar snellaadstation vergund.

2. Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast heeft de aanvrager een overeenkomst tot het verhalen van kosten getekend, zodat met dit initiatief geen gemeentelijke kosten zijn gemoeid.

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad

gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de overlegpartners; provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

1. Ontwerp omgevingsvergunning
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Tekening overkapping

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

R. Wibiër (loco-secretaris)

R. Bergsma