

**Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder
16 woningen Stationsstraat 34-36 te Coevorden (kadastraal bekend gemeente Coevorden,
CVD00, sectie D, nummer 5684 en 5685)**

Zaak 80160-2022 / 61463-2023 / Z2023-016028

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Coevorden betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Een initiatiefnemer wil de bestaande bedrijfsbebouwing aan Stationsstraat 34-36 in Coevorden herontwikkelen naar woningbouw. De bebouwing wordt gerealiseerd op de percelen kadastraal gemeente Coevorden, sectie D, nummer 5684 en 5685. Hieraan wordt invulling met een Bestemmingsplan.

Het plangebied ligt volgens de definities van de Wgh in stedelijk gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszones van de wegen Stationsstraat, Parallelweg en De Holwert en de spoorlijn Zwolle – Emmen.

Burgemeester en Wethouders hebben een geluidsonderzoek laten uitvoeren. Het uitgevoerde onderzoek “Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Stationsstraat 46, Coevorden” projectnummer 2022-296 versie 2, gedateerd op 26 juni 2023 toont aan dat de geluidbelasting vanwege de Stationsstraat en de spoorlijn Zwolle-Emmen op meerdere woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moet op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moeten hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaaï.

Uit de aanvullende notitie zoals door BJZ.nu opgesteld met projectnummer 2022-296 d.d. 6 september 2023 blijkt dat ook bij de bestaande bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden als gevolg van wegverkeer op de Stationsstraat en het railverkeer. Ook hier dient de gemeente een hogere waarde vast te stellen aangezien er in het verleden nog geen hogere waarde is vastgesteld.

In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is bij 16 woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï nodig ten gevolge van de Stationsstraat en op 10 van de 16 woningen vanwege railverkeerslawaaï ten gevolge van de spoorlijn Zwolle-Emmen.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben van 26 september 2023 tot en met 7 november 2023 ter inzage gelegen. Tijdens die termijn kon eenieder mondeling en/of schriftelijke zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel voor de 16 woningen aan de Stationsstraat in Coevorden is kadastraal bekend gemeente Coevorden, CVD00, sectie D, nummer 5684 en 5685.

De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

Algemeen

De plannen hebben betrekking op het realiseren van 16 woningen aan de Stationsstraat 34-36 in Coevorden (inclusief bestaande bedrijfswoning) naar wonen.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de Stationsstraat, Parallelweg en de Holwert. Deze wegen hebben een snelheidsregime van 50 km/uur. In de nabijheid van het plangebied zijn ook drie wegen met een 30 km/uur regime aanwezig. Voor deze wegen geldt dat er geen sprake is van een wettelijke geluidzone. Echter in het kader van goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen, de Van Eijbergenstraat en de Paul Krugerstraat, meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Stationsstraat ten hoogste 60 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB uit de Wgh. De voorkeursgrenswaarde wordt op 16 (van de 16) woningen (inclusief de bestaande bedrijfswoning) overschreden.

De cumulatieve geluidsbelasting (van alle relevante wegen) bedraagt ten hoogste 65 dB (exclusief reductie).

Omdat het plangebied in de wettelijke geluidszone van de spoorlijn Zwolle-Emmen ligt, is deze ook meegenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de spoorlijn ten hoogste 58 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 55 dB, maar wel aan de grenswaarde van 68 dB uit de Wgh. De voorkeursgrenswaarde wordt op 10 (van de 16) woningen (inclusief bestaande bedrijfswoning) overschreden.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeers- en railverkeerslawaaï meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie. Bij toepassing van dubbellaags ZOAB vermindert het geluidsniveau met circa 3 tot 4 dB. Dit is onvoldoende om voor alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het toepassen van een stiller wegdek bedraagt ongeveer (richtprijs van) € 100,-/m² excl. BTW (investeringskosten en onderhoudskosten). De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van een stiller asfalt niet haalbaar.

Het aanpassen van de frequenties van treinen, zal naar verwachting duiden op weerstand van Prorail. Idem voor het verlagen van de rijsnelheid. Dit zou immers consequenties met zich meebrengen voor de huidige dienstregeling. Ook heeft het plaatsen van raildempers weinig nut. Hoewel deze maatregel een geluidreductie van 3 dB oplevert, kunnen deze niet worden toegepast ter hoogte van overwegen en wissels. In de nabijheid van het projectgebied is één overweg aanwezig, waardoor deze niet inpasbaar zijn. Daarnaast zijn de kosten van het plaatsen van raildempers hoog. De spoorwegbeheerder zal naar verwachting geen toestemming geven om deze te plaatsen.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg of spoorlijn leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, aangezien hiervoor geen ruimte binnen het projectgebied aanwezig is en dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur, omdat de woningen dan niet in lijn met de huidige rooilijnen liggen.

Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg of spoorlijn is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet eenvoudig af te schermen met geluidsschermen.

Cumulatie

De cumulatie van geluid leidt naar ons oordeel niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om de plannen vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeers- en railverkeerslawaaï betreffende de geplande woningen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Coevorden besluiten wij:

B e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen gelegen aan de Stationsstraat 34-36 in Coevorden, kadastraal bekend gemeente Coevorden, CVD00, sectie C, nummer 5684 en 5685 volgens onderstaande tabel:

Hogere waarden vanwege weg- en railverkeerslawaaï

Omschrijving	Beoordelings -hoogte in meters	hogere waarde in dB		Cumulatieve geluidbelasting L _{vL,cum} in dB
		Stationsstraat	Spoor	
Woning 1	1,5	58	-	63
Woning 2	1,5	58	-	63
Woning 3	1,5	58	-	63
Woning 4	1,5	58	-	63
Woning 5	1,5	58	-	63
Woning 6	1,5	59	-#	64
Woning 7	4,5	58	57	64
Woning 8	4,5	58	57	64
Woning 9	4,5	58	57	64
Woning 10	4,5	59	57	64
Woning 11	4,5	59	57	64
Woning 12	4,5	59	57	64
Woning 13	8,5	52	56	58
Woning 14	8,5	51	56	58
Woning 15	8,5	52	56	58
Voormalige bedrijfswoning	4,5	60	58	65

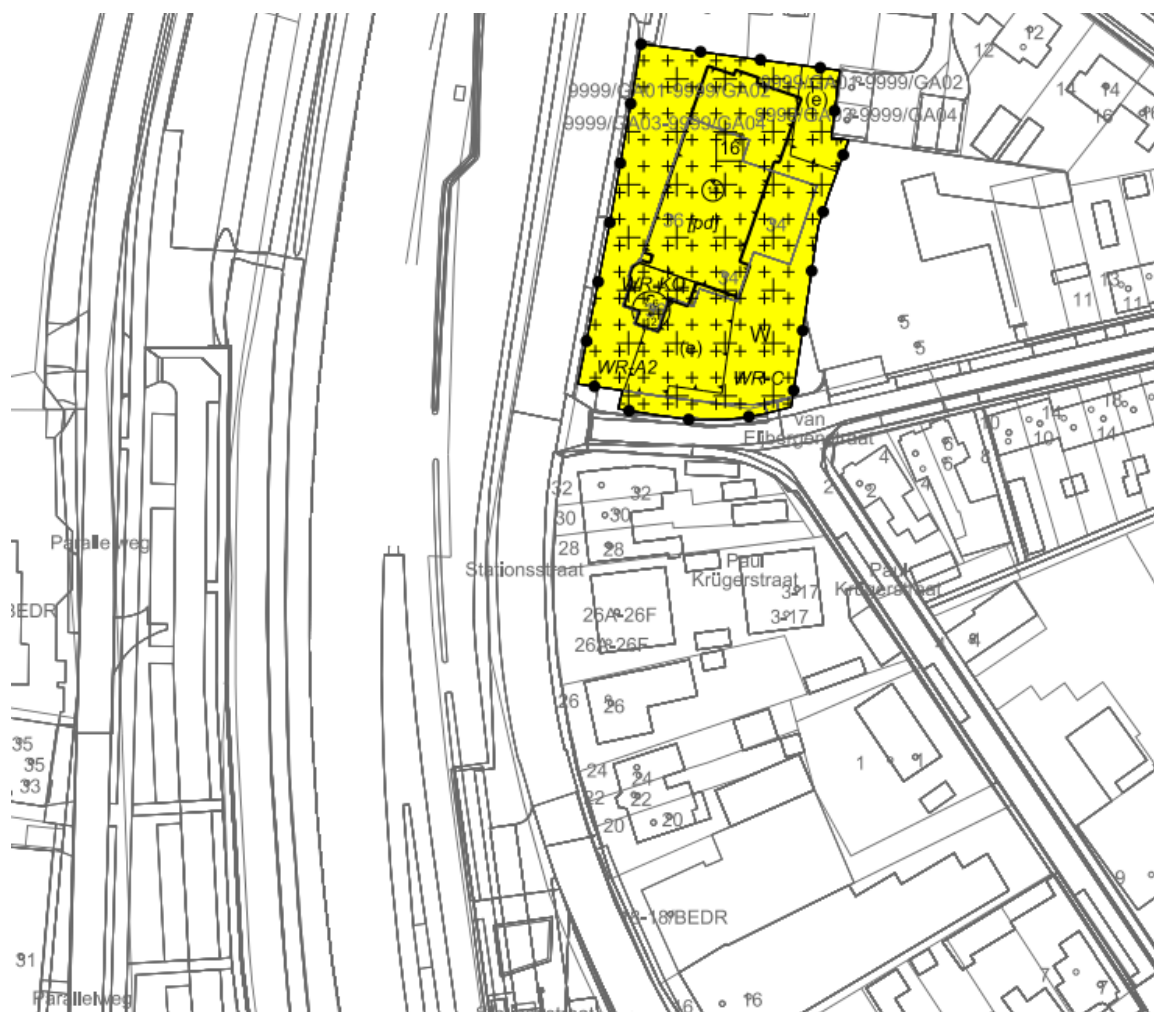
In tabel 4 van het uitgevoerde akoestisch onderzoek staat voor deze woning abusievelijk een benodigde hogere waarde van 56 dB vermeld. Terwijl uit de rekenresultaten in bijlage 4 blijkt dat aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB wordt voldaan.

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

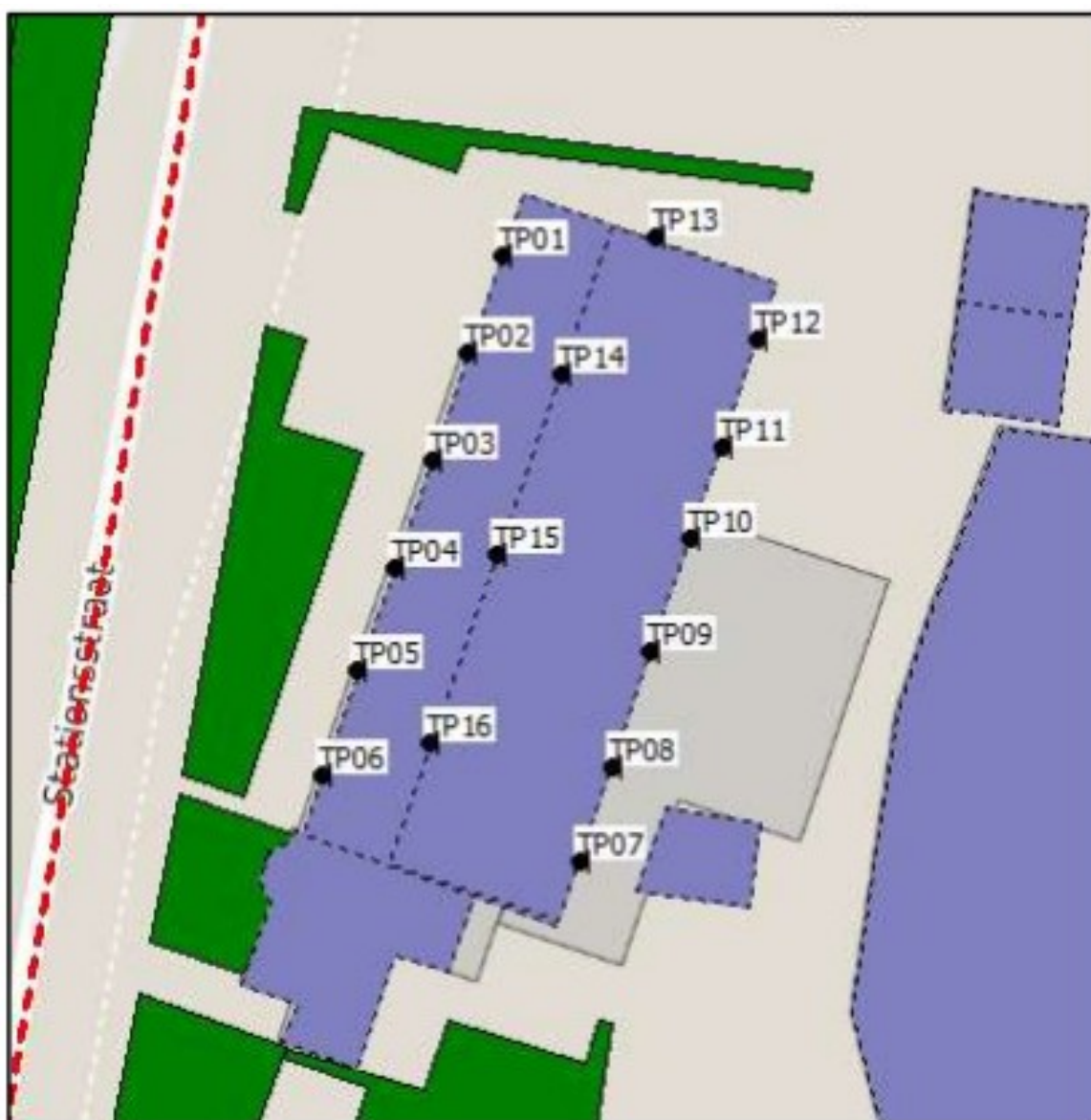
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

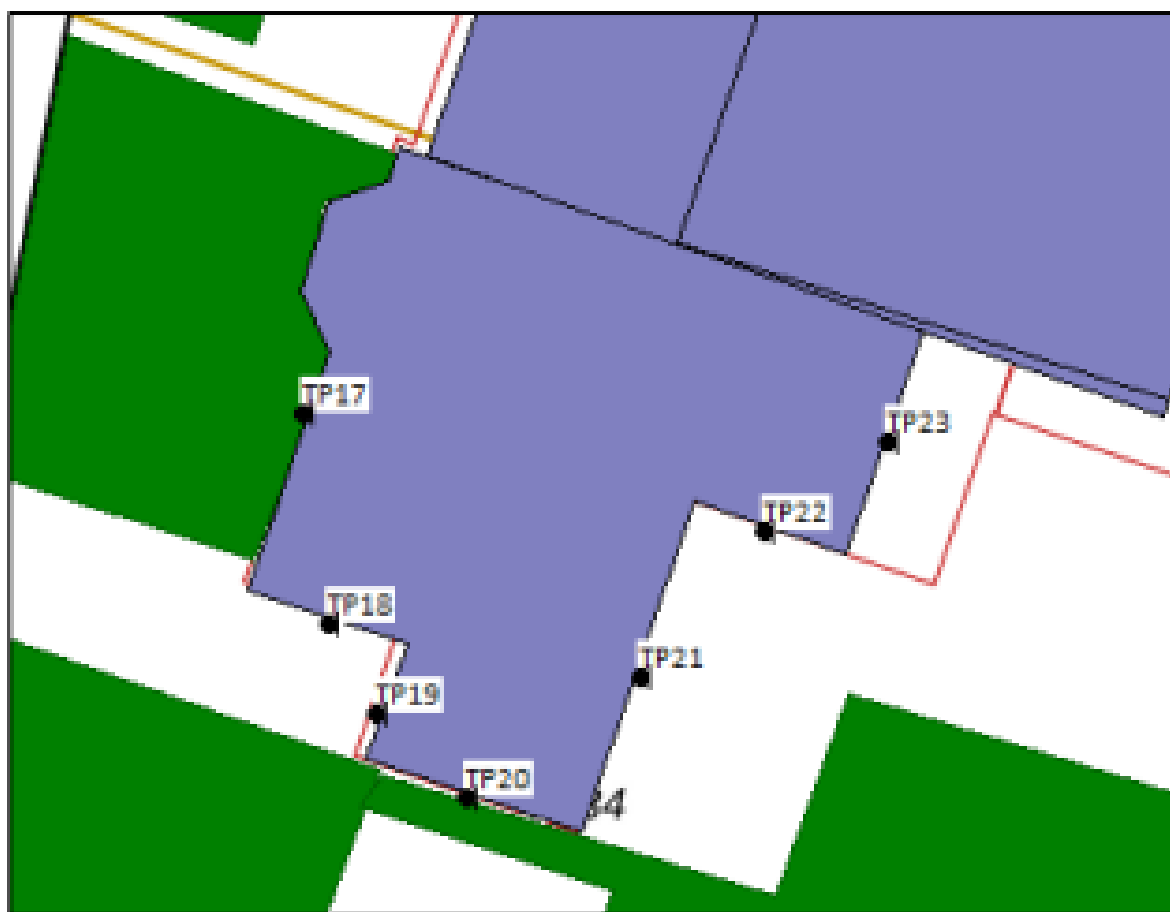
Bijlage overzicht hogere grenswaarden Wet geluidhinder locatie Stationsstraat 34-36 in Coevorden, kadastraal bekend gemeente Coevorden, CVD00 sectie C nummer 5684 en 5685







Afbeelding 4.1 geplaatste woningen met toetspunten (bron: Geomilieu)



Afbeelding 1: Toegevoegde toetspunten t.p.v. voormalige bedrijfswoning

