



Gemeenteraad Coevorden

Vragenformulier voor raadsleden

Aan de griffie,

Naam raadslid : Joop Slomp
Fractie : PvdA
Datum : 14-2-2014
Onderwerp : Bestemmingsplan Ermerstrand-Ontwikkellocaties.
Portefeuillehouder : Dhr Roeles.

Ik wil op de volgende wijze een vraag stellen:

Ter schriftelijke beantwoording aan alle fracties.

Mijn vraag luidt:

In relatie tot de vaststelling van het bestemmingsplan Ermerstrand-ontwikkellocaties, geven bewoners van het Ermerstrand aan dat op de plek waar de genoemde Scandinavische bungalows gerealiseerd zijn in het verleden, vervuilde grond gestort zou zijn. Bewoners maken zich zorgen dat het legaliseren van een deel van die bebouwing het opruimen daarvan in de weg staat.

-is de gemeente op de hoogte van deze zorgen bij bewoners?

Reactie)

Ja. Er is door één eigenaar van een chalet op het Ermerstrand, de heer G.B.M. Wigger (tevens voorzitter van de VVE Secundo), een verzoek om handhaving bij ons ingediend met betrekking tot vermeende vervuilde grond onder de Scandinavische chalets. Wij hebben dit verzoek om handhaving op 23 oktober 2013 afgewezen omdat ons niet is gebleken van enige overtreding. Wij hebben nadien zelfs nog de gronden onder de "tweede ring van de Scandinavische chalets" door Eco Reest op vervuilde grond laten onderzoeken. De "tweede ring van de Scandinavische chalets" wordt in het bestemmingsplan Ermerstrand-Ontwikkellocaties bestemd als "groen" en deze 10 chalets moeten verwijderd worden. Uit het indicatieve grondonderzoek blijkt dat deze grond vrij toepasbaar is. In het dagelijks spraakgebruik spreek je dan over schone grond. De gronden onder de eerste ring Scandinavische chalets aan het water (welke gelegaliseerd worden) hebben wij niet laten onderzoeken. Wij hebben geen aanwijzingen dat deze Scandinavische chalets (die op normaal peil staan) op vervuilde grond zou staan. Zie verder het hiermee samenhangende antwoord op vraag 3.

Er is tegen ons besluit om het verzoek om handhaving af te wijzen bezwaar gemaakt door de heer G.B.M. Wigger. Dit bezwaartraject loopt momenteel nog.

-heeft de gemeente indicaties van vervuiling op genoemde locatie?

Reactie)

Het is de gemeente bekend dat er drie wallen op het Ermerstrand zijn aangelegd door Grondbereik. Twee van deze wallen zijn gesitueerd achter (en dus niet onder) de Scandinavische chalets. Deze wallen bevatten categorie 1 (licht verontreinigde) grond. De toepassing van deze grond in de wallen op het Ermerstrand is op legale wijze tot stand gekomen. Vooraf is er door Grondbereik melding van de aanleg gedaan op grond van het Bouwstoffenbesluit. Omdat de wal een nuttige toepassing is voor dergelijke licht verontreinigde grond is de melding door ons geaccepteerd. Vervolgens is door Grondbereik uitvoering gegeven aan de melding.

Verder zijn ons geen indicaties van vervuiling bekend. Zoals eerder genoemd hebben wij, om alle onduidelijkheid weg te nemen, een groot deel van de grond nader laten onderzoeken en is vrij toepasbaar gebleken.

-is er na het bestemmen van de ruimtelijke ontwikkeling nog een vergunningstraject van toepassing, waarbij mogelijke aanwezigheid van vervuiling in de voorwaardelijke sfeer een rol speelt?

Reactie)

In het bestemmingsplan Ermerstrand-ontwikkellocaties wordt de bouw van 17 Scandinavische chalets (aan het water) mogelijk gemaakt. Voor deze chalets moet na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Een vereiste bij de aanvraag voor omgevingsvergunning zal in dat geval zijn dat er een bodemonderzoek wordt overgelegd. Indien er sprake is van een verontreiniging – zoals zonder enige onderbouwing beweert wordt- zal dit op dat moment blijken.

Met vriendelijke groet,
Joop Slomp
PvdA fractie
Coevorden