

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	10 september 2024
Versie	
Agendapunt	8
Naam rapporteur	G. Kos-Dijkstra
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Integrale aanpak Monierweg
Voorgesteld besluit	1. De Monierweg te vergroenen voor een totaalbedrag van € 550.000; 2. Hiervoor een investeringskrediet beschikbaar van € 302.000 beschikbaar te stellen; 3. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van circa € 8.500 per jaar met ingang van 2026 (gedeelte regenwaterafvoer) te dekken vanuit de structureel beschikbare middelen binnen het product duurzaamheid; 4. De overige kapitaallasten van circa € 8.100 per jaar met ingang van 2026 (gedeelte fietsvoorziening) te dekken vanuit de stelpost afrondingsverschillen/kleine verschillen; 5. De structurele onderhoudskosten van circa € 7.500 met ingang van 2026 van dekking te voorzien vanuit de structureel beschikbare middelen binnen het product duurzaamheid; 6. De overige incidentele kosten van € 248.000 van dekking te voorzien vanuit de stelpost vrije begrotingsruimte voor 2025; 7. De 10^e wijziging van de Programmabegroting 2024 vast te stellen;

Aan de raad,

Inleiding

De provincie Drenthe heeft in 2021 een onderzoek laten doen naar de toekomstbestendigheid van Bedrijventerreinen (TBBT). Vanuit de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe is subsidie beschikbaar gesteld. Hiermee worden parkmanagementorganisaties ondersteund om een uitvoeringsplan te maken voor het toekomstbestendig maken van een bedrijventerrein. In Coevorden doen we dit voor het bedrijventerrein Leeuwerikenveld I+II.

Dit voorstel draagt bij aan de volgende SDG's:



Onderzoek klimaatadaptatie en biodiversiteit

De gemeente Coevorden heeft op het bedrijventerrein Leeuwerikenveld een onderzoek uitgevoerd naar klimaatadaptatie en biodiversiteit. Aanbeveling was om meer groen toe te passen zodat het bedrijventerrein beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering zoals hitte en wateroverlast. Vergroening werd ook als aandachtspunt door de ondernemers zelf benoemd.

Onderzoek Groene stad Challenge

Uit de metingen van de Groene stad challenge blijkt dat het bedrijventerrein Leeuwerikenveld I een witte vlek is in de stad Coevorden. Er is weinig groen aanwezig. Zie figuur 1.



Figuur 1 bron: [How green is Coevorden Municipality? Find out at HUGSI.green](https://hugsi.green/)

Onderzoek stresstesten

Vanuit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) hebben alle gemeenten in 2019 stresstesten uitgevoerd. Uit de stresstest van de gemeente Coevorden blijkt dat Leeuwerikenveld I relatief warmer is dan andere gebieden en dat bij piekbuien kans is op wateroverlast. Zie figuur 2 en 3.



Figuur 2 en 3 bron: [Laatunietverrassen.nl](https://laatunietverrassen.nl)

Onderzoek vergroenen Monierweg (Sweco)

In 2023 hebben we in kaart gebracht welke mogelijkheden er zijn om de omgeving van de Monierweg te vergroenen. En ook wat ondernemers zelf kunnen doen. Het onderzoek is in samenwerking met adviesbureau Sweco uitgevoerd.

We hebben gekozen als pilot voor een deel van de Monierweg namelijk vanaf de Edisonweg tot aan de Trageldijk. Dit gedeelte kan als voorbeeld dienen voor het gehele bedrijventerrein. Een betere toegang kan positief werken voor het hele terrein. Ook werd ingeschat dat dit vlot uitgevoerd zou kunnen worden. Dit bleek niet zo te zijn omdat we te maken hebben met veel stakeholders.

Tijdens het onderzoek hebben we zowel interne (team V&I) als externe (ondernemers) gesprekken gevoerd. We informeerden de raad hierover met een brief (augustus 2023).

Naast vergroening kwamen ook de volgende onderwerpen in de gesprekken met ondernemers aan bod als verbeterpunten:

1. De rotonde Monierweg/Krimweg
2. Wateroverlast bij stevige buien
3. Verkeersveiligheid

Ook deze onderwerpen hebben we uitgezocht om te voorkomen dat de Monierweg meerdere keren op de schop moet.

Wateroverlast kan opgelost worden door vergroenen. Er is helaas meer vergroening nodig dan wij kunnen doen. We hebben de volgende vragen aanvullend onderzocht:

- Wat zijn de kosten om het groen op de rotonde mee te nemen in dit project?
- Is er een aanpassing in de riolering mogelijk zodat het wateroverlast bij piekbuien wordt opgelost?

- Kan de verkeersveiligheid voor fietsers en wandelaars verbeteren als het fietspad gescheiden van de weg komt te liggen?

In bijlage 1 is een plattegrond toegevoegd met een beeld van de mogelijke vergroening. Dit is een indicatie. Nadat de raad budget beschikbaar heeft gesteld kunnen we een bestek laten maken met de definitieve inrichting.

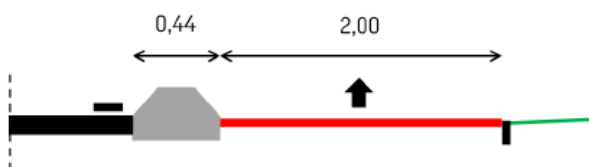
Een **integrale oplossing** komt neer op ongeveer **€ 550.000 voor realisatie** en **€ 7.500 onderhoud per jaar**. Hieronder volgt de specificatie hiervan.

- Ronde inrichting met biologische bloembollen, bloeiend van februari tot en met juni
Begrote kosten buitendienst **€ 6.000**
- Met betrekking tot het wateroverlast is de mogelijkheid tot een regenwaterafvoer bekeken. Het is mogelijk om aan de Monierweg en de Nobelweg een regenwaterafvoer te leggen. Voorwaarde hiervoor is dat ondernemers hun dak afkoppelen op deze regenwaterafvoer en dat het waterschap een vergunning verleent voor lozing op de Lutterhoofdijk.

Riolering TOTAAL (excl bemaling/stelposten!) **€177.000**

Kosten deel Monierweg Noord	€45.000,-
Kosten deel Monierweg Zuid	€48.500,-
Kosten Nobelweg	€44.500,-
Keuringskosten grond	ca. €2.500,-
Bronbemaling	ca. XXXX,-
Verkeersmaatregelen	ca. €2.500,-
Eenmalige kosten	ca. €2.000,-
Uitvoeringskosten	ca. €3.500,-
AK Winst en Risico 20%	ca. €28.500,-
Stelpost	ca. €1.000,-
Stelpost	ca. €5.000,-

- Verkeersveiligheid fietspad
Door Sweco is een variantenafweging gemaakt voor de fietsvoorzieningen aan de Monierweg (bijlage 2). Onderstaande variant kwam als voorkeursvariant uit het onderzoek. Het belangrijkste advies van Sweco is om een fysieke scheiding aan te brengen tussen rijbaan en fietspad. Ook wordt geadviseerd om het fietspad aan weerszijden te verbreden van 1.40 naar 2.00 meter. Voor deze verbreding is over dit wegedeelte niet overal de ruimte beschikbaar. Voorkeur is om het fietspad te verbreden van 1,40 meter naar 1,60 meter.
De kosten hiervoor bedragen **€ 125.000**



- Vergroening toepassen (bijlage 3 raming vergroening) **€ 276.000**
Een deel van deze kosten zal gedeeld kunnen worden met ondernemers omdat zij extra vergroening toestaan. Dit zal gaan om ongeveer € 35.000. Voorstel is om ondernemers die vergroening op eigen kavel laten uitvoeren tegemoet te komen door de helft van de kosten te betalen met een maximum van € 5.500.
- Jaarlijks onderhoud € 6.700
- Jaarlijks onderhoud ondernemersdeel € 4.400
- Bijdrage vanuit de impuls gelden **-/- € 13.836**

Argumenten

1.1 Vergroenen Monierweg

In een integrale oplossing wordt tegemoet gekomen aan de wensen van de ondernemers om het wateroverlast op te lossen, te zorgen voor betere verkeersveiligheid en om het aanzicht van de rotonde te verbeteren.

De doelen uit het bestuursakkoord waarbij dit project aansluit zijn

- Anticiperen op klimaatverandering
- Creëren van een groene leefomgeving

In de programmabegroting is dit één van de voorbeeldprojecten die in de doelen worden benoemd onder Regionale Adaptatie Strategie.

In de duurzaamheidsvisie sluit het project aan bij de pijler Groene leefomgeving. Hierin staat het strategische doel om in 2050 klimaatbestendig, groen en waterrobuust te zijn.

Andere redenen om te kiezen voor het vergroenen van het bedrijventerrein zijn de volgende:

- Toekomstbestendige bedrijventerreinen (TBBT)
- Groen in en om de stad (GIOS Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)
- Groene stad challenge
- Stresstesten

1.2 en 2.1 De totale kosten bedragen € 550.000

Voor een integrale aanpak om de Monierweg veiliger, groener en klimaatbestendig te maken is een bedrag van € 550.000 benodigd. Dit bestaat uit € 177.000 voor het gedeelte regenwaterafvoer, € 125.000 voor de fietsvoorziening en € 248.000 het toepassen van vergroening. Voor regenwaterafvoer en de fietsvoorziening vragen wij de raad een investeringskrediet beschikbaar te stellen omdat wij op basis van onze nota Activabeleid deze onderdelen activeren en hierop afschrijven.

3.1/4.1/5.1 Er is dekking aanwezig voor de kapitaallasten en de structurele onderhoudskosten.

De kapitaallasten voor het gedeelte regenwaterafvoer van circa € 8.500 per jaar met ingang van 2026 kunnen worden gedekt vanuit de structureel beschikbare budgetten binnen het product Duurzaamheid. De kapitaallasten voor het gedeelte fietsvoorzieningen van circa € 8.100 per jaar met ingang van 2026 kunnen worden gedekt vanuit de stelpost afrondingsverschillen/kleine verschillen.

Ook de structurele onderhoudskosten van circa € 7.500 per jaar kunnen worden gedekt vanuit de structureel beschikbare budgetten binnen het product Duurzaamheid. In de begrotingswijziging hevelen wij dit budget over van duurzaamheid naar de reguliere budgetten voor groenonderhoud. Voor deze relatief kleine bedragen kan derhalve dekking worden gevonden binnen de reguliere budgetten.

6.1 De stelpost vrije begrotingsruimte kan dekking bieden voor de incidentele kosten.

De incidentele kosten voor de vergroening van in totaal € 248.000 kunnen van dekking worden voorzien vanuit de stelpost vrije begrotingsruimte. Voor een verloopoverzicht van deze stelpost wordt verwezen naar kosten, baten, dekking.

7.1 De raad heeft het budgetrecht.

In artikel 189 van de Gemeentewet is vastgelegd dat het budgetrecht bij de raad ligt. Op basis van dit budgetrecht is de raad het bevoegd gezag om (meerjaren)begrotingswijzigingen vast te stellen en budgetten en investeringskredieten beschikbaar te stellen.

Communicatie

Ondernemers aan de Monierweg worden geïnformeerd.

Bijlagen

Bijlage 1: Tekening Monierweg

Bijlage 2: Rapport fietsvoorzieningen Monierweg

Bijlage 3: Raming vergroening Monierweg

Bijlage 4: Begrotingswijziging

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma