

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	6 mei 2025
Versie	1
Agendapunt	7.1
Naam rapporteur	J. van Kleef
Rv.nr.	8771-2025
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp	Vaststelling TAM-Omgevingsplan Witte Menweg 11, Geesbrug
Voorgesteld besluit	Het TAM-Omgevingsplan Witte Menweg 11, Geesbrug met identificatiecode NL.IMRO.019.013BP00002-0003 vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande melkveebedrijf van zijn vader aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug te transformeren naar een akkerbouwbedrijf, in combinatie met een paardenhouderij. De paardenhouderij is op dit moment als hobbymatige activiteit gevestigd aan de Bennevelderstraat 4 te Benneveld binnen de bestemmingen *Agrarisch met waarden - Landschap* en *Wonen*, en is eigendom van partner van de aanvrager. Deze zal verhuizen naar de Witte Menweg 11 en zoekt daar de ruimte om als bedrijfsmatige paardenhouderij verder te gaan. Dit is op de huidige locatie niet mogelijk.

De omschakeling naar een akkerbouwbedrijf is binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Het starten van een paardenhouderij is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding *paardenhouderij*. Deze aanduiding ontbreekt binnen het huidige bouwvlak. Het bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid waarmee onder voorwaarden de aanduiding *paardenhouderij* aan een bouwvlak kan worden toegekend.



Huidig planologisch regime

Op deze aanvraag is het *Omgevingsplan gemeente Coevorden* (hierna: Omgevingsplan) van toepassing. Op grond van artikel 22.1, onder a, van de Ow jo artikel 4.6, lid 1, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan *Buitengebied* als deel van dit omgevingsplan. Het betreffende plangebied heeft de enkelbestemming *Agrarisch met waarden – Ontginningenlandschap* en de dubbelbestemming *Waarde – Archeologische verwachtingswaarde*. Het gehele plangebied is op dit moment voorzien van een bouwvlak.

De huidige bedrijfsactiviteiten die op de locatie worden uitgevoerd zijn in strijd met de bestemmingsomschrijving van de bestemming *Agrarisch met waarden – Ontginningenlandschap*. Gronden waaraan deze bestemming is toegewezen zijn bedoeld voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het beekdallandschap en voor de uitoefening van agrarische bedrijven. Het uitbaten van een paardenhouderij valt hier niet onder.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen bijzonderheden voortgekomen uit het wettelijk overleg*

De relevante ketenpartners zijn betrokken geweest bij het wettelijk vooroverleg betreffende het voorliggende plan. Dit betreft de Omgevingsdienst Drenthe, de provincie, de veiligheidsregio, en het waterschap. Binnen de gemeente Coevorden is advies gevraagd aan de afdelingen Groen, Stedenbouw en Verkeer. Er zijn geen bijzonderheden voortgekomen in dit vooroverleg. Wel is de eis gesteld dat het bouwvlak moet worden verkleind naar 1 hectare.

1.2 *De nieuwe situatie staat milieutechnisch gelijk aan de huidige situatie*

In de huidige situatie is een veehouderij gevestigd op de locatie. Deze wordt vervangen door een paardenhouderij. Dit zorgt niet voor een toename van milieubelastende activiteiten op de locatie omdat de richtafstanden hetzelfde zijn. Behalve toevoeging van de aanduiding paardenhouderij verandert er niets aan de planologische rechten op de locatie. Er is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak of van de bestemming.

Een bestaande hobbymatige paardenhouderij aan de rand van het dorp Benneveld, aan de Bennevelderstraat 4, wordt verplaatst naar deze locatie. Dit kan lokaal juist voor een lichte verbetering van de milieusituatie zorgen.

Het aantal paarden dat gehouden zal worden is kleiner dan het aantal melkkoeien en jongvee in eigendom van het bestaande melkveebedrijf. Verder worden de bestaande mestbassin en mestsilo verwijderd. Dit betekent dat er geen sprake is van verzwaring van de milieubelastende factoren.

1.3 *De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid*

Het bestemmingsplan *Buitengebied* kent onder artikel 5.8.1 sub b een wijzigingsbevoegdheid waarmee onder voorwaarden de aanduiding *paardenhouderij* aan een bouwvlak kan worden toegekend. De voorwaarden zijn daarbij gesteld als volgt:

- Er is een bedrijfsplan overgelegd waaruit blijkt dat sprake is van een volwaardige, toekomstgerichte en gebruikgerichte paardenhouderij
- Het huidige bouwvlak wordt, voor zover dit in relatie tot de bestaande bebouwing mogelijk is, verkleind naar maximaal 1 hectare.
- De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met *Bijlage 1 Notitie Ruimtelijke Kwaliteit* en waarin, indien en voor zover het perceel in *Bijlage 5 Beleidskaart cultuurhistorisch zeer waardevolle gebieden* is aangegeven als *cultuurhistorisch waardevol*, is aangetoond dat rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied, genoemd in *Bijlage 2 Gebiedskarakteristieken*

De voorliggende aanvraag voldoet aan alle drie voorwaarden. In de bijlagen van de toelichting van het wijzigingsplan is een toereikend bedrijfsplan opgenomen en uit de verbeelding blijkt dat het bouwvlak wordt verkleind naar 1 hectare.

Er is een erfinrichtingsplan ingediend bij de aanvraag (zie bijlage). Dit erfinrichtingsplan is ambtelijk geaccordeerd en voldoet aan de eisen voor de ruimtelijke kwaliteit. Voor zover deze inpassing nog niet (volledig) is gerealiseerd dient dat na onherroepelijk worden van het TAM-IMRO wijzigingsplan, en sloop bestaande en realisatie nieuwe bebouwing, binnen 6 maanden gerealiseerd te zijn en in stand gehouden te worden. Zo nodig zal hierop worden toegezien.

1.5 *Er zijn geen zienswijzen binnengekomen*

Het plan heeft van 14 december 2024 tot 29 januari 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Er lijken dus geen bezwaren te bestaan tegen het aanpassen van het omgevingsplan op deze locatie.

Opmerkingen

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden herzien. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) dat in de beginperiode van de Omgevingswet (volgens huidige inzichten moet een ontwerp TAM -IMRO uiterlijk voor 1 januari 2026 ter inzage worden gelegd) gebruikt kan worden omdat de softwareleverancier nog niet in staat is om een omgevingsplan in de standaarden van de Omgevingswet (STOP/TPOD) te wijzigen. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard (van een bestemmingsplan) tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-Omgevingsplan wordt opgenomen in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Coevorden. Het is in dit geval 22h, omdat 22a tot en met 22g zijn gekoppeld aan andere TAM-omgevingsplannen die in ontwikkeling zijn.

Kosten, baten, dekking

De gemeentelijke legesverordening 2024 is van toepassing op de aanvraag. Verder is een kostenverhaalovereenkomst gesloten met de aanvrager.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde TAM-omgevingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het TAM-omgevingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het TAM-omgevingsplan. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is digitaal te raadplegen op www.regelsopdekaart.nl.

Bijlagen

- Erfinrichtingsplan V2
- NL.IMRO.0109.TAMWitteMenweg11-0002
- Planregels WOP TAM-IMRO Witte Menweg 11 te Geesbrug + bijlagen
- Toelichting WOP TAM-IMRO Witte Menweg 11 te Geesbrug + bijlagen

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K. Brinks

R. Bergsma