

Notulen: Gesprek Vitale Vakantieparken Gemeente Coevorden en Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO d.d. 22-01-2025

Aanwezigen

- **Gemeente Coevorden:** Dhr. Wolter Boerema (Programmamanager VVPC), (NB: Dhr. Jeroen Grendelman was afwezig.)
 - **Werkgroep WICO:** Dhr. Gerben Blaauw, Dhr. Peter Bak, Dhr. Meinte de Groot, Dhr. Erwin Maas
-

Agenda

1. Gemeente Coevorden: Bespreking van de brief van het ministerie (Mona Keijzer).
 2. Werkgroep WICO: Inbreng van notariële depotakte inzake volmachten.
-

Bespreking

1. Opties voor vergunningverlening en transformatie

- **Vergunningstelsel (op basis van brief Mona Keijzer):**
 - Dhr. Boerema geeft aan dat de gemeente voornemens is om conform de ministeriële richtlijnen die voortvloeien uit de brief van Minister Mona Keijzer, persoonsgebonden vergunningen wil verlenen voor bewoning op vakantieparken.
 - Dit traject zal plaatsvinden onder voorwaarden en na consultatie. De verwachting is dat vanwege de duur van het proces van de nog tot stand te komen richtlijnen dat het vergunningstelsel pas na de zomer van 2025 in werking zal treden.
 - Het toepassen van persoonsgebonden vergunningen sluit de optie van transformatie uit.
- **Transformatie (op basis van programma Vitale Vakantieparken):**
 - Twee vormen van transformatie zijn besproken:
 - Het proces van transformatie naar een duale bestemming voortzetten binnen het programma Vitale Vakantieparken.
 - Transformatie realiseren door middel van perceelsgebonden beschikkingen.

2. Voorwaarden en consequenties van de keuzes

- De werkgroep benadrukt dat de keuze tussen vergunningverlening of transformatie verstreckende gevolgen heeft.
- Het is noodzakelijk dat kwalitatieve informatie beschikbaar komt over de voorwaarden en consequenties van beide opties, zodat een gewogen afweging mogelijk is.
- De consultatie met bewoners en eigenaren kan pas plaatsvinden nadat deze informatie beschikbaar is.

3. Onderwerpen die nader onderzocht dienen te worden

- **Criteria voor permanente bewoning:**
 - Er is onduidelijkheid over de criteria die de gemeente Coevorden in de toekomst gaat hanteren voor permanente bewoning. Het ministerie verwijst als criterium naar registratie in de BRP, maar de gemeente Coevorden hanteert momenteel een ander vaststelling criterium op basis van hoofdverblijf.

- Het te hanteren criterium heeft invloed op de mogelijkheden en voorkeuren van betrokkenen bij WICO.
 - **Bouwnormen en compensatie:**
 - In het kader van transformatie zijn er vragen over de wijze waarop woningen dienen te voldoen aan de bouwnormen.
 - De werkgroep acht overleg met deskundigen noodzakelijk over planvorming en daaruit voortvloeiende aanpassingen en compensatie.
 - **Ervaringsdeskundigen en best practices:**
 - De werkgroep verzoekt om contact met professionals en ervaringsdeskundigen van parken die al een transformatieproces hebben doorlopen.
 - Dhr. Rouwenhorst, transformatie adviseur, wordt genoemd als mogelijke gesprekspartner.
-

4. Notariële Akte

- Dhr. Blaauw biedt de notariële akte betreffende de volmachten ter inzage aan Dhr. Boerema, en geeft aan dat Dhr. Boerema een kopie hiervan zal ontvangen.
-

5. Handhaving

- Dhr. Boerema geeft aan dat de situatie voor WICO blijft zoals deze op 31 oktober 2024 door wethouder Stegen is aangegeven, dat fysieke informatievergaring enkel plaatsvindt voor nieuwe inschrijvingen na 16 mei 2024 en de prioriteit elders ligt.
-

6. Actielijst

1. De gemeente organiseert een gesprek tussen Dhr. Rouwenhorst en de werkgroep.
2. De werkgroep informeert de achterban over de voortgang en wacht op verdere input van de gemeente Coevorden betreffende de concretisering van het vergunningstelsel van minister Mona Keijzer.
3. De werkgroep wacht eveneens op de consultatie van Dhr. Rouwenhorst af voordat concrete keuzes en hun consequenties aan de achterban kunnen worden voorgelegd.
4. De werkgroep verstrekt een afschrift van de notariële akte aan de gemeente.

Notulist: E. Maas (Werkgroep Bungalowpark Wico)

Datum: 22 januari 2025
