

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	9 september 2025
Versie	2
Agendapunt	7.3
Naam rapporteur	S.A. Outshoorn
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan Oosterhesselerweg 15 Wachtum
Voorgesteld besluit	Het bestemmingsplan 'TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22a – Oosterhesselerweg 15, Wachtum' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.014OP0004-0003 ongewijzigd vast te stellen

Aan de raad,

Inleiding

Ter plaatse van Oosterhesselerweg 15 te Wachtum wenst een agrarisch bedrijf het agrarisch bouwvlak uit te breiden te behoeve van de uitbreiding van de agrarische activiteit door middel van een TAM-Omgevingsplan procedure.

Planologische situatie

Ter plaatse is het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld d.d. 09-12-2014, van kracht. De locatie heeft de enkelbestemming 'agrarisch met waarden - ontginningenlandschap'. Daarnaast geldt voor deze locatie de functieaanduiding 'akkerbouw'. Het voorliggend plan is niet in overeenstemming met de regels uit het bestemmingsplan. Conform artikel 5.2 onder a dienen alle gebouwen binnen het bouwvlak te worden geplaatst. In voorliggend plan is sprake van een overschrijding van het bouwvlak en derhalve wordt gevraagd om het bouwvlak te vergroten.

Conceptverzoek 2023

In 2023 is voorliggend plan als conceptverzoek beoordeeld door de gemeente Coevorden. In heeft vergadering op 12 september 2023 (47649-2023) heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het vergroten van agrarische bouwvlak en daar voorwaarden aan te stellen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Ontwerp TAM-Omgevingsplan

Vanaf 16 juni 2025 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt aan de gemeente Coevorden. De volgende stap om het Omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

De initiatiefnemer heeft een TAM-omgevingsplan opgesteld voor de beoogde ontwikkeling. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste ontwikkelingen ter plaatse van Oosterhesselerweg 15 te Wachtum. Dit TAM-Omgevingsplan is intern beoordeeld en ambtelijk akkoord bevonden. Onze overleg partners (Provincie Drenthe, ODDrenthe etc.) hebben de mogelijkheid gehad om ons te adviseren over het plan. Deze adviezen zijn vervolgens in het plan verwerkt. De uitkomst van de ontwerpfase is een definitief TAM-omgevingsplan dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Wij zijn van mening dat er hier sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 16 juni 2025 tot en met 28 juli 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Er lijken dus geen bezwaren te bestaan tegen het aanpassen van het omgevingsplan op deze locatie. Derhalve kan het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

Opmerkingen

- De initiatiefnemer had de wens om na het conceptverzoek in 2023, de beoogde nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing snel te realiseren. Aangezien het wijzigen van het omgevingsplan een langdurige procedure is, heeft de initiatiefnemer in 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van de bedrijfsbebouwing buiten het huidige bouwvlak. De omgevingsvergunning is in het voorjaar van 2024 verleend (Z2024-000482) en de bedrijfsbebouwing is inmiddels gerealiseerd.

Kosten, baten, dekking

De gemeentelijke legesverordening 2025 is van toepassing op de aanvraag. Door middel van een anterieure overeenkomst worden verdere kosten etc. gedekt.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

De wettelijk voorgescreven instanties worden op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het TAM-omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl / 'Regels op de kaart' en zal in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl worden gepubliceerd.

Bijlagen

- Verbeelding - TAM-omgevingsplan Oosterhesselerweg 15 Wachtum
- Regels - TAM-omgevingsplan Oosterhesselerweg 15 Wachtum
- Toelichting - TAM-omgevingsplan Oosterhesselerweg 15 Wachtum

Samenvatting

Ter plaatse van Oosterhesselerweg 15 te Wachtum wenst een agrarisch bedrijf het agrarisch bouwvlak uit te breiden te behoeve van de uitbreiding van de agrarische activiteit door middel van een TAM-Omgevingsplan procedure. Vanaf 16 juni 2025 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Dit plan geeft de ruimtelijke kaders, op hoofdlijnen, voor de gewenste uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Ten aanzien van dit ontwerp-omgevingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt aan de gemeente Coevorden. De volgende stap om het Omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K. Brinks

R. Bergsma