

Bureau voor Bouwkunst en Ruimtelijke Ordening Kranenburg **Coevorden**

Markt 16 Postbus 36 7740 aa Coevorden

Coevorden, 11 maart 2024

Aan de Leden van de Gemeenteraad en
aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Coevorden

Kasteel 1 7741 GE Coevorden

Postbus 2 7740 AA Coevorden

Betreft : Concept ontwerp Markt en Haven Coevorden (stad)
Onderwerp : Begane grond schaal 1:100 zuidelijk Bastion Citadel in het centrum van
de v.m. Vesting Coevorden.

Geachte Leden van de Gemeenteraad en College van B & W, mijne Dames en Heren,

Morgenavond dinsdag 12 maart komt U als Gemeenteraad vanaf 19:30 uur bijeen voor Uw Commissievergadering waar onder agendapunt 7. "Raadsvoorstel uitvoering van het project Realisatie Kasteelpark : Markt - Haven." door het College van B&W voor behandeling op de agenda is gezet.

U kunt zich vast nog wel herinneren dat ondergetekende, naar aanleiding van het verschijnen van een drietal woontorens op het zuidelijk Bastion van de Citadel (Citadelpunt in de volksmond) eind 2019 daar een volledig uitgewerkt alternatief tegenover heeft gezet.

Het ontwerp dat ondergetekende U begin 2020 persoonlijk in iedere fractie is komen uitleggen en presenteren.

En dat hij onderhavig plan, toevallig in de allerlaatste openbare Raadsvergadering (Commissie op dinsdagavond 10 maart 2020) voor Corona, in het openbaar tegenover Uw Raad gepresenteerd heeft.

In ieder geval ruim op tijd !

Want wie bedenkt er in godsnaam dat in niet de eerste beste v.m. Vesting Coevorden opeens drie woontorens moeten verschijnen ?

Dat is mij nog steeds een groot raadsel omdat dat volkomen haaks staat op zowel de Cultuur Historie als de Stedenbouw van onze stad.

Voordat wij er ons als Coevordenaren goed en wel bewust van waren had U daar als Gemeenteraad zonder blikken of blozen zomaar mee ingestemd bij het vaststellen van "De ruimtelijke en programmatische visie voor Markt, Haven, Citadelpunt en Weeshuisweide te Coevorden."

In de laatste versie van de plannen, die morgenavond voor behandeling voorliggen, zijn de woontorens ingeruild tegen een soort van schoenendoos.

Ook daar wordt je allerminst blij van.

En ook hier vrees ik weer het ergste.

Dat U zonder blikken of blozen voorbij gaat aan de integrale Stedenbouwkundige invulling van het zuidelijk Bastion van de Citadel en de ruimte daar omheen.

Maar daar draait het nu juist allemaal om !

Wil je de tot een optimale uitvoering van de Markt en Haven als geheel komen dan ontkom je er niet aan dit integraal op te lossen.

De Haven én de invulling van / bebouwing op de Citadelpunt dienen integraal op elkaar afgestemd

te worden.

Ongeacht welke projectontwikkelaar en/of architect daar ook aan te pas komt.

Waarom maken grote steden zoveel indruk op ons; Juist omdat men Stedenbouw daar integraal aanpakt.

Waarom doen wij dat hier in Coevorden dan niet ?

Juist nu wij in de unieke situatie verkeren dat alles open ligt.

Belijningen van Haven/Citadelgracht en ontwerp van de bebouwing op de Citadelpunt nu op elkaar afgestemd kunnen worden tussen Gemeente en Opdrachtgever op de Citadelpunt !

Om die reden treft U ter informatie bijgaand op grotere schaal (1:100) de tekening aan van de invulling van het zuidelijk Bastion van de Citadel.

De begane grond van het gebouw op de Citadelpunt is gebaseerd op het ontwerp van ondergetekende van eind 2019.

Als bijlage bij deze E-mail treft U dus de tekening aan met de Begane grond schaal 1:100 van het ontwerp dat ondergetekende eind 2019 voor het zuidelijk Bastion van de Citadel ontworpen heeft. Het geeft een juiste indruk van de vierkante meters die beschikbaar zouden kunnen komen voor het onderkomen van bijvoorbeeld de Bibliotheek op een prachtige locatie midden in de stad. Zodat het Stedelijk Museum kan uitbreiden en het hele Arsenaal en Pakhuis Feijen tot zijn beschikking kan krijgen.

In bijgaand plan treft U twee bedrijfsruimtes aan gescheiden door de onderdoorgang het zuidelijk Bastion van de Citadel op en af.

Één bedrijfsruimte groot 800 m². netto én één bedrijfsruimte van 115 m². netto.

Door de drie meter brede onder doorloop buiten de openingsuren van de bedrijfsruimtes te sluiten kunnen beide bedrijfsruimtes te samen getrokken worden tot één grote bedrijfsruimte van ca.970 m². netto.

Mij dunkt een prachtige ruimte en locatie voor een riante bibliotheek.

Middels 2 of drie bouwlagen óp de bedrijfsruimte(s) in de plint van het gebouw kunnen per bouwlaag 5 stuks appartementen gerealiseerd worden van bruto 150 m² per stuk.

Dus in totaal 10 stuks dan wel 15 stuks van dergelijke appartementen waarbij de bestaande parkeerkelder van de v.m. RABO-bank dienst kan blijven doen.

Appartementen met inpandige balkons, waardoor balkons vervaardigd van lelijke betonplaten ons bespaard kunnen blijven, zodat een klassieke architectuur gerealiseerd kan worden passend in de kleinschalige omgeving van onze binnenstad.

Op de omloop op de Citadel ruimte genoeg voor terrassen zoals U ziet aan alle ingetekende grote terrastafeltjes met ieder een doorsnede van 120 cm. (Worden ook gebruikt bij de Heeren van Coevorden aan de Markt alhier.)

Deze terrassen zijn zuid én zuid-west gericht en dus zongericht. Optimaal van het zonnetje genieten dus. Zie eveneens het huidige terras van de Heeren van Coevorden.

Heerlijk zitten op goed terrasmeubilair en niet op een trap van beton !

Bovendien een ruim, ver, vrij én dus fraai uitzicht het nieuw ingericht Marktplaats op en tegelijkertijd op de authentieke schepen die daar liggen afgemeerd en het jaar rond voor beleving zorgen.

Lekker zittend ruim op afstand van de permanent in gebruik zijnde enigste doorgaande verkeersroute door het centrum van onze stad.

Als je daar de trappen langs het voorziene pierebadje op de Markt als zitplaatsen tegenover zet kennen deze alleen maar nadelen t.o.v. dit het fraaie terras op het Bastion, te weten :

- Met de rug naar de zon gekeerd.
- Ondergrond van beton dus ongemakkelijke zitplaatsen. Niet geschikt en dus uiterst ongeriefelijk voor de alsmaar verder vergrijzende bevolking.

- Alleen maar uitzicht op het water, waar de meeste tijd van het jaar niets te beleven valt en op de vestingsmuur van het zuidelijk Bastion van de Citadel voor zover die althans (als tuinmuurtje ?) verwezenlijkt wordt.
 - Heerlijke stofwolken om je heen als gevolg van continu langsrazend autoverkeer.
 - Dito uitlaatgassen om je heen door continu langsrijden autoverkeer.
 - Verkeersonveilig in het gebruik, met name voor kinderen die spontaan alle kanten, en dus ook de door druk autoverkeer bereden weg op vliegen.
- De stroom auto's moet nu immers via de Markt langs het pierepadje doorrijden naar de verruimde parkeerplaats langs de Oostersingel.

Het is allemaal zo simpel, maar waarom dreigen dan toch volkomen verkeerde keuzes gemaakt te worden ?

Nota bene terwijl alles al in kannen en kruiken was overeenkomstig het Stedenbouwkundige Structuurplan Het Wensbeeld dat de Klankbordgroep in 2005 in eerste instantie UNANIEM heeft aangenomen.

Vervolgens heeft Uw Gemeenteraad in december 2005 UNANIEM is vastgesteld.

Het Stedenbouwkundig Structuurplan Het Wensbeeld is bovendien een voorbeeld van Verbindend Besturen optima forma.

Om en nabij de dertig (30) verenigingen, stichtingen, clubs, belangenorganisaties uit het middenveld in Coevorden participeerden in de Klankbordgroep.

Het is bovendien niet op een achternamiddag uitgewerkt maar er is met z'n allen zeven tot acht jaar ! ! ! over gedaan om over alle 20 Beslipunten consensus te bereiken.

Het huidige College van B&W, bestaande uit BBC2014, CDA en PvdA, dat er inmiddels bijna 10 jaar zit en dat vanaf het begin af aan "Verbindend Besturen." hoog in zijn vaandel (Bestuursprogramma) heeft staan, kan hier nog wat van leren.

Bij morgenavond voorliggende plannen lijkt men dit Verbindend besturen HELEMAAL vergeten te zijn.

Geen wonder dat het helemaal fout loopt.

Maar bestudeerd U bijgaande tekening maar eens.

Wellicht verlost U dat van vele hoofdbrekens.

Ter opfrissing van Uw geheugen zend ondergetekende U het complete alternatief aansluitend op deze E-mail nog wel even toe per We transfer bericht.

In het vertrouwen U hiermede van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,