

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente  
Coevorden

Uw brief

Afdeling/Team                      Strategie & Programma's  
Behandeld door                    V. ten Voorde  
Kenmerk                              56057-2024

Bijlage(n)

Coevorden

Onderwerp

17 december 2024

Verzenddatum:

17 DEC 2024

Stand van zaken rondom de grondverkoop van het perceel aan De Mars  
14 te Coevorden

Geachte leden van de raad,

In april 2024 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang rondom de verkoop van het perceel aan De Mars 14. Dit is het laatste perceel binnen de PPS-constructie ROCC, waarmee in de afgelopen jaren het bedrijventerrein Heege West is ontwikkeld.

Het Deense bedrijf NGF Nature Energy Biogas A/S (Nature Energy) heeft sinds oktober 2020 een optie op dit perceel. In de afgelopen jaren is deze optie op verzoek van Nature Energy een aantal malen verlengd. De huidige optieperiode eindigt op 1 februari 2025. Op 17 juli 2024 heeft Nature Energy schriftelijk een zevende en laatste verlenging van deze optie tot 1 november 2025 aangevraagd.

Na zorgvuldige afweging van alle belangen heeft het College besloten niet in te stemmen met dit verzoek. Dit betekent dat de optie van Nature Energy op het perceel aan De Mars 14 op 1 februari 2025 eindigt. Binnen deze periode heeft Nature Energy de mogelijkheid het perceel op basis van de gemaakte afspraken te verwerven.

Maakt Nature Energy geen gebruik van deze mogelijkheid, dan wordt een nieuw verkoopproces opgestart. Na verkoop van het perceel kan de ROCC afgesloten en financieel afgewikkeld worden.

Van het vervolg van dit proces houden wij u vanzelfsprekend op de hoogte.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



K. Brinks

de burgemeester



R. Bergsma

Zaaknummer: 56057-2024