

BIJLAGE 2 TIJDSPAD VOOROVERLEG VERZOEK TINY HOUSE PARK DE MOLENESCH AALDEN

Voor, tijdens en na het planologisch vooroverleg verzoek d.d. 25-09-2019 is/zijn er:

- vooraf een overleg geweest met de gemeente Coevorden over het project Kleinschalig wonen in Aalden
- vooraf 2 rapporten geschreven door Lex van Keulen: Deel 1 Vragen en antwoorden verkenning Tiny Houses in Aalden en Deel 2 Financiële representatie verkenning Tiny Houses in Aalden.
- vooraf en tijdens een initiatiefgroep Tiny Houses gevormd met verschillende expertises om mee te denken met het plan. We zijn 3x bij elkaar geweest.
- vooraf en tijdens overleg geweest met de burens Van Veen en Stadman. Beiden staan achter het plan. De achterburen aan de Paardelandsdrift zijn de hoogte gesteld van het plan via een flyer met een uitnodiging voor de informatieavond van Dorpsbelangen Aalden
- op 25-11-2019 een informatieavond georganiseerd door Dorpsbelangen Aalden met als thema Wonen en Woonruimte. Tijdens deze avond heb ik de plannen het Tiny House park nader toegelicht.
- 35 mensen ingeschreven op de lijst van belangstellenden voor het Tiny House park De Molenesch.
- een marktonderzoek uitgevoerd door RUG studenten van de Faculty of Economics and Business. Zij hebben het adviesrapport Tiny Houses in Aalden. Is er behoefte aan Tiny Houses? gemaakt.
- na bellen en mailen op 12-12-2019 pas weer contact gehad met de klantmanager Thales Kolsteren, ons verzoek is opgenomen in Omgevingslab. Hij zal een afspraak plannen in het nieuwe jaar. Op eigen initiatief (Anita) datums voor overleg doormailen aan Thales. Op 20-01-2020 overleg geweest.
- op 17-03-2020 eerste reactie van de gemeente op ons vooroverleg verzoek. Voorstel gemeente om dit te bespreken, maar door corona is dit niet op korte termijn te plannen. Voorstel Anita om de vragen/punten schriftelijk te beantwoorden om de voortgang er in te houden. Op 30-03-2020 hebben we schriftelijk antwoord gegeven op de vragen/punten van de gemeente.
- 2x een nieuwsbrief gemaakt voor de ingeschreven belangstellenden voor het Tiny House park De Molenesch. .
- op 16 juni 2020 een werkbezoek ter plekke en een overleg geweest met gemeente Coevorden. Aanwezig waren van de gemeente: Harry Kouwenberg (teamleider), Kirsten Klasen (beleid wonen), Jan Molema (beleid ontwikkeling/CRK), Thales Kolsteren (vergunningen omgevingswet), Helena de Wit/Geert den Ouden (R.O). Aanwezig van onze kant waren: Lex van Keulen (adviseur/onderzoeker), Rigina Zuidema (adviseur omgevingsrecht) en Anita Speelman (initiatiefneemster). Zowel de gemeente als wij vonden het een constructief en prettig overleg/bezoek.
- op 2 juli 2020 een kort verslag van het bezoek door Thales gemaakt met een omschrijving van de besproken punten en de richtinggevende termijnen. De richtinggevende termijnen lopen van juli t/m december 2020 wat in december moet leiden tot een principe uitspraak.
- naar aanleiding van de lange planning contact opgenomen door Rigina met de teamleider dhr. Kouwenberg over de inzet van Thales dat die door ons niet als voortvarend wordt ervaren. Hij is van mening dat Thales voldoende kennis en kunde bezit om dit proces te begeleiden. We zullen met hem bespreken waar er tijdswinst is te behalen en hij zal Thales coachen en aansporen in dit proces.
- na mailen en bellen op 2-9-2020 weer even kort overleg tussen Rigina en Thales over de besprekpunten. Mail 23-10-2020 Hans Terbach van Dorpsbelangen Aalden aan de wethouder Joop Brink over het wekelang wachten op het krijgen van antwoorden op vragen over het Tiny House park. Reactie Thales met excuses voor de vertraging en dat hij maandag 2-11-2020 zijn adviezen voor zal leggen aan het college. Daarna neemt hij contact op met Rigina om vervolgstappen te bespreken. Heeft die niet gedaan.
- na mailen en bellen op 20-11-2020 een mail van Thales dat er nog geen collegebesluit is genomen. Hij verwacht ieder moment het laatste benodigde ambtelijk advies op het gebied van cultuurhistorie/ landschappelijke inpassing. Wegens het vertrek van een collega hebben ze dit anders moeten oppakken. Zodra dit advies binnen kan het naar het college, hij neem dan weer contact met ons op. Niet gedaan. Na bellen en mailen op 15-12-2020 een mail van Thales dat ons verzoek nog niet behandeld is in het College.
- op 20-01-2021 overleg Anita met Thales het is bij het college neergelegd, die wil dat er (meer) details/voorwaarden bij moeten om het plan mogelijk te maken. Maar ambtelijk advies is positief. Nu details/voorwaarden verder uitwerken, hoeft niet meer langs college. Op 26-01-2021 heeft Anita gebeld met Thales, zaken nog wat meer uitwerken en dinsdag is er overleg en kunnen ze het afmaken. Op 04-02-2021 heeft Anita gebeld met Thales, het memo voor het college is aangepast, dinsdag teamleider akkoord gaan en dan opnieuw naar college op 15 februari.

- na mailen en bellen op 04-03-2021 geeft Thales aan dat er geen uitsluitsel is en dat ze met ons het gesprek willen aangaan incl. teamleider (Nynke Jongema) en beleidsmedewerker (Helena de Wit). Ze willen alle facetten meenemen, een stuk integraler.
- op eigen initiatief heeft Anita 2x een voorstel met datums doorgemailed. Op 23-03-2021 heeft Anita geprobeerd de teamleider te spreken, belverzoek neergelegd. Niet teruggebeld. Op 25-03-2021 opnieuw belverzoek en mailen teamleider Nynke en Thales. Op 26-03-2021 mail van Thales met voorstel datum voor overleg op 31-03-2021.
- op 31-03-2021 overleg Rigina, Lex en Anita met gemeente (Thales Kolsteren, Helena de Wit en Nynke Jongema). Zij delen ons mede dat het besluit van de gemeente is om geen medewerking te verlenen aan onze plannen. Zij hebben hun beslissing uitgewerkt in een brief. Afwijzingsbrief gemeente Coevorden Tiny House park toegevoegd in bijlage 3.
- op 06-04-2021 heeft Rigina formeel verzoek ingediend voor het opvragen van de gegevens van de behandeling vooroverleg Tiny House park. Bevestiging Thales dit verzoek met de opmerking erbij dat op basis van de Wob een beslistermijn geldt van vier weken en er een mogelijkheid is om die termijn te verlengen met maximaal vier weken. Inmiddels 4 weken geleden en tot op heden nog geen stukken ontvangen.
- op 13-04-2021 heeft Hans Terbach als voorzitter van Dorpsbelangen Aalden een stuk over de afwijzing van het Tiny House park in OEK geschreven en op facebook gezet.