

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	28 november 2023
Versie	
Agendapunt	5.5
Naam rapporteur	T. Kolsteren
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp	Ongewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Prinses Julianalaan 25a, Coevorden
Voorgesteld besluit	1. Het bestemmingsplan 'Prinses Julianalaan 25a, Coevorden' met de identificatiecode NL.IMRO.0109.001BP00021 ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Voor de locatie aan de Prinses Julianalaan 25a te Coevorden is een plan ontwikkeld om één woning te realiseren. Tot voor kort was op deze locatie het clubhuis van een postduivenvereniging gevestigd. Na beëindiging van het gebruik in 2019 werd het voormalige clubgebouw gesloopt, in de huidige situatie is er een onbebouwde open plek in een bestaande woonwijk. Nadat de postduivenvereniging geen gebruik meer maakt van het perceel heeft de gemeente Coevorden zich georiënteerd op een nieuwe functie voor de locatie. Aangezien de locatie is gelegen in een rustige woonwijk en geheel wordt omgeven door woningen ligt een woonfunctie het meest voor de hand. Om dit mogelijk te maken wordt de bestemming van het perceel door middel van dit bestemmingsplan gewijzigd van de bestemming 'Maatschappelijk' naar de bestemming 'Woongebied' met specifieke bouwaanduiding nieuwbouwlocatie. Wat betreft de bebouwingmogelijkheden als goot- en bouwhoogte, kleurstellingen, materiaalgebruik en dergelijke wordt aangesloten bij de bestemming 'Woongebied' van het vigerende bestemmingsplan en de geldende welstandsnota.



Afbeelding: Begrenzing plangebied

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig. Het bestemmingsplan is een initiatief van de gemeente in het kader van de inbreiding van het woningaanbod in bestaand stedelijk gebied. Er zijn geen partijen bij betrokken waarmee afspraken (over grondexploitatie) moeten worden vastgelegd. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Opmerkingen

Geen opmerkingen

Kosten, baten, dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure en uitvoering zijn geheel voor rekening van de gemeente. Ook eventuele kosten die gemeente moet maken naar aanleiding van eventuele planschadeclaims zijn voor rekening van de gemeente.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het bestemmingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

1. Verbeelding behorende bij bestemmingsplan 'Prinses Julianalaan 25 a, Coevorden'
2. Toelichten en regels behorende bij bestemmingsplan 'Prinses Julianalaan 25 a, Coevorden'

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma