

Postbus 622, 9400 AP ASSEN

Gemeente Coevorden
t.a.v. Afdeling Beheer & Realisatie, Team Handhaving

per e-mail naar info@coevorden.nl

Assen, 7 juli 2021

Dossier : **de Goeij-van Goor / Gemeente Coevorden** - 33230
Betreft : Verzoek tot handhaving
Advocaat : mr. M. Talsma, talsma@rein.nl
☎ Rechtstreeks : +31 (0)655 566 080

Geachte heer/mevrouw,

Namens mijn cliënten, de heer Wilfried de Goeij en mevrouw A.A. de Goeij – van Goor, wonende te (7841 CC) Sleen aan de Mottenkampsteeg 2, verzoek ik u het navolgende.

Feiten

Sinds 15 mei 2020 zijn cliënten eigenaren van de woning aan het adres Mottenkampsteeg 2 te Sleen. Achter hun woning, aan de Brink 9, bevindt zich de groepsaccommodatie van Groepsaccommodatie Sleen C.V., waarvan de heer A. Jager en mevrouw E Jager-van der Leij de vennoten zijn. Het perceel is in eigendom van de heer A. Jager. Het complex bestaat uit vier groepsaccommodaties voor groepen van 10 tot 100 personen.

Sinds cliënten woonachtig zijn aan de Mottenkampsteeg 2 hebben zij moeten constateren dat de Brink 9 permanent wordt verhuurd aan groepen Roemeense en Bulgaarse arbeidsmigranten. Cliënten, en ook de overige omwonenden, ervaren veel overlast van deze met name jongere mannen. Vooral in het weekend is de overlast enorm. Vanaf vroeg in de ochtend tot diep in de nacht wordt er alcohol gedronken en geschreeuwd. Er worden grote muziekboxen in de tuin gezet en harde muziek gedraaid. Daarnaast staan de mannen vaak met ontbloot bovenlijf te zingen en te schreeuwen op Slavische muziek langs het pad dat naar de garage van cliënte leidt. Dit geeft cliënten een zeer onprettig en onveilig gevoel, met name omdat zij jonge kinderen hebben die langs dat pad moeten om de garage te bereiken.

Cliënten en de overige buurtbewoners hebben herhaaldelijk de eigenaar van het complex verzocht om iets aan de overlast te doen. Wekelijks wordt de politie gebeld vanwege de geluidsoverlast. Ook de gemeente is herhaaldelijk gevraagd om maatregelen te nemen. Dit heeft tot op heden echter tot geen enkele maatregel geleid van ofwel De Jager, de politie of de gemeente.



Cliënten ondervinden al gedurende een lange periode ernstige overlast als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten. Naast het feit dat cliënten ernstige overlast ondervinden, blijkt uit navraag in de buurt dat er meerdere burens overlast ondervinden van de arbeidsmigranten die gehuisvest zijn in de groepsaccommodatie van De Jager. Ook zij bellen meermaals de politie om de overlast te stoppen.

Uit de door u op 29 juni 2021 toegezonden stukken blijkt voorts dat de burens van cliënten in het verleden veelvuldig hebben geklaagd over geluidsoverlast. In het verleden verhuurde De Jager – in tegenstelling tot hetgeen in het WABO-meldingsformulier staat – de accommodatie namelijk ook aan grote groepen studenten en aan voetbalverenigingen. Naar aanleiding van de klachten zijn er met De Jager in 2018 afspraken gemaakt over de monitoring en het tegengaan van de overlast. Dit heeft, zo blijkt wel uit de klachten die nadien volgden en er thans zijn, niet tot een afdoende vermindering van de overlast geleid. Uit de door u gezonden stukken blijkt voorts dat de gemeente handhavend kan en zal optreden bij reële overlast.

Handhavingsverzoek

Ondanks dat de gemeente Coevorden bekend is met de geluidsoverlast, veroorzaakt door de permanente huisvesting van arbeidsmigranten en voorheen de verhuur aan grote groepen jongeren, heeft zij tot op heden onvoldoende actie ondernomen om ervoor zorg te dragen dat de geluidsoverlast wordt beëindigd. Cliënten zijn van mening dat de gemeente Coevorden de aan haar toegekende taken niet zorgvuldig uitvoert. Zij dient onder andere te controleren en te onderzoeken of De Jager niet-legale activiteiten uitvoert.

U hebt reeds op 20 maart 2019 geconstateerd dat de huisvesting van arbeidsmigranten in strijd is met het bestemmingsplan. Op het perceel Brink 9 geldt namelijk de bestemming Centrum met een aanduiding Horeca. De aanduiding Horeca houdt volgens het bestemmingsplan in dat de gronden bestemd zijn voor een hotel, café, restaurant en/of cafetaria. Het exploiteren van een groepsaccommodatie is dus niet toegestaan binnen de bestemming Centrum. In het bestemmingsplan Kernen is bovendien expliciet bepaald dat het gebruik of laten gebruiken van gebouwen en/of bouwwerken voor (tijdelijke of permanente) huisvesting van arbeidsmigranten in strijd is met de gegeven bestemmingen.

De gemeente heeft geen (tijdelijke) vergunning verleend waarmee kon worden afgeweken van het bestemmingsplan. Kortom, het complex aan de Brink 9 te Sleen wordt in strijd met het bestemmingsplan verhuurd aan arbeidsmigranten.

Op grond van het bovenstaande verzoek, en voor zover noodzakelijk sommeer ik u, om binnen 10 dagen na heden handhavend op te treden tegen de huisvesting van arbeidsmigranten in het complex aan de Brink 9 te Sleen, alsmede tegen het verder verhuren van het complex als groepsaccommodatie aan groepen personen, daarmee een einde te maken aan de illegale bewoning en verhuur van het complex, onder last van een dwangsom.

Ik verzoek u alle communicatie met cliënten via ondergetekende te laten verlopen.



Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd, met behoud van alle rechten en
weren namens cliënten.

Met vriendelijke groet,

Mirjam Talsma

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'MT' followed by a long horizontal stroke that loops back under the name 'Mirjam Talsma'.