

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

MET BETREKKING TOT DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEIT 'AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN' ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.12, LID 1, ONDER A VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (WABO) VOOR DE LOCATIE ZWEELOËRSTRAAT 15A TE NOORD-SLEEN, KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE SLEEN, SECTIE O, NUMMER 1176.

De ondergetekenden,

De gemeente Coevorden, te dezen vertegenwoordigd door de heer J. Hulzebos, teamleider Omgevingsontwikkeling, krachtens het Algemeen mandaatbesluit Coevorden 2016 bevoegd tot ondertekening, hierna te noemen de gemeente,

en

De heer , wonende op het perceel Zweeloërstraat 15a, 7846 TE Noord-sleen handelende op persoonlijke titel, hierna te noemen de verzoeker,

in aanmerking nemende dat:

- de verzoeker bij de gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning nr. **16133-2021** heeft ingediend voor het bouwen van een ligboxenstal en uitbreiden van 2 werktuigenbergingen;
- deze ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", waarin het onderhavige perceel de bestemming "Wonen en Agrarisch met waarden - Beekdallandschap" heeft met de nadere aanduiding "dubbelbestemming Archeologische verwachtingswaarde";
- een omgevingsvergunning daarom door de gemeente geweigerd moet worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een afwijking, als bedoeld in art. 2:12 Wabo, van dit bestemmingsplan;
- de verzoeker de aanvraag om omgevingsvergunning tevens heeft ingediend voor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan' als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om de gewenste plannen te kunnen realiseren;
- de gemeente hiertoe pas kan besluiten als de ontwikkeling past binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente, zodat sprake is van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek is gebleken dat het treffen van de gevraagde planologische maatregel in principe mogelijk is, omdat het ruimtelijk gezien geen onwenselijke ontwikkeling betreft;
- door het treffen van de gevraagde planologische maatregel derden in een planologisch nadeliger situatie kunnen komen te verkeren, zodat er sprake is van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- hierdoor sprake kan zijn dat de gevraagde planologische maatregel niet meer kan voldoen aan de vereiste economische uitvoerbaarheid;
- de gemeente, op grond van artikel 6.4a, lid 1 Wro, een planschadeverhaalsovereenkomst kan sluiten met verzoeker, waarin bepalingen zijn opgenomen voor afwenteling van schade als in artikel 6.1 Wro (planschade) wordt omschreven;
- door het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst de economische uitvoerbaarheid ten aanzien van dit punt niet meer in het geding is;
- de gemeente op grond van artikel 6.1.3.2 Bro een onafhankelijk adviseur dient in te schakelen om een onafhankelijk advies uit te brengen over de op de planschadeaanvraag te nemen beslissing;
- de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de volgende kosten volledig aan de gemeente te compenseren:
 - de voor vergoeding in aanmerking komende planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
 - de bijbehorende kosten van een planschadeadvies door een onafhankelijk bureau dat de gemeente laat uitvoeren op grond van artikel 6.1.3.2 Bro;
 - de kosten als bedoeld in artikel 6.5 sub b Wro (wettelijke rente);
- verzoeker conform art. 6.4a lid 2 Wro belanghebbende is in de planschadeprocedure;

paraaf verzoeker:

paraaf gemeente:

komen overeen als volgt:

Artikel 1. Algemene bepalingen

- 1.1 De gemeente zal indien alle benodigde gegevens door verzoeker zijn aangeleverd de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen.
- 1.2 Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente geheel in stand. De gemeente houdt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. De gemeente is niet aansprakelijk voor (vertrags-) schade als gevolg van bestuurlijke besluitvorming en/of gerechtelijke uitspraken die op de gevolgde planologische procedure van toepassing is.

Artikel 2. Bepalingen met betrekking tot planschade

- 2.1 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om een tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken.
- 2.2 De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van:
 - de kosten voor het uitvoeren van een planschaderisicoanalyse, mits deze noodzakelijk wordt geacht door de gemeente om te kunnen bepalen of het plan economisch uitvoerbaar is dan wel in opdracht van de verzoeker wordt uitgevoerd;
 - de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro en de bijbehorende kosten van één of meerdere planschadeadviezen door een onafhankelijk bureau die uitgevoerd worden naar aanleiding van een planschadeverzoek;
 - de kosten als bedoeld in artikel 6.5 sub b Wro (wettelijke rente).
- 2.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk, na iedere aparte vaststelling van een bedrag aan planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 3.2 bepaalde, verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag binnen twee weken na iedere mededeling aan de gemeente over te maken.

Artikel 3. Slotbepalingen

- 3.1 Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 3.2 Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.
- 3.3 Als de planologische maatregel niet wordt vastgesteld of als deze geen stand houdt als gevolg van een uitspraak van de bestuursrechter, wordt deze overeenkomst op verzoek van verzoeker ontbonden zonder dat de gemeente kan worden aangesproken op vergoeding van gemaakte kosten of geleden schade. Als verzoeker een verzoek als hiervoor genoemd indient, zijn bestuursorganen gerechtigd de planologische procedures te staken. De reeds gemaakte (plan) kosten, zoals leges, de gedane onderzoeken, de aangelegde voorzieningen en de procedurekosten, blijven in deze situatie voor rekening van verzoeker en verzoeker moet deze, voor zover deze nog niet zijn voldaan, op een eerste aanzegging van de gemeente aan haar voldoen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

paraaf verzoeker:

paraaf gemeente:

te Coevorden

d.d.

de gemeente, de heer J. Hulzebos:

te

d.d.

verzoeker:

BSN-nummer verzoeker:

Identiteitsbewijsnummer:

Bijlagen:

- kopie identiteitsbewijs
- kopie uittreksel Kamer van Koophandel
(indien namens een bedrijf de aanvraag om omgevingsvergunning voor het treffen van een planologische maatregel is ingediend)