

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente
Coevorden

Uw brief 11 juni 2024
Afdeling/Team Vastgoed & Infrastructuur
Behandeld door L. Timmer
Kenmerk 37574-2024

Bijlage(n)

Coevorden

Onderwerp

11 juni 2024

Informeren molenbiotoop "De Hoop" Sleen

Verzenddatum: 29 augustus 2024

Geachte leden van de raad,

Op 16 mei jl. heeft er, zoals toegezegd in toezegging 117 een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Jeroen Huizing, de coördinator van de Molenstichting Drenthe, de molenaar, de Sleener Molenstichting "De Hoop" en de beleidsmedewerker Groen van de gemeente Coevorden. De aanleiding van het gesprek is de boom op de hoek Lottingstraat en Drostenstraat en de inspraak daarover tijdens de commissievergadering van 9 april jl. De betrokkenen van de Molenstichting geven aan dat deze boom de windvang van de molen stoort. Aangegeven wordt dat een gehinderde windontvangst een onevenredige belasting op het mechaniek van de molen geeft. De molen is nog steeds in functie. Op gezette tijden maalt de molen graan voor de lokale bakkerij. Tijdens het gesprek werd gevraagd of er iets aan de lindeboom kon worden gedaan zodat er geen hinder meer zal worden ondervonden van de boom.

De boom

De boom staat op de hoek van de Lottingstraat en de Drostenstraat te Sleen. Het betreft een lindeboom (*Tilia x europaea*) in een goede conditie. De leeftijd wordt geschat tussen de 50 en 60 jaar oud. Op basis van de geconstateerde conditie, boomsoort, levensverwachting en onderhoudstoestand is er naast de verstoring van de windvang van de molen geen aanleiding om een beheermaatregel uit te voeren.

Molenbiotoop en leefomgeving

Sinds de bouw van de huidige molen (1914) is de omgeving rondom de molen ingrijpend veranderd. De directe omgeving (molenbiotoop) van de molen is in de tijd veranderd van een halfopen landschap naar een woongebied. Het huidige molenbiotoop wordt voornamelijk gedeeld met een woongebied. De bomen binnen dit gebied zijn structuurgevende groene elementen die een bijdrage leveren aan de woonbeleving en het leefklimaat.

De boom en het molenbiotoop

De boom staat op de zuidoostelijke windrichting gezien vanuit het perspectief van de molen. De boom staat binnen de grens van het molenbiotoop. Het molenbiotoop bevindt zich in een cirkel met een doorsnee van 130 meter rondom de molen. Binnen het molenbiotoop staan een groot aantal vergelijkbare bomen met een vergelijkbare omvang. Maar wel op een grotere afstand. Het bestemmingsplan Kernen artikel 59.12: Vrijwaringszone molenbiotoop "De Hoop" te Sleen geeft aan dat bomen die hoger zijn dan de maximale toegestane bouwhoogte (6.30 meter) niet gekapt hoeven te worden. Deze bomen mogen gewoon blijven staan. De regelgeving uit het molenbiotoop geven geen aanleiding voor het nemen van een beheermaatregel.

De molen en wisselende windbelasting als gevolg van belemmerde windontvangst door bomen.

Op dit moment ontbreekt er inzicht in de mate van hinder en mogelijke gevolgschade aan het mechaniek die zou worden veroorzaakt door de betreffende lindeboom.

De gemeente heeft om die reden aan de coördinator van de Molenstichting Drenthe gevraagd om middels onderzoek en een rapportage van dit onderzoek inzicht te geven in de daadwerkelijke hinder, de problematiek die het veroorzaakt tijdens het malen en mogelijke gevolgschade van specifiek de besproken lindeboom. Iedere andere bestaande boom binnen het molenbiotoop verschilt in standplaats, afstand tot de molen, hoogte en vorm. De uitkomst van het onderzoek geldt dan ook alleen voor de betreffende lindeboom.

Onderzoek

Mocht het onderzoek aantonen dat de boom onevenredige overlast en of mogelijke schade veroorzaakt aan het mechaniek van de molen, dan is de gemeente bereid om naar een passende beheermaatregel te zoeken. Hierbij is de maximale toegestane hoogte van 6.30 meter een uitgangspunt. De toezegging beschouwen we hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



K.M. Cornelissen

de burgemeester



R. Bergsma