

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Uw brief	
Afdeling/Team	Vastgoed & Infrastructuur
Behandeld door	M.A. Pothof
Kenmerk	69337-2024
Bijlage(n)	1
Coevorden	14 januari 2025
Onderwerp	Toezeegging 110 – Blauwe zone Molenbelt (Parkeren Coevorden).

Verzenddatum:

16 JAN 2025

Geachte leden van de raad.

In de raad van 26 maart 2024 heeft portefeuillehouder Holties u toegezegd met een uitwerking te komen voor het parkeren in het centrumgebied Coevorden. Deze toezeegging vindt u terug in de lijst van toezeeggingen onder nummer 110 "Blauwe zone Molenbelt".

Met deze brief informeren wij u op welke wijze wij uitvoering geven om op parkeerterrein Molenbelt te Coevorden de zogeheten blauwe zone in te voeren. Tevens geven wij u inzicht geven op welke wijze het parkeren in het centrum van Coevorden vorm kan krijgen, mede in relatie tot het project Markt en Haven.

Parkeerregulering centrumgebied Coevorden

Om het beleid op parkeren verder te ontwikkelen is BVA Verkeersadviezen gevraagd te onderzoeken op welke wijze de gemeente fasegewijs de parkeerregulering centrumgebied Coevorden vorm kan geven. De resultaten zijn opgenomen in rapportage "Parkeerregulering centrumgebied Coevorden". De rapportage is als bijlage 1 toegevoegd.

Op basis van de huidige situatie, de resultaten van het parkeeronderzoek 2023 en de ruimtelijke visie van Markt en Haven wordt met de rapportage geduid welke gebieden op korte termijn in aanmerking komen voor nadere parkeerregulering. Het betreft hier vooral een advies voor het parkeerterrein Molenbelt, het woongebied Aleida Kramer (Coehoornstraat, Emmastraat, Aleida Kramerstraat) en het parkeerterrein Duivelshoek (Oostersingel). Op afbeelding 1 staat op welke wijze het parkeren in het centrum van Coevorden vorm kan krijgen in relatie tot Molenbelt en het project Markt en Haven.

Parkeerterrein Molenbelt wordt 'blauwe zone'.

In 2023 is het Kasteelpark Coevorden gerealiseerd. Als compensatie voor het verdwijnen van het parkeren op de Weeshuisweide werd het parkeerterrein Molenbelt uitgebreid en de straat Molenbelt heringericht. De inrichting van de Molenbelt heeft daarmee de ruimtelijke kwaliteit gekregen passend bij de binnenstad. Bij de inrichting werd rekening gehouden met 'parkeren in vakken'.

Winkels met een korte bezoektijd op korte afstand

Het winkelcentrum Gansehof heeft een toegang aan de zijde van parkeerterrein Molenbelt. In het najaar van 2024 heeft de supermarkt in de Gansehof de eigen hoofdingang verplaatst richting de zijde van Molenbelt. De toegang aan de Van Heutszsingel is gesloten. Bezoekers aan een supermarkt hebben behoefte aan een parkeerplaats op korte loopafstand. In de praktijk zien we dat parkeerterrein Molenbelt erg goed gebruikt wordt. Hierdoor is onder meer vanuit de exploitant van de supermarkt de vraag gesteld of er een parkeerduurbeperking kan worden ingevoerd om de doorloop van het parkeren te bevorderen.

wijze ontstaat er de mogelijkheid voor bewoners om ook (direct) buiten het eigen woongebied te parkeren. Het invoeren van deze maatregel is gelijktijdig aan de bekendmaking van het verkeersbesluit.

Parkeerroute centrumgebied Coevorden

Een heldere parkeerroute maakt onderdeel uit van het beter benutten van de parkeerterreinen in de binnenstad. De belangrijkste aanpassingen in de parkeerroutering zijn:

- de toevoeging van de verwijzing naar lang parkeren richting de randen van het centrum gebied;
- de parkeerroute wordt al buiten het centrumgebied gestart;
- ook gebied 'Holwert' is onderdeel van de routering;
- de parkeerterreinen worden met namen aangeduid, zoals 'Duivelshoek' (locatie Oostersingel);
- de parkeerroute voor de interne binnenstad wordt verwezen vanaf de rotonde Van Heutszpark.

Wij gaan deze routering in het eerste kwartaal van 2025 uitvoeren.

Westzijde van centrumgebied Coevorden

Op welke wijze de straten aan de westzijde van het centrumgebied worden aangeduid binnen de parkeerregulering is nog niet nader uitgewerkt. Het betreft onder meer de straten als de Bakkersteeg, parkeerterrein Stadskerk, Tuinstraat en Botersteeg. Wel houden we bij bestaande uitvoeringsprojecten, zoals bij de vervanging van het riool in de Gasthuisstraat, rekening met de invoering van gereguleerd parkeren bij de herinrichting van het gebied.

Uitvoering

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na publicatiedatum van het verkeersbesluit bezwaar indienen. Nadat deze bezwaartermijn is afgerond, gaan we over tot het uitvoeren van de 'blauwe zone' op parkeerterrein Molenbelt.

Communicatie

De communicatie over het project wordt verzorgd vanuit het programma 'Binnenstad'. Voorafgaand aan de uitvoering worden belanghebbende partijen als Centrummanagement, Ondernemers van de Gansehof en bewoners in de directe omgeving geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van
burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

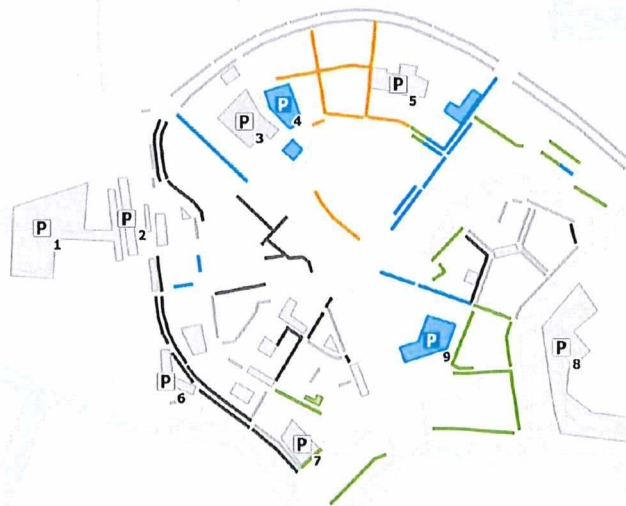
R. Bergsma

'Blauwe zone' Molenbelt

Wij stellen op parkeerterrein Molenbelt een parkeerduurbepeking in van 2 uur, geldend van maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur. Deze maatregel sluit aan op de bestaande parkeerschijfzone. Wij hebben hiertoe het verkeersbesluit vastgesteld.

Legenda

- Vrij parkeren: in vak/strook
- Vrij parkeren: op straat
- Parkeerschijfzone met parkeerduurbepeking
- Parkeerschijfzone zonder parkeerduurbepeking
- Vergunninghouderszone
- [P] [P] [P] Parkeerterrein (> 50 p)



Afbeelding 1 – Gereguleerd parkeren centrumgebied Coevorden, project Markt en Haven

Uitbreiding van 'blauwe zone' Molenbelt kan leiden tot verdrijving.

De parkeerschijfzone met behorende parkeerduurbepeking kan leiden tot het verdrijven van bestaande (lang)parkeerders naar andere locaties zonder tijdregulering. De beoogde locatie(s) om te parkeren zijn de parkeerterreinen gelegen aan de randen van het centrum. Uitwijkgedrag is ook mogelijk richting parkeerdek Gansehof en omgeving Coehoornstraat. Uitwijkgedrag richting de omgeving Coehoornstraat is niet wenselijk. In het rapport "Parkeerregulering centrum gebied Coevorden" wordt beschreven op welke wijze hiermee om kan worden gegaan. Geadviseerd wordt om in de woonstraten een parkeervergunningensysteem voor bewoners in te stellen.

Geen parkeerverordening

Op dit moment beschikken wij, als gemeente, niet over een werkende parkeerverordening om een parkeervergunning voor bewoners uit te geven. Om (bijvoorbeeld) het woongebied Coehoornstraat, Emmastraat, Aleida Kramerstraat aan te wijzen als parkeren voor vergunninghouders moeten we een parkeerverordening vaststellen. Op basis daarvan kunnen vergunningen worden aangevraagd (en worden verstrekt). Voor het invoeren van een parkeervergunningensysteem gaan wij een voorstel voorbereiden. Dit voorstel wordt u separaat voorgelegd voor 2026.

Nieuwe beleidsregel "Ontheffingen Parkeerschijfzone Molenbelt"

Het toestaan van parkeren door bewoners in een parkeerschijfzone met parkeerduurbepeking wordt in de huidige situatie geregeld door "Beleidsregel ontheffingen parkeerschijfzone 2016". De Molenbelt heeft geen bewoners. Bewoners van het woongebied Aleida Kramer (Emmastraat, Coehoornstraat, Aleida Kramerstraat) komen op basis van deze beleidsregel niet in aanmerking voor een ontheffing. Een deel van deze bewoners parkeert nu wel op parkeerterrein Molenbelt.

Om de bewoners van woongebied Aleida Kramer de mogelijkheid te bieden wél te kunnen parkeren hebben wij een nieuwe beleidsregel vastgesteld. Om in de 'blauwe zone' van parkeerterrein Molenbelt en straat Aleida Kramersingel te kunnen parkeren (op werkdagen zonder parkeerschijf) wordt op aanvraag ontheffing verleend aan de bewoners van Coehoornstraat, Emmastraat en Aleida Kramerstraat. Op deze