

Erica, 12 november 2020.

Geachte Gemeenteraadsleden,

Graag brengen wij het volgende onder uw aandacht:

Op 30 juni jl. heeft ons bedrijf het pand van Mekkes in Aalden aangekocht.

Met het doel om er een tiental woningen op te bouwen.

Zes woningen kunnen als levensloop bestendig worden aangemerkt. De overige vier kunnen als schuurwoningen mogelijk voor starters in aanmerking komen.

Tijdens de ontwikkeling van de plannen lopen we nu tegen een aantal zaken aan :

- Er zijn nogal wat restricties vanuit de gemeente en/of de provincie opgelegd aan de bouw die kostenverhogend gaan werken;
- Het bedrijfspand bevat asbest dat verwijderd moet worden, alvorens het kan worden afgebroken;
- Het perceel bevat milieuvervuiling die eerst moet worden gesaneerd, alvorens het verder bouwrijp gemaakt kan worden.
- Het bouwrijp maken van het perceel is hierdoor flink kostenverhogend geworden.

Het zou fijn zijn als ons project in aanmerking zou kunnen komen voor een bijdrage uit het herstructureringsfonds.

Het is immers ook in het belang van het dorp Aalden dat het plan voor redelijke prijzen gerealiseerd zou kunnen worden.

Uw positieve aanbeveling in deze zouden wij zeer op prijs stellen .

Met vriendelijke groet,

Martein Speller
Directeur Bouwbedrijf Bekman BV