

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	24 mei 2022
Versie	
Agendapunt	6.4
Naam rapporteur	P.A. Bakker
Rv.nr.	1754
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Actualisatie Bouwverordening gemeente Coevorden
Voorgesteld besluit	De wijziging van de Bouwverordening gemeente Coevorden vast te stellen

Aan de raad,

Inleiding

Als gevolg van een wetswijziging is de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening vervallen sinds juli 2018. Het voorliggende voorstel strekt tot het schrappen van deze bepalingen uit de Bouwverordening.

Argumenten

1a. De stedenbouwkundige bepalingen zijn sinds juli 2018 niet meer verbindend en kunnen daarom vervallen.

Op 29 november 2014 is de zogenaamde 'Reparatiewet BZK 2014' in werking getreden (Stb. 2014, 458). De Reparatiewet nam onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Stedenbouwkundige bepalingen zijn eisen aan bouwwerken die gaan over onderwerpen als de ligging van voorgevelrooilijnen, bouwgrenzen, bouwhoogtes, ruimte tussen bouwwerken e.a. De stedenbouwkundige bepalingen dienden als vangnet, omdat in veel bestemmingsplannen al vergelijkbare regels waren opgenomen. De bouwregels uit de bestemmingsplannen gingen dan voor.

De Reparatiewet BZK 2014 regelde verder dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen uit hun bouwverordening voor 1 juli 2018 moesten opnemen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Waar nodig zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht overgebracht naar bestemmingsplannen. Hiermee zijn de geldende stedenbouwkundige bepalingen dus alleen in bestemmingsplannen opgenomen.

Op zich hadden de stedenbouwkundige bepalingen al eerder uit de Bouwverordening geschrapt kunnen worden. De actualisatie had geen prioriteit omdat de bepalingen van rechtswege al geen werking meer hadden. Om te kunnen beschikken over een actuele verordening nu alsnog voorgesteld om de bepalingen te schrappen. Hiermee worden eventuele misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen voorkomen.

1b Inhoudelijk hadden de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening weinig toegevoegde waarde.

De Wet ruimtelijke ordening voorzag voor 2014 al in de mogelijkheid om de aanvullende werking (vangnet) van de Bouwverordening geheel of gedeeltelijk uit te sluiten. In de meeste geldende bestemmingsplannen was al een bepaling opgenomen waarin de aanvullende werking van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening werd uitgesloten of waarin was bepaald dat deze slechts golden voor enkele specifieke onderwerpen. Voor de meerderheid van de aanvragen waren de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening dus al niet meer van betekenis.

In de situaties waarbij de aanvullende (vangnet)werking van de Bouwverordening nog wel van toepassing was bleek in de praktijk dat deze vangnetwerking niet of nauwelijks toegevoegde waarde had. Bij het overbrengen van de stedenbouwkundige bepalingen naar bestemmingsplannen zijn de

stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening in beperkte mate overgenomen. In de praktijk heeft dit niet geleid tot onwenselijke situaties.

Opmerkingen

Geen.

Kosten, baten, dekking

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

De wijziging van de verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking in het elektronisch gemeentebblad.

Communicatie

Het besluit tot wijziging van de verordening wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad. De vastgestelde tekst wordt geplaatst op overheid.nl.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Was-wordt-tabel

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

B.M. de Vries

R. Bergsma

