

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

De heer en mevrouw..
Slenerweg 83
7848 AG Schoonoord

Afdeling/Team	Vitale Vakantieparken
Behandeld door	Mw. J. Boerema
Kenmerk	Z2023-
Bijlage(n)	-
Coevorden	8 maart 2023
Onderwerp	Bungalowpark Wico

Verzenddatum:

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar en/of bewoner bent van een recreatiewoning op bungalowpark Wico. In deze brief informeren wij u over de plannen van gemeente Coevorden om bungalowpark Wico terug te brengen naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Wij leggen uit waarom dit gebeurt, wat er verandert en wat dit voor u als eigenaar of bewoner betekent.

Vitale Vakantieparken Coevorden

Drenthe is dé vrijetijdspovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de 20 vakantieparken in gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Dit betekent dat de gemeente Coevorden:

- vakantieparken ondersteunt die willen blijven voldoen aan de vraag van toeristen en recreanten.
- vakantieparken terugbrengt naar recreatie waar deze functie (deels) door permanente bewoning is verdwenen.
- vakantieparken ondersteunt bij het zoeken naar een andere oplossing wanneer er geen recreatieve mogelijkheden zijn voor het vakantiepark.

Wat betekent dit voor bungalowpark Wico?

De gemeenteraad van Coevorden heeft kaders opgesteld voor toekomstig gebruik van vakantieparken in gemeente Coevorden. Voor bungalowpark Wico is vastgesteld dat het park weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie.

Een bestemmingsplanwijziging van recreatie- naar woonbestemming is niet mogelijk, omdat de gemeente Coevorden geen woonwijk wil creëren in landelijk gebied/buitengebied. Ook zijn er beperkingen vanuit milieu- en natuurwetgeving. Tenslotte heeft de gemeente als uitgangspunt: één park, één plan. Dat houdt in dat een duale bestemming (combinatie van wonen en recreatie op 1 park) niet is toegestaan. De gemeente wil met de huidige eigenaren en bewoners aan de slag om een gezamenlijk toekomstplan te maken met recreatie als uitgangspunt.

Wat betekent dit voor u?

We gaan in 2 stappen aan de slag met een nieuwe toekomst voor bungalowpark Wico.

1- We beëindigen permanente bewoning op het bungalowpark

Op dit moment wordt er volgens inschrijvingen in de BRP (Basis Registratie Personen) en eerdere rondgangen op het park permanent gewoond op bungalowpark Wico. Gemeente Coevorden wil Wico weer terugbrengen naar zijn recreatiebestemming, en wonen en recreatie gaan daarin niet samen. Daarom gaan we permanente bewoning op het park beëindigen. De huisjes mogen wel worden gebruikt voor recreatiedoeleinden of als tweede huisje voor eigen gebruik.

Dit betekent ook dat gemeente Coevorden gaat handhaven op permanente bewoning voor de percelen waarvoor geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen zijn afgegeven.

2- Samen met bewoners en eigenaren aan de slag met een toekomstplan

We streven er naar de meeste eigenaren en bewoners uiterlijk medio april gesproken te hebben. In mei zullen we u per brief informeren over het verdere vervolg.

Parkbezoek

We vinden het prettig om met u als eigenaar en bewoner in gesprek te komen over de toekomstplannen voor bungalowpark Wico. Daarnaast snappen we dat u wellicht vragen heeft over deze brief. Om direct eventuele vragen te kunnen beantwoorden en om met elkaar in gesprek te komen ben ik samen met Roald van de Riet (toezichthouder van gemeente Coevorden) op verschillende dagen in maart aanwezig op het park. Wij gaan dan langs de huisjes op het park. Wanneer u ons wilt spreken, maar op onderstaande momenten niet in de gelegenheid bent, dan kunt u contact met ons opnemen via de contactgegevens onderaan deze brief. Wij plannen dan een gesprek met u in.

14 maart	Middag/ avond
16 maart	Ochtend
22 maart	Ochtend
27 maart	Middag/ avond

Heeft u vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, neem dan contact op met Roald van de Riet, toezichthouder Vitale Vakantieparken. Hij is te bereiken via het telefoonnummer 14 0524 of via e-mail op vvp-coevorden@coevorden.nl.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het kenmerk Z2023- te vermelden. Op die manier kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,



Jacqueline Boerema
Projectleider VVP Coevorden