

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Vergunningen, Toezicht en Handhaving	
Behandeld door	N. Dokter	
Kenmerk	64041-2025:209770	11-DEC 2025
Bijlage(n)	1	
Coevorden	20 november 2025	Verzenddatum:
Onderwerp	Raadsinformatiebrief tussenstand Marconiweg 4-6 Coevorden november 2025	

Geachte leden van de raad,

Na de brand bij Greenblocks (hierna: het bedrijf) sprak ons college samen met de ondernemer over de toekomst van het bedrijf. Daarbij speelt mee dat wij eerder en nog steeds klachten ontvingen/ ontvangen over dit bedrijf. Wij zijn als overheid op verschillende manieren betrokken, bijvoorbeeld als vergunningverlener of handhaver. Daarom vonden wij het verstandig om iemand van buiten de gemeentelijke organisatie te vragen een verkenning te doen. De heer Stelpstra voert dit momenteel voor ons uit. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

### **Twee hoofdactiviteiten**

Het bedrijf kent twee hoofdactiviteiten, een biomassacentrale en een blokkenfabriek. Met name de blokkenfabriek is door de brand getroffen. Bij de biomassacentrale was er vooral sprake van waterschade en enige nevenschade in apparatuur.

### **De biomassacentrale is in werking**

Voordat dit gebeurde heeft de ondernemer maatregelen genomen om mogelijke hinder te voorkomen. Zo is er een regelventiel en een demper op de stoomafblazing geplaatst. Het is de bedoeling dat deze biomassacentrale als activiteit op dit perceel zal blijven.

### Vergunningplicht biomassacentrale onderzocht

Er waren vragen of de biomassacentrale vergunningplichtig is of niet. Om dit duidelijk te krijgen hebben wij onafhankelijk bureau TAUW om advies gevraagd. Zowel wij als de ondernemer zien dit advies als richtinggevend. Wij hebben dit advies ontvangen. Uit deze beoordeling blijkt dat de (3) toestellen volgens de keuringsrapporten elk een nominaal thermisch vermogen hebben van 4990 kW. De branders hebben een maximale belasting van 4990 kW. Op basis van deze onafhankelijke beoordeling concludeert het college dat de ketels samen niet groter zijn dan 15 MW. TAUW concludeert dat de biomassacentrale niet vergunningplichtig is. Voor de inhoud van het advies verwijzen wij u naar bijlage 1.

Op dit moment is het uitgangspunt voor het nemen van een standpunt datgene wat blijkt uit de stukken die aan TAUW zijn verstrekt en het standpunt wat TAUW naar aanleiding daarvan heeft ingenomen. Of datgene wat uit de technische beoordeling van de stukken blijkt ook daadwerkelijk ter plaatse als zodanig in werking is, en of er nog andere activiteiten plaatsvinden die mogelijk een vergunningplicht kennen moet uit de inspectie blijken. Het meest geschikte moment voor een opname op locatie en vervolgonderzoek is zodra duidelijk is welke ontwikkeling op het perceel wordt gerealiseerd.

Ten overvloede willen wij nog meegeven dat de ondernemer heeft aangegeven graag met omwonenden in gesprek te willen over de overlast die zij ervaren. Dit gesprek heeft tot doel om te bespreken welke maatregelen er nog extra getroffen kunnen worden om de overlast tegen te gaan dan wel te verminderen. Op 14 januari 2026 staat er een bestuurlijk gesprek met omwonenden gepland. Tijdens dit gesprek wordt dit nader toegelicht.

**De blokkenfabriek: gesprek over verplaatsing**

De heer Stelpstra heeft met de ondernemer gesproken over de blokkenfabriek. Zijn conclusie is dat de ondernemer bereid is om te praten over verplaatsing van deze fabriek naar een andere locatie. De ondernemer geeft daarbij aan dat hij een dergelijke verplaatsing ook financieel moet kunnen dragen. Belangrijk is welke waarde de ondernemer kan halen uit een andere ontwikkeling op het terrein van de blokkenfabriek. Dat kan ook een nieuwe industriële ontwikkeling zijn, wat past bij de bestemming van het perceel. Deze ontwikkeling moet zorgvuldig gebeuren binnen de wettelijke kaders en met oog voor de omgeving.

Op dit moment oriënteert de ondernemer zich op wat mogelijk is. Daarover heeft de ondernemer regelmatig overleg met de heer Stelpstra. Binnen afzienbare tijd verwachten we een eerste beeld van de opties. De heer Stelpstra informeert ons hierover. Wij houden u op de hoogte van de stappen in het proces. Natuurlijk doen we dat ook op inhoud waar dat kan, maar we beseffen ons ook dat vertrouwelijke bedrijfsgevoelige informatie vraagt om zorgvuldigheid.

**Tot slot**

We hopen dat er in goede afstemming tussen ondernemer en gemeente stappen gezet kunnen worden. Wij houden daarbij oog voor de omgeving en zullen het contact met hen hierover blijven onderhouden.

Parallel aan deze brief worden de omwonenden via een nieuwsbrief geïnformeerd.

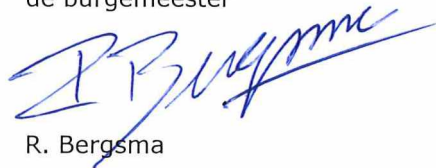
Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



K. Brinks

de burgemeester



R. Bergsma