

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	16 oktober 2025
Versie	1.0
Agendapunt	7.1
Naam rapporteur	M. Nieboer
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g - Broekkampsdijk 2 Dalen'
Voorgesteld besluit	Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g - Broekkampsdijk 2 Dalen' met de identificatie NL.IMRO.0109.100OP00056-0002 ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Met de voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Broekkampsdijk 2 te Dalen vergroot tot 2,7 ha. Aanleiding voor het vergroten van het bouwvlak is de geplande uitbreiding van de werktuigenberging, verplaatsing van de sleufsilos, realisatie van extra sleufsilos en monovergister. Daarnaast is het noodzakelijk om de gewenste monovergister achter de ligboxenstal te realiseren, om de aanvoer van dagverse mest mogelijk te maken. Verder is initiatiefnemer voornemens de werktuigenberging aan de zuidwestkant uit te breiden ten behoeve van het stallen van machines en werktuigen. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en hiermee een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering te realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Hieronder volgt een afbeelding van de bestaande én gewenste situatie.



Figuur 1. Bestaande situatie (in rood te verwijderen sleufsilos aan de straatzijde)

Opmerkingen

Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden herzien. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) dat in de beginperiode van de Omgevingswet (volgens huidige inzichten moet een ontwerp TAM -IMRO uiterlijk voor 1 januari 2026 ter inzage worden gelegd) gebruikt kan worden omdat de softwareleverancier nog niet in staat is om een omgevingsplan in de standaarden van de Omgevingswet (STOP/TPOD) te wijzigen. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard (van een bestemmingsplan) tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek). Een TAM-Omgevingsplan wordt opgenomen in hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan Coevorden. Het is in dit geval 22g, omdat 22a tot en met 22f zijn gekoppeld aan andere TAM-omgevingsplannen die in ontwikkeling zijn.

Kosten, baten, dekking

De gemeentelijke legesverordening is van toepassing op de aanvraag.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het raadsbesluit met het vastgestelde TAM-omgevingsplan voor een termijn van zes weken digitaal ter inzage gelegd. In deze periode kunnen mensen tegen het plan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend is het TAM-omgevingsplan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt onherroepelijk.

Communicatie

Na de vaststelling wordt het raadsbesluit gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het TAM-omgevingsplan. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is digitaal te raadplegen op www.regelsopdekaart.nl.

Bijlagen

TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22g - Broekkampsdijk 2 Dalen (regels, verbeelding en motivering)

Samenvatting

De gemeenteraad wordt voorgesteld het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g - Broekkampsdijk 2 Dalen' ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K. Brinks

R. Bergsma