

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente
Coevorden

Uw brief	
Afdeling/Team	Programma VVPC
Behandeld door	Wolter Boerema
Kenmerk	3191-2025:111240
Bijlage(n)	-
Coevorden	16 januari 2025
Onderwerp	Reactie op de brieven van de minister d.d. 19-12-2024 over 'Permanente bewoning van recreatiewoningen en 'Verzoek tot niet handhaven motie Wijen Nass'

Verzenddatum: 16 januari 2025

Geachte leden van de raad,

In de raadsinformatiebrief van 19 december 2024 met als onderwerp 'Voortzetting deelname Actieprogramma Vitale Vakantie Parken Drenthe' is gezegd dat we ons eerst beraden op de inhoud van de brieven van het Ministerie VRO. Wij gaan in kaart brengen wat de consequenties zijn voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden en verwachtten hier eind januari bij u op terug te komen. Dit wordt later.

Vanuit het Ministerie verwachten wij in het 1^e kwartaal van 2025 meer duidelijkheid. De voorwaarden worden nader uitgewerkt en zullen te maken hebben met (citaat) 'aspecten als bestaande plannen voor revitalisering, transformatie, minimumeisen aan bouwkwaliteit, risico's voor (ondermijnende) criminaliteit en milieuonderwerpen als externe veiligheid'.

Wij wachten deze instructieregel vanuit het Ministerie af en informeren vervolgens de raad.

Vooruitlopend op dit voorstel roept de minister gemeenten op om in aanloop naar de officiële invoering om *'in de geest' van de motie te handelen*. Daarbij verzoekt de minister de gemeenten om in de tussentijd de handhaving van permanente bewoning, die voor 16 mei 2024 aanwezig is op de parken, te pauzeren en niet over te gaan tot het geven van boetes en/of uithuiszettingen.

Het advies vanuit de Taskforce VVP Drenthe, is om in afwachting van de verdere uitwerking van de instructieregel door de minister, de handhaving van permanente bewoning te pauzeren.

Handhaving strijdig gebruik huisvesting arbeidsmigranten op vakantieparken en de BRP-procedure worden wel onverminderd voortgezet. Huisvesting van arbeidsmigranten op vakantieparken, is een andere vorm van strijdig gebruik dan het permanent bewonen van recreatiewoningen door niet arbeidsmigranten. Deze vorm van huisvesting op vakantieparken valt buiten de reikwijdte van de (toekomstige) instructieregel van de minister.

Voor wat betreft de BRP-procedure geldt dat deze onverminderd voort zal worden gezet, om te (blijven) voorkomen dat permanent gewoond gaat worden op vakantieparken. Hier gaat het feitelijk over nieuwe gevallen van bewoning na 16 mei 2024.

Ook gaan we door met de verzameling van informatie over permanente bewoning. Dit doen we ook al vooruitlopend op de voorwaarden waaronder permanente bewoning kan plaatsvinden. Als we dit niet doen, lopen we het risico dat veel 'bewijs' materiaal verloren gaat en we helemaal vanaf nul opnieuw moeten beginnen.

Hoewel het de bedoeling van de minister is om zekerheid te bieden aan de personen die nu permanent in een recreatiewoning wonen, en dat zij daar in de toekomst kunnen blijven, is die zekerheid met de brief van 19 december 2024 er niet. In de brief van de minister is ook aangegeven dat in de voorwaarden rekening wordt gehouden met bestaande plannen voor revitalisering.

Voor de parken Ermerstrand, Primo en Secundo loopt vanaf 2021 een revitaliseringstraject. Vanaf de periode september 2022 tot en met maart 2023 zijn de eerste permanente bewoners formeel aangeschreven om de bewoning te beëindigen. In september 2023 is het uitvoeringsprogramma voor deze parken vastgesteld. Het traject om de bewoning te beëindigen op deze parken verloopt moeizaam. Wel zijn inmiddels een flink aantal bewoners vertrokken. Afgelopen jaar zijn we intensiever gaan inzetten op de beëindiging van de bewoning. Zowel eigenaren als bewoners zijn formeel verzocht, met last onder dwang, om de bewoning te stoppen.

Op 15 november 2024 heeft de bezwaarschriftencommissie in 11 bezwaarzaken advies uitgebracht. Wij hebben het advies van de commissie uitgebreid bestudeerd. In het advies is door de commissie onder meer geadviseerd landelijke ontwikkelingen te betrekken bij het nemen van een beslissing op bezwaar. De commissie wijst daarbij op de motie van kamerlid Wijen-Nass. In dat kader is het dan ook aan te raden de beslissing op bezwaar op te schorten tot dat er meer duidelijkheid is van de minister.

Vooralsnog kiezen we hier ook voor het pauzeren. Gezien de lopende juridische trajecten kan dit niet wachten op de instructieregeling met de voorwaarden die in het 2^{de} kwartaal van 2025 worden verwacht. Om eerder duidelijkheid te krijgen hoe met lopende handhavingstrajecten om te gaan en een beslissing te kunnen nemen op de bezwaarzaken, wordt de minister via een brief bevraagd om ons uitsluitsel over deze moeilijke materie te geven. Dit gaan we als Drentse gemeenten gezamenlijk doen met de taskforce VVP Drenthe.

Uiteraard houden we u van de verdere ontwikkelingen in dit dossier op de hoogte.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

R. Bergsma