



Gemeente
Coevorden

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Afdeling/Team	Leefomgeving/Economie & Leefbaarheid
Behandeld door	G. Kos-Dijkstra
Kenmerk	23164-2021
Bijlage(n)	
Coevorden	22 maart 2021
Onderwerp	Keuze onderzoeksbureau onafhankelijke toetsing scenario's renovatie en nieuwbouw/renovatie De Nieuwe Veste

Verzenddatum: 23 MRT 2021

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij uw raad over de wijze waarop wij invulling geven aan het door uw raad geamendeerd vastgestelde besluit van 26 januari 2021 over de vernieuwing van de huisvesting van De Nieuwe Veste.

Eerst schetsen wij in deze brief de aanleiding vanuit het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Vervolgens beschrijven we het geamendeerde besluit en de wijze waarop we als college hieraan een eerste invulling hebben gegeven. Tot slot volgt de planning van op te leveren onderzoeken en de besluitvormingsmomenten in de raad.

IHP

Gemeenten hebben sinds 1997 een wettelijke zorgplicht op het gebied van onderwijshuisvesting voor het primair en voortgezet onderwijs. Op grond van deze wetgeving moet de gemeente Coevorden zorgen voor voldoende adequate huisvesting voor de scholen in de gemeente. In april 2019 heeft uw raad ingestemd met het IHP die door de gemeente samen met de schoolbesturen is opgesteld. In het IHP is de aanpak van huisvesting voor De Nieuwe Veste (DNV) opgenomen. Gezocht moet worden naar huisvesting die een oplossing biedt voor de huidige knelpunten en die ook voor langere termijn geschikt is voor het verzorgen van voortgezet onderwijs in Coevorden. In het IHP worden voor DNV een drietal mogelijke huisvestingsscenario's genoemd: volledige nieuwbouw, gefaseerde nieuwbouw en vernieuwbouw (combinatie nieuwbouw en renovatie).

De gemeente Coevorden en DNV hebben gezamenlijk een verkenning gedaan naar het gewenste toekomstperspectief voor DNV. De resultaten hiervan staan opgenomen in het rapport 'Ruimte voor talentontwikkeling - toekomstvisie De Nieuwe Veste Coevorden'. In dit rapport zijn op basis van een inhoudelijke visie en ambitie meerdere huisvestingsscenario's uitgewerkt zoals het scenario combinatie gedeeltelijke nieuwbouw en renovatie. Het scenario volledige renovatie is hierin niet nader uitgewerkt.

Tijdens de raadsvergadering van 26 januari 2021 heeft uw raad een amendement aangenomen waarmee het college opdracht krijgt om de informatie die heeft geleid tot het afvallen van de scenario's renovatie en combinatie nieuwbouw & renovatie nader te onderbouwen en te laten toetsen door een onafhankelijke derde en de raad voor te leggen of een volledige uitwerking van (een van) deze scenario's alsnog noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast dienen de mogelijkheden van realisatie van nieuwbouw voor De Nieuwe Veste op de locatie Holwert Midden en nieuwbouw op de huidige locatie als *gelijkwaardige* alternatieven nader onderzocht te worden.

Met deze brief informeren wij u over de keuze die het college heeft gemaakt voor het bureau ten behoeve van het eerste onderzoek naar de scenario's renovatie en renovatie/gedeeltelijke nieuwbouw. Tevens nodigen wij uw raad uit om gedurende de uitvoering van de onderzoeken hierbij een actieve betrokkenheid te hebben.

Onderzoek scenario's renovatie en combinatie nieuwbouw/renovatie

Het rapport 'Ruimte voor talentontwikkeling' is opgesteld door bureau HEMM. Voor het onafhankelijk onderzoek zijn twee onderzoeksbureaus, HEVO en Penta Rho, gevraagd voor een offerte. Beide bureaus hebben veel ervaring op het gebied van onderwijshuisvesting. Op basis van een schriftelijke uitvraag en een mondelinge toelichting hebben beide bureaus een offerte ingediend.

Onderzoeksvragen voor het onderzoek zijn:

1. Is het scenario renovatie of gedeeltelijke nieuwbouw een haalbaar scenario ten opzichte van het scenario nieuwbouw?
 - a. Zijn de juiste gegevens onderzocht om te komen tot een afwijzing van dit scenario?
 - b. Is de juiste afweging gemaakt om dit scenario af te laten vallen?
 - c. Zijn er aanvullende gegevens nodig om dit scenario te beoordelen?
 - d. Is het haalbaar om het huidige gebouw energie neutraal te maken?
 - e. Is het gebouw aan te passen aan de onderwijskundige visie?

Met beide bureaus is een gesprek gevoerd en beide hebben een kwalitatief goede offerte aangeleverd. De bureaus gaan uit van een onderzoek op locatie, het uitwerken van een rapport en presentatie aan uw raad. Beide bureaus zijn in staat de opdracht goed en deskundig uit te voeren.

Beide bureaus zijn deskundig en wij zijn van oordeel dat zij de onderzoeksvragen goed kunnen beantwoorden. Bij het maken van een keuze tussen de beide bureaus, hebben wij laten meewegen dat HEVO betrokken is geweest bij eerdere huisvestingsvraagstukken van DNV, en dat door HEMM gebruik is gemaakt van een rekentool van HEVO. Om de volledige onafhankelijkheid van het bureau dat het onderzoek uitvoert te kunnen waarborgen achten wij het wenselijker dat Penta Rho dit onderzoek gaat doen. Wij hebben daarom besloten de opdracht voor het onderzoek te geven aan Penta Rho.

Betrokkenheid van de gemeenteraad

Bij het vervolgproces en ten behoeve van de nog te nemen besluiten hechten wij zeer aan de betrokkenheid van uw raad. Ten behoeve van het eerste onderzoek, naar scenario's voor renovatie en renovatie/gedeeltelijke nieuwbouw, zien we goede mogelijkheden om enkele raadsleden mee te laten lopen in de begeleiding van de uitvoering van het onderzoek. Middels een te organiseren themabijeenkomst zal de gehele raad worden geïnformeerd over de uitkomsten en zal er gelegenheid zijn voor het stellen van vragen aan het onderzoeksbureau. Zodra de raad het besluit heeft genomen of de scenario's renovatie of renovatie/nieuwbouw meegenomen worden of afvallen, kan ook het vervolgonderzoek naar de beide volledige nieuwbouw scenario's starten. Voorafgaand aan de start van dit onderzoek zullen wij uw raad of een afvaardiging daarvan vragen om mee te denken over de keuze van het onderzoeksbureau en de definitieve formulering van de onderzoeksvragen voor de uitwerking van de scenario's.

Wij denken hiermee op een passende wijze invulling te geven aan de advisering van de rekenkamercommissie over de wijze waarop uw raad een goede afweging kan maken bij de besluitvorming over de DNV.

Planning

In de volgende tabel is het tijdspad schematisch weergegeven.

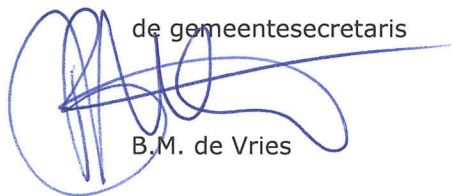
Datum		Toelichting
23 maart – 28 april	Uitvoering eerste onderzoek naar renovatie en renovatie/nieuwbouw	Begeleiding van het onderzoek middels een afvaardiging vanuit de raad.
28 april (optie)	Themabijeenkomst in de raad	Informeren van de raad en het college over het resultaat van het onderzoek. Mogelijkheid tot het stellen van vragen.

11 mei en 25 mei	Onderzoeksvragen vervolgonderzoek locatiekeuze ter instemming in de raad	Betreft onderdeel 3b van het amendement aan het college.
17 juni	Raadsvergadering	Raadsvoorstel met definitieve besluitvorming over eventuele nadere uitwerking scenario's renovatie of renovatie/nieuwbouw (onderdeel 3a uit het amendement).
Juni/juli	Start vervolgonderzoek locatiekeuze	

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

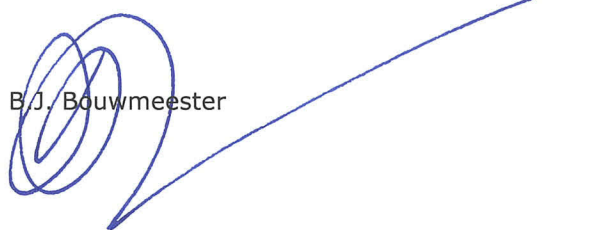
Hoogachtend,
het college van burgemeester en
wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris



B.M. de Vries

de burgemeester



B.J. Bouwmeester