

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	4 juni 2024
Versie	1
Agendapunt	10
Naam rapporteur	M. Nieboer
Rv.nr.	25099-2024
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplan Kernen'.
Voorgesteld besluit	1. het bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplan Kernen' gewijzigd vast te stellen; 2. in te stemmen met de 'notitie beantwoording zienswijzen Veegplan Bestemmingsplan Kernen' 3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplan Kernen' is een partiële herziening van het "bestemmingsplan Kernen". Dit bestemmingsplan "Kernen" is vastgesteld door de raad van de gemeente Coevorden op 9 november 2020. Deze partiële herziening is opgesteld, omdat het vigerende bestemmingsplan onduidelijkheden en onvolkomenheden bevat. Dit levert problemen op bij de toetsing aan het bestemmingsplan en onduidelijkheden bij initiatiefnemers. Het doel van het veegplan is om een bestemmingsplan op te leveren waar de omissies uitgehaald zijn.

Percelen waarvoor inmiddels nieuwe ontwikkelingen gepland zijn en waarvoor nieuwe ruimtelijke procedures worden doorlopen, zijn dan ook buiten het 'Veegplan bestemmingsplan Kernen' gehouden. De exacte wijzigingen staan in Hoofdstuk 2 van de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplan Kernen'.

Er worden met voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt ten opzichte van het vigerende plan. Het oorspronkelijke bestemmingsplan blijft onverminderd van kracht voor de onderdelen die niet worden aangepast met dit 'Veegplan bestemmingsplan Kernen'.

Argumenten

1.1 Het plan betreft een verbetering van het vigerende bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan "Kernen" zitten onvolkomenheden en onduidelijkheden. Dit levert problemen op bij het toetsen van aanvragen aan het vigerende plan. Ook is het voor initiatiefnemers onduidelijk waar een aanvraag aan getoetst wordt.

2.1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Er wordt verwezen naar bijgaande zienswijzennotitie voor de beantwoording daarvan. In zienswijze 1 verzoekt de indiener om een woonbestemming, omdat er een omgevingsvergunning is verstrekt voor reguliere bewoning (van de agrarische bedrijfswoning). Aangezien er geen sprake meer is van een agrarische bedrijfsactiviteiten en een woonbestemming overeenkomstig een goede ruimtelijke ordening is, wordt voorgesteld om de zienswijze over te nemen. De andere zienswijze leidt niet tot een wijziging, omdat in de betreffende zienswijze wordt verzocht om opheldering

en niet om een wijziging. Daarnaast worden er ambtelijk wijzigingen voorgesteld, ook die wijzigingen worden beschreven in bijgaande notitie.

3.1 Geen exploitatieplan

Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Opmerkingen

Niet van toepassing

Kosten, baten, dekking

De kosten voor de herziening van het 'Veegplan bestemmingsplan Kernen' worden gedekt uit het reguliere budget van team Omgevingsontwikkeling.

Aanpak/uitvoering

Een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan wordt, nadat de provincie akkoord heeft gegeven, zes weken ter inzage gelegd. Op de website www.coevorden.nl/officiële-bekendmakingen wordt hier kennis van gegeven. Gedurende een termijn van zes weken kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Communicatie

De wettelijk voorgeschreven instanties worden op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en zal in het Gemeenteblad via www.officielebekendmaking.nl worden gepubliceerd.

Bijlagen

1. Verbeelding bij ontwerpbestemmingsplan "Veegplan bestemmingsplan Kernen"
2. Toelichting bij "Veegplan bestemmingsplan Kernen"
3. Bijlagen bij Toelichting ontwerp-bestemmingsplan "Veegplan bestemmingsplan Kernen"
4. Regels bij ontwerp-bestemmingsplan "Veegplan bestemmingsplan Kernen"
5. Bijlage bij Regels ontwerp-bestemmingsplan "Veegplan bestemmingsplan Kernen"
6. Notitie beantwoording zienswijzen Veegplan Bestemmingsplan Kernen

Samenvatting

Het college verzoekt de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Veegplan bestemmingsplan Kernen' vast te stellen. Het bestemmingsplan is een partiële herziening van het "bestemmingsplan Kernen". Dit bestemmingsplan "Kernen" is vastgesteld door de raad van de gemeente Coevorden op 9 november 2020. Deze partiële herziening is opgesteld, omdat het vigerende bestemmingsplan onduidelijkheden en onvolkomenheden bevat. Dit levert problemen op bij de toetsing aan het bestemmingsplan en onduidelijkheden bij initiatiefnemers. Het doel van het veegplan is om een bestemmingsplan op te leveren waar de omissies uitgehaald zijn. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend. Een zienswijze en enkele ambtelijke wijzigingen leiden tot een voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma