

Nieuwsbrief

Vitale Vakantieparken Coevorden

Vitale
Vakantieparken
Drenthe



Gemeente
Coevorden

Beste lezer,

In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van de transformatie van De Tip in De Kiel.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina.



Werkgroep

Op 13 februari was er een overleg tussen de werkgroep vanuit het park en de gemeente. Dit gebeurde onder leiding van projectleider Gerben Rouwenhorst. We hebben afspraken gemaakt over wat er de komende tijd nog te doen staat om de transformatie te kunnen voltooien. De werkgroep en de gemeente werken intensiever samen. We organiseren hiervoor iedere drie weken een overleg,

steeds op een dinsdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

De werkgroep is inmiddels uitgebreid met een extra deelnemer (Akko van Beest) van buiten het VvE gebied. De taak van de werkgroep is het voorbereiden van voorstellen die worden voorgelegd aan de gezamenlijke eigenaren. Dat gaat in goed overleg tussen de werkgroep en de gemeente, onder begeleiding van de projectleider.

In januari hebben wij u bijgepraat over alles wat er loopt. In deze nieuwsbrief van maart leest u de volgende onderwerpen:

1. Werkgroep
2. Deelnemers werkgroep
3. Hoe gaat het in z'n werk?
4. Aangepast beleid

Deelnemers werkgroep

De werkgroep bestaat uit de volgende leden: Akko van Beest, Arie de Groot, Bert Grutterink, Bianca Huizinga-Bos, Dina Krol-Eisses, Frank Baker, Harm Eisses en Jan Klooster

Heeft u vragen of wilt u iets meegeven aan de werkgroep? Benader gerust één van deze deelnemers. U kunt natuurlijk ook een e-mail sturen naar: vyv-coevorden@coevorden.nl.

Hoe gaat het in z'n werk?

We hebben nu op een rij gezet wat er al ligt en wat er nog moet gebeuren om te komen tot een transformatieplan.

Op dit moment werken we aan het zogenaamde Streefbeeld. In het streefbeeld beschrijven we hoe De Tip eruit moet/kan zien als permanente bewoning overal is toegestaan.

De komende weken duiken we dieper in op de thema's Bouwen en Gebruik Erf, Groen/water en Overige. Ook houden we een sessie over WOZ, gemeentelijke belastingen, heffingen e.d. Het doel hiervan is: helder op een rijtje krijgen wat het qua gemeentelijke lasten, heffingen en dergelijke betekent voor de verschillende groepen.

Ons idee is om het streefbeeld voor de zomer klaar te hebben. We willen het dan voorleggen aan de burgemeester en wethouders en natuurlijk aan u: alle eigenaren.

De presentatie aan alle eigenaren hebben we voorlopig vastgesteld op **vrijdag 12 juli 2024**. Noteert u deze datum alvast? In een volgende nieuwsbrief geven we meer informatie.



Aangepast beleid

Zoals u misschien weet is per 1 januari 2024 de Omgevingswet ingevoerd. Op grond van deze wet hebben burgemeester en wethouders een algemene bevoegdheid gekregen om vergunningen te verlenen voor activiteiten die niet passen in het Omgevingsplan. Het permanent bewonen van een vakantiewoning valt daar ook onder.



De gemeente Coevorden heeft beleid vastgesteld waarin is opgenomen dat de gemeente geen gebruik zal maken van deze bevoegdheid. De reden daarvoor is dat de gemeente per park of gebied wil beoordelen of het permanent bewonen van vakantiewoningen toegestaan wordt en niet per individuele vakantiewoning. Individuele vergunningen zullen dan ook niet verleend worden.

U kunt het beleid vinden op:

[Beleidsregel permanent bewonen recreatiewoningen onder de Omgevingswet](#)

De aanpak die we volgen voor De Tip, waarbij we naar het hele gebied kijken, past in dat beleid.



Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met Gerben Rouwenhorst, projectleider De Tip, via e-mail: vyp-coevorden@coevorden.nl.

www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken