

## Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	2 december 2025
Versie	
Agendapunt	6.4
Naam rapporteur	J. Debreczeni
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp	Belastingverordeningen gemeente Coevorden 2026
Voorgesteld besluit	Aan de raad wordt voorgesteld de volgende verordeningen voor het belastingjaar 2026 vast te stellen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van liggelden passantenhaven gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Coevorden 2026 met tarieventabel 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Coevorden 2026;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing gemeente Coevorden en;</li><li>- Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Coevorden 2026 met tarieventabel 2026</li></ul>

Aan de raad,

### **Inleiding**

Hierbij worden de nieuwe belastingverordeningen voor het belastingjaar 2026 aan uw raad voorgelegd. De Gemeentewet bepaalt dat, om de belastingverordeningen rechtskracht te geven in 2026, deze voor aanvang van het betreffende jaar moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad.

De meeste modelverordeningen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, die elk jaar naast de verordeningen van de gemeente Coevorden worden gelegd, zijn voor 2026 nauwelijks gewijzigd. Alleen de Modelverordening leges is op meerdere punten gewijzigd. De tekst van de verordeningen en de tarieven zijn afgestemd met de clusters Financiën, Juridisch & verzekeringen, Economie, Vergunningen, Toezicht & Handhaving, Klant Contact Centrum en Burgerzaken. Ook uit die consultatie is een beperkt aantal wijzigingen naar voren gekomen. Paragraaf 15 van Hoofdstuk 1 van de Legesverordening wordt gewijzigd voor wat betreft de tarieven voor diensten met betrekking tot de aanvraag van een gehandicaptenparkeerkaart.

En er komt een tarief voor het wijzigen van leidinggevend en bij de speelautomatenhal aan de Weeshuisweide. De wijzigingen zijn in de bijgevoegde was-woordt lijst verwerkt.

De tarieven worden over het algemeen verhoogd met het indexpercentage van 2,1 %, zoals genoemd in de kaderbrief van juli dit jaar. Uitzonderingen vormen de tarieven van de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de onroerende zaakbelastingen niet-woningen. De belastingverordeningen worden verder gewijzigd conform de begrotingsvoorstellen voor 2026.

Verder moet opgemerkt worden dat de Verordening toeristenbelasting vorig jaar opnieuw is vastgesteld. Het tarief voor de toeristenbelasting is bij raadsbesluit op 18 juni 2024 vastgesteld op € 1,45. Dit tarief geldt voor de belastingjaren 2025 tot en met 2027.

### Argumenten

Per verordening wordt aangegeven welke wijzigingen worden voorgesteld en waarom.

### Verordening onroerende zaakbelastingen

Bij de jaarlijkse herwaardering krijgen alle onroerende zaken in de gemeente Coevorden voor 2026 een nieuwe WOZ-waarde. Er wordt een gemiddelde waardestijging verwacht van 7,2 % voor woningen en 2,7 % voor niet-woningen. Het laatste geldt voor de totale WOZ-waarde van de niet-woningen, rekening houdend met de onderlinge verschillen.

Veel is nog op basis van een schatting, omdat de herwaardering net is opgestart en deze waarden ook nog in concept zijn. Daarom is het momenteel nog lastig om een realistisch beeld te geven van de waardeontwikkeling ten opzichte van 2025.

<b>Woningen:</b>		
Vrijstaande woningen	5,8 %	
2 <sup>^</sup> 1-kapwoningen	7,9 %	
Rij- en hoekwoningen	10,6 %	
Appartementen	8,5 %	
Totaal	7,2 %	
<b>Niet-woningen</b>		
Agrarisch	2,8 %	
Incourant	4,7 %	Exclusief NAM-objecten, geen realistisch beeld nog te geven door het grote aandeel van objecten van de NAM in deze groep. De waarden van deze objecten zijn voor 2026 door de gemeente bepaald.
Terrein	1,0 %	
Kantoren	3,0 %	
Overige objecten	3,5 %	
Horeca	2,0 %	
Winkel	2,0 %	
Totaal	2,7 %	

De tarieven zijn als volgt:

Onroerende zaakbelastingen	2025	2026
Eigenaren woningen % van de WOZ waarde	0,1421 %	0,1450 %
Eigenaren niet-woningen % van de WOZ waarde	0,2342 %	0,2626 %
Gebruikers % van de WOZ waarde	0,1952 %	0,2188 %

Bij de berekening van de ozb-tarieven is rekening gehouden met verwachte waardeontwikkelingen ten gevolge van de WOZ-herwaardering per 1 januari 2026 (waardepeildatum 1 januari 2025). De afronding van de taxatiewerkzaamheden voor deze herwaardering is eind november.

De tarieven voor de onroerende zaakbelastingen voor niet-woningen worden niet alleen verhoogd met het indexpercentage van 2,1 %, maar extra met 10 %. Dit is één van de maatregelen om een hogere belastingopbrengst te genereren en daarmee de gevolgen van een lagere bijdrage uit het Gemeentefonds op te vangen. Bovendien ontstaat hierdoor meer evenwicht tussen het aandeel van de niet-woningen en het aandeel van de woningen in de totale opbrengst van de onroerende zaakbelastingen.

### **Verordening forensenbelasting**

De forensenbelasting wordt, conform de begrotingsvoorstellen, verhoogd met het indexpercentage van 2,1%. Het tarief is als volgt:

Forensenbelasting	2025	2026
WOZ-waarde < € 120.000	€ 364,75	€ 372,41
WOZ-waarde > € 120.000	€ 437,38	€ 446,56

Door de stijgende WOZ-waarden vallen steeds meer recreatiewoningen in het hogere tarief. Daarom is vorig jaar onderzocht of aanpassingen in de staffels nodig zijn. Door die aanpassingen zouden meer van dit soort woningen weer in het lagere tarief vallen. Dit is echter niet nodig. Het verschil tussen de beide tarieven (ongeveer € 74) is niet groot, waardoor de belastingplichtigen hiervan weinig financieel nadeel hebben. Een boven trendmatige verhoging is evenmin nodig, omdat door de stijgende WOZ-waarden de opbrengst van de forensenbelasting mee stijgt.

### **Verordening liggelden in de passantenhaven**

De tarieven voor de liggelden worden over het algemeen verhoogd met 2,1%. Uitzonderingen hierop zijn het liggeld in de passantenhaven en het liggeld aan de Spoorsingel. Het liggeld aan de passantenhaven blijft gelijk, terwijl het liggeld aan de Spoorsingel verhoogd wordt tot € 0,80. Dat betekent een boven trendmatige stijging van ruim 30 %.

Vorig jaar is het liggeld voor de passantenhaven verhoogd naar € 1,50, omdat het afzonderlijke tarief voor stroom toen is samengevoegd met het bestaande liggeld. Door de havenmeester wordt aangegeven dat dit tarief werkbaar is en voldoende opbrengsten genereert. Er is geen aanleiding om dit tarief te verhogen. Bovendien genereert het liggeld geen dusdanige belastingopbrengst dat een verhoging tot veel meer opbrengst leidt. Verder blijft de passantenhaven door deze tariefstelling voldoende aantrekkelijk voor toeristen.

Het lagere tarief voor de Spoorsingel leidt tot ongewenst gebruik van de ligplaatsen daar. Gebruikers leggen hun vaartuigen voor langere tijd aan en betalen vaak moeilijker. Ook zien de vaartuigen er meestal minder verzorgd uit. Door het tarief fors te verhogen kan dit oneigenlijke gebruik wellicht voorkomen dan wel ontmoedigd worden.

### **Verordening lijkbezorgingsrechten met tarieventabel**

De lijkbezorgingsrechten worden verhoogd met 2,1%. Uitzondering daarop zijn de tarieven onder 1.2.1 en 1.2.2 voor het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen op het urnenveld. Die zijn vorig jaar abusievelijk lager vastgesteld dan de tarieven onder 1.3.1 en 1.3.2 voor het doen plaatsen en geplaatst houden van urnen in de urnenmuur, terwijl die tarieven gelijk horen te zijn. Correctie van deze fout heeft tot gevolg dat de beide tarieven onder 1.2.1 en 1.2.2 worden verhoogd met 4,3 %.

### **Verordening marktgelden**

Alleen het tarief voor promotionele activiteiten wordt verhoogd met 2,1 %. Omdat de marktkooplieden ook in 2026 nog overlast ondervinden van de herinrichting van de markt wordt voorgesteld om, evenals in 2025, het stageld niet te heffen.

### **Verordening rioolheffing**

Het uitgangspunt voor de rioolheffing is dat deze 100% kostendekkend is. Daarbij is het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (VGRP) leidend. Om schommelingen in de kapitaallasten van investeringen op te vangen is er een voorziening riolering. Pieken en dalen worden opgevangen met behulp van deze voorziening. Door de stijging van de WOZ-waarde van de woningen stijgt de opbrengst van de rioolheffing weliswaar, maar de rioolheffing is daarmee niet 100 % kostendekkend. Om 100 % kostendekkend te zijn en de voorziening riolering voldoende omvang te laten houden moeten de tarieven stijgen met 5,3 %. Dat betekent een stijging van ruim 3 % naast de indexering.

De tarieven zijn als volgt:

2025	2026
<b>Gebruikers:</b>	<b>Gebruikers:</b>
Indien het aantal kubieke meters geloosd afvalwater valt in de categorie:	Indien het aantal kubieke meters geloosd afvalwater valt in de categorie:
van 0 tot en met 500 m	van 0 tot en met 500 m
€ 103,85	€ 109,41
van 50 tot en met 15.000 m <sup>3</sup>	van 50 tot en met 15.000 m <sup>3</sup>
€ 688,99	€ 725,85
van 15.001 tot en met 25.000 m <sup>3</sup>	van 15.001 tot en met 25.000 m <sup>3</sup>
€ 7.448,99	€ 7.847,51
groter dan 25.001 m <sup>3</sup>	groter dan 25.001 m <sup>3</sup>
€ 19.688,15	€ 20.741,47
<b>Eigenaren</b>	<b>Eigenaren</b>
a. Vastrecht: vast bedrag per perceel	a. Vastrecht: vast bedrag per perceel
€ 59,99	€ 63,20
b. Percentage van de OZB-waarde	b. Percentage van de OZB-waarde
0,0189%	0,0199%

### **Verordening campergeld**

Het tarief voor het innemen van een camperplaats blijft gelijk. De toeristenbelasting is namelijk onderdeel van dit tarief en de toeristenbelasting is in 2024 voor de periode van 2025 tot en met 2027 vastgesteld op € 1,45. De prijs voor stroom blijft ongewijzigd, omdat de indexering op een zo gering bedrag door afronding niet leidt tot een hogere prijs. De prijsontwikkeling wordt blijvend gemonitord om op langere termijn ook het tarief voor de afname van stroom op de camperplaats te verhogen.

### **Verordening afvalstoffenheffing met tarieventabel**

De afvalstoffenheffing is een heffing ter bestrijding van kosten van beheer van huishoudelijke afvalstoffen. De heffing komt ten laste van gebruikers van percelen, waarvoor de gemeente een inzamelverplichting voor huishoudelijk afval heeft. De heffing bestaat vanaf 2025 uit een vastrecht en een tarief per lediging van de afvalcontainer voor het huishoudelijk afval of inworp in de ondergrondse afvalcontainer. Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is dat deze 100% kostendekkend is.

De monitoring van de kosten van de afvalstoffeninzameling en de opbrengsten van de afvalstoffenheffing na de invoering van de gedifferentieerde tarieven in 2025 laat zien dat de opbrengsten onvoldoende zijn om de afvalstoffenheffing 100 % kostendekkend te laten zijn. Daarom wordt voorgesteld de tarieven voor 2026 meer dan trendmatig te verhogen, namelijk als volgt:

Tarief	2025	2026
Vastrecht	€ 215,00	€ 265,00
Per lediging afvalcontainer	€ 9,60	€ 10,60
Per inworp ondergrondse container	€ 2,40	€ 2,65

Dit betekent een stijging van 23,2 % van het vastrecht en 10,4 % van het tarief per lediging of inworp. Ofwel, ruim 21 % en ruim 8 % boven de verhoging met het indexpercentage. De overige tarieven worden verhoogd met 2,1 %. De kostendekkendheid is 100%.

### **Legesverordening met tarieventabel**

De tarieven worden verhoogd met de prijsindex van 2,1 %. Er is opnieuw gekeken naar de ontwikkeling van de leges voor de omgevingsvergunningen onder de per 1 januari 2024 ingevoerde Omgevingswet. Die ontwikkeling geeft vooralsnog geen aanleiding om af te wijken van de prijsindex. De ontwikkeling van de kosten en opbrengsten uit de leges voor omgevingsvergunningen wordt blijvend gemonitord. Ook wordt dit jaar een breder onderzoek gestart naar de kostendekkendheid van de leges. De uitkomsten van dat onderzoek kunnen, als dat nodig is, worden verwerkt in de Legesverordening voor 2027.

Door het cluster Veiligheid is aangegeven dat er geen tarief is opgenomen voor het toevoegen of wijzigen van leidinggevend in de speelautomatenhal aan de Weeshuisweide. Deze dienst wordt echter wel regelmatig aangevraagd en verleend. Daarom wordt voorgesteld om in 2026 voor deze dienst een tarief op te nemen. Dat tarief moet hoger zijn dan het tarief van € 84,25 voor het toevoegen of wijzigen van leidinggevend bij bedrijven met een exploitatievergunning.

De toets, die bij de behandeling van de aanvraag voor het toevoegen of wijzigen van leidinggevend in een speelautomatenhal hoort, is namelijk zwaarder dan de toets bij een soortgelijke aanvraag bij een exploitatievergunning. De toets is daarmee ook arbeidsintensiever, waardoor een hoger tarief gerechtvaardigd is. Voorgesteld wordt een tarief van € 105,30 in te voeren voor deze dienst. Over de tarieven voor het in behandeling nemen van aanvragen voor gehandicaptenkaarten merken wij het volgende op. In 2026 wordt het proces rondom de aanvraag van deze kaarten gedigitaliseerd. Doel daarvan is om het proces te vereenvoudigen voor zowel de aanvragers als de behandelaars van de aanvragen en de kostendekkendheid te verhogen.

Bij dit proces past een vereenvoudigde tariefstructuur. Daarom wordt voorgesteld om over te gaan naar één tarief voor de administratieve diensten voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeer-kaart. Het nieuwe tarief is gebaseerd op de gemiddelde administratieve lasten en het stijgende aantal aanvragen in de afgelopen 3 jaar. Het voorgestelde tarief voor 2026 is € 78,80. In de komende jaren kan dit tarief geleidelijk worden verhoogd (staffeling), waardoor wordt aangesloten bij het streven naar meer kostendekkendheid. Momenteel zijn de tarieven, vooral door de medische kosten, niet kostendekkend.

Deze wijziging in paragraaf 15 Verkeer en vervoer van Hoofdstuk 1 van de Verordening op de heffing en de invordering van leges geeft verdere invulling aan de kaderbrief van 12 mei 2025 over dit onderwerp.

Tenslotte is vanuit het cluster Veiligheid aangegeven dat er veel tijd gemoeid is met diensten voor ontheffingen op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (ontheffingen voor voorwerpen op of aan de weg) Voorstel is dan ook om voor het in behandeling nemen van de aanvraag van de ontheffing een tarief van € 43,35 in te voeren, te verhogen met 10 % voor een achteraf ingediende aanvraag.

#### **Was-woordt lijst**

In de bijgevoegde was-woordt lijst vindt u meer informatie over tekstuele aanpassingen.

#### **Opmerkingen**

Niet van toepassing.

#### **Kosten, baten, dekking**

Conform begroting.

#### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling worden de verordeningen bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Communicatie**

Na vaststelling worden de verordeningen bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De verordeningen worden ook gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De belastingverordeningen liggen verder voor de duur van 6 weken ter inzage in het gemeentehuis; Kasteel 1.  
3341 GC Coevorden

#### **Bijlagen**

- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen gemeente Coevorden 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting gemeente Coevorden 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van liggelden passantenhaven gemeente Coevorden 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten gemeente Coevorden 2026 met tarieventabel 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden gemeente Coevorden 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing gemeente Coevorden 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Coevorden 2026;

- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing gemeente Coevorden en;
- Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Coevorden 2026 met tarieventabel 2026;
- Was-wordt lijst

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris,

K. Brinks

de burgemeester,

R. Bergsma