

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST FLEXWONEN

inzake

het realiseren van 30 flexwoningen in Coevorden

tussen

gemeente Coevorden

en

woningcorporatie Domesta

Versie: concept 2 november 2023

INHOUDSOPGAVE

1	Doel van deze Overeenkomst	3
2	Projectrealisatie	4
3	Grond	4
4	Planologische procedure	6
5	Bouwrijp maken	6
6	Woonrijp maken	6
7	Plankosten	7
8	Planning	7
9	Overlegstructuur	8
10	Financiële regelingen en subsidies	8
11	Alternatieve locatie na einde exploitatietermijn	9
12	Ingangsdatum en duur Overeenkomst	10
13	Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente	11
14	Schadeplichtigheid Partijen	11
15	Overige bepalingen	11
16	Ondertekening	12

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente** Coevorden gevestigd te Coevorden en kantoorhoudende aldaar aan de Kasteel 1, 7741 GC Coevorden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Bergsma, burgemeester,

hierna te noemen: de "**Gemeente**"
2. Woningcorporatie Domesta, gevestigd te Emmen en kantoorhoudende aldaar aan de Westeind 50, 7811 ME Emmen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Moormann, bestuurder,

hierna te noemen: "**Domesta**"

de Gemeente en Domesta, hierna tezamen te noemen: "**Partijen**" en ieder afzonderlijk een "**Partij**",

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. In Nederland is er een tekort aan (betaalbare) woningen voor reguliere woningzoekenden en voor aandachtsgroepen, zoals spoedzoekers, statushouders, arbeidsmigranten (long stay), dak- en thuislozen, mensen met sociale en/of medische urgentie, mensen die uitstromen uit een intramurale (zorg)instelling, studenten, woonwagenbewoners en ouderen. Er is daarnaast sprake van een urgente situatie voor Oekraïense ontheemden die als gevolg van de oorlog in Oekraïne dringend in Nederland gehuisvest dienen te worden.
- B. Partijen onderschrijven de noodzaak om op korte termijn tot oplossingen te komen voor deze urgente problemen en in dat kader hebben Partijen de intentie om spoedig (betaalbare) flexwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Partijen zijn zich bewust, elk vanuit hun eigen taken en verantwoordelijkheden, dat zij hierin een sleutelrol hebben.
- C. In het licht van het voorgaande streven Partijen ernaar, elk vanuit hun eigen taken en verantwoordelijkheden, om spoedig de locatie, plaatselijk bekend als hoek Drogenstraat/Burgemeester Feithsingel, kadastraal bekend als CVD00-G-3705 (het **Plangebied**) te (her)ontwikkelen tot locatie voor 30 flexwoningen. Het gaat om 2 studio's, 4 woningen met 1 slaapkamer, 20 woningen met 2 slaapkamers en 4 woningen met 3 slaapkamers (het **Project**). Hierbij geldt dat de gemeente eigenaar is van het Plangebied en het Plangebied in erfpacht uitgeeft aan Domesta en Domesta, met de nodige ondersteuning van de Gemeente als in deze overeenkomst omschreven (de **Overeenkomst**), de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project op zich neemt.
- D. Partijen zijn zich ervan bewust dat zij een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben voor het creëren van draagvlak voor het Project.
- E. Partijen hebben overeenstemming bereikt over onder meer de projectontwikkeling, de gronduitgifte, de inrichting van de openbare ruimte, de planning en de aan de gemeente te vergoeden kosten en Partijen wensen de afspraken ter zake het voorgaande in deze Overeenkomst vast te leggen.

EN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEEKOMEN:

1 Doel van deze Overeenkomst

- 1.1 De Gemeente en Domesta wensen in nauwe samenwerking en afstemming te komen tot een succesvolle oplevering van het Project waarbij gezamenlijk wordt ingezet op het zo spoedig mogelijk realiseren van het Project. Door middel van deze Overeenkomst leggen partijen hun samenwerking daartoe vast. Deze Overeenkomst is derhalve gericht op:
- 1.1.1 Het vastleggen van de voorwaarden die Domesta in acht dient te nemen bij de ontwikkeling en realisatie van het Project en de (her)inrichting van het openbaar gebied.
 - 1.1.2 Het vastleggen van de voorwaarden waaronder de Gemeente vanuit haar publiekrechtelijke taken en bevoegdheden haar medewerking zal verlenen aan de verdere planontwikkeling en de realisatie van het Project binnen het Plangebied door Domesta.
 - 1.1.3 Het vastleggen van de voorwaarden waaronder de Gemeente het Plangebied aan Domesta in erfpacht en opstal zal uitgeven.
 - 1.1.4 De wijze waarop Partijen de planuitvoering onderling zullen afstemmen.
 - 1.1.5 De verdeling en afspraken omtrent de plankosten.

2 Projectrealisatie

- 2.1 Domesta zal het Project voor eigen rekening en risico zo spoedig mogelijk (laten) realiseren conform de ontwerpdocumenten.
- 2.2 Domesta streeft ernaar volgens de planning als bedoeld in artikel 7.1 te starten met de realisatie van het Project. De realisatie van het Project zal conform de planning plaatsvinden in een continu proces.

3 Grond¹

Gronduitgifte

- 3.1 De Gemeente is eigenaar van het Plangebied en is voornemens voor een periode van 16 jaar vanaf het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is (volgens de planning bijlage 1: 01-04-2024 t/m 31-03-2040) het Plangebied aan Domesta in erfpacht en opstal uit te geven ten behoeve van het Project. De uitgifte in erfpacht en opstal zal plaatsvinden via nog op te stellen een erfpacht- en opstalovereenkomst.
- 3.2 De kosten voor het opstellen van de akte inhoudende de vestiging van het recht van erfpacht en opstal zijn voor rekening van de gemeente.
- 3.3 Partijen zullen samen de gevolgen voor de omzet belasting en/of overdrachtsbelasting nog onderzoeken.
- 3.4 De Gemeente maakt in dit verband een voorbehoud op de uitgifte van de grond, omdat zij andere partijen de gelegenheid moet bieden om mee te kunnen dingen naar de grond, tenzij redelijkerwijs één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte (een en ander conform ECLI:NL:HR:2021:1778). De Gemeente zal onderzoeken of Domesta als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte op basis van redelijke,

toetsbare en objectieve criteria. Als uit dat onderzoek blijkt Domesta inderdaad als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt, zal zij alsdan een publicatie maken van het voornemen tot het in erfpacht uitgeven van de grond. Indien een andere partij een kort geding start tegen de Gemeente naar aanleiding van het voornemen tot het in erfpacht uitgeven van de grond of anderszins juridische maatregelen treft, is de Gemeente bevoegd de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst waar relevant op te schorten. Indien er een aanwijzing bestaat in een uitspraak van een voorzieningenrechter in een kort gedingprocedure, of een vonnis in een bodemprocedure, die voert tot de conclusie dat de Gemeente ten onrechte de grond één-op-één heeft uitgegeven aan Domesta, zullen alle verplichtingen van de Gemeente die voortvloeien uit deze Overeenkomst komen te vervallen en behoudt de Gemeente zich het recht voor om deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen op eerste schriftelijke kennisgeving aan Domesta.

- 3.5 Partijen onderzoeken samen hoe ze kunnen voorkomen dat bij het ter beschikking stellen van de grond sprake kan zijn van ongeoorloofde staatssteun en zullen hierover nadere afspraken maken.

Natrekking

- 3.6 Indien de Gemeente eigenaar blijft van de grond, zal ten behoeve van Domesta een opstalrecht in de zin van artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek op de grond worden gevestigd. Daarmee wordt natrekking van de te realiseren woningen en andere opstallen op gemeentegrond voorkomen. Partijen zullen een en ander nader uitwerken in een daartoe strekkende notariële akte die bij het Kadaster zal worden ingeschreven.

- 3.7 Domesta kan zonder toestemming van de gemeente als erfpachtgever het erfpachtrecht met een recht van hypotheek bezwaren.

- 3.8 Na oplevering van het Project mag Domesta, na voorafgaand verkregen toestemming van de Gemeente, de flexwoningen in eigendom overdragen aan een derde. De Gemeente kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden, waaronder in ieder geval de voorwaarde dat de derde, voorafgaand aan de eigendomsoverdracht een samenwerkingsovereenkomst en erpachtovereenkomst sluit met de Gemeente.

Teruglevering grond

- 3.9 Voor het overeengekomen einde van de erfpacht als bedoeld in artikel 3.1 levert Domesta de grond vrij van opstallen op.
- 3.10 Tenzij Partijen anders zijn overeengekomen, hoeft Domesta de grond niet in de oorspronkelijke staat terug te brengen en kan hij deze terugleveren in de staat waarin het zich op dat moment bevindt, maar zonder de aangebrachte opstallen.
- 3.11 De artikelen 3.9 en 3.10 vinden geen toepassing ingeval van eigendomsoverdracht als bedoeld in artikel 3.8.

4 Planologische procedure

- 4.1 Domesta draagt zorg voor het aanvragen en verkrijgen van alle voor de ontwikkeling, bouw en exploitatie van het Project benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen en dergelijke. Domesta zal tijdig (voor)overleg plegen met het bevoegd gezag, alsmede al die activiteiten verrichten die hiervoor van belang zijn.
- 4.2 De Gemeente draagt zorg voor het in procedure brengen en voortvarend afhandelen van de voor het Project noodzakelijke ruimtelijke besluiten (bijvoorbeeld een nieuw bestemmingsplan of omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik). Zij draagt zorg voor een spoedige behandeling van de door Domesta ingediende aanvragen voor de in het kader van

het Project benodigde (omgevings)vergunningen. Domesta zal bij de voorbereiding van de ruimtelijke besluiten alle benodigde medewerking verlenen en de redelijke instructies en verzoeken van de Gemeente volgen.

4.3 In geval de relevante ruimtelijke procedure niet leidt tot de vaststelling van het voor realisering van het Project benodigde bestemmingsplan / verlenen van de benodigde vergunningen c.q. het bestemmingsplan / de vergunningen in bezwaar of beroep geen stand houdt / houden, treden Partijen in overleg over de mogelijkheden om zoveel mogelijk binnen het kader van deze Overeenkomst tot een aanvaardbare planaanpassing te komen, rekening houdend met hun wederzijdse gerechtvaardigde belangen.

4.4 In het geval van een planschadeprocedure zijn de oplegde kosten voor rekening van de gemeente.

5 Bouwrijp maken

5.1 Het bouwrijp (laten) maken van de grond binnen het Plangebied zal voor rekening en risico zijn van de Gemeente.

5.2 In het kader van deze Overeenkomst dient onder het begrip "bouwrijp maken" het volgende te worden verstaan: Het geschikt maken van gronden in het Plangebied voor verdere inrichting en bebouwing, hetgeen betekent dat de grond door middel van de aanleg van (nood)verharding en riolering en het treffen van maatregelen voor een zodanige drooglegging geschikt is geworden om op het terrein bouwwerkzaamheden te kunnen uitvoeren. Nader uiteengezet bestaan de werkzaamheden voor zover relevant uit:

5.2.1 Sloop van bestaande opstallen.

5.2.2 Bodemsanering.

5.2.3 Aanleg van riolering.

5.2.4 Terreinophoging.

5.2.5 Aanleg van tijdelijke bouwwegen.

6 Woonrijp maken

6.1 Het woonrijp (laten) maken van (de openbare ruimte binnen het) Plangebied zal voor rekening en risico zijn van de Gemeente.

6.2 In het kader van deze Overeenkomst dient onder het begrip "woonrijp maken" het volgende te worden verstaan: het realiseren, inrichten en aanleggen van (de openbare ruimte binnen) het Plangebied conform de kwaliteitseisen van de gemeente. Nader uiteengezet bestaan de werkzaamheden voor zover relevant uit:

6.2.1 De aanleg van wegen, trottoirs, openbare parkeervoorzieningen, openbaar groen, straatmeubilair en straatverlichting,

6.2.2 Het aanleggen van nutsvoorzieningen door nutsbedrijven (m.u.v. de huisaansluitingen).

6.3 De gemeente draagt gedurende de erfpachtperiode zorg voor het beheer en onderhoud van de wegen en paden in het plangebied, alsmede voor het beheer en onderhoud van het groen.

7 Plankosten

- 7.1 De Gemeente is op grond van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om bepaalde rechtstreeks met het Project samenhangende kosten bij Domesta in rekening te brengen (plankosten). Domesta is normaliter verplicht om deze kosten te betalen. De gemeente en Domesta beschouwen dit project als een gezamenlijk project en hebben afgesproken geen kosten voor personeel bij elkaar in rekening te brengen.

8 Planning

- 8.1 Partijen hebben voor het Project een indicatieve planning opgesteld waarbij de onderstaande data als uitgangspunt gelden. De volledige planning is als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehecht. Domesta zal zoveel mogelijk conform de planning het Project realiseren. Genoemde planning is op voorwaarde dan er geen bezwaren worden ingediend vanuit de omgeving.

Mijlpaal	Startdatum	Einddatum
Aanvraag vergunning	Week 50 - 2023	Indienen: week 50 – 2023 Verlenen: week 7 - 2024
Bouwrijp maken grond	Week 14 – 2024	Week 25 - 2024
Start bouw Project	Week 24 – 2024	Week 39 - 2024
Woonrijp maken grond	Week 40 – 2024	Week 44 - 2024
Oplevering woningen	Week 44 – 2024	Week 44 - 2024
Oplevering Project	Week 45 – 2024	Week 45 - 2024
Start exploitatie woningen	Week 50 – 2024	Week 39 - 2039
Teruglevering grond	Week 40 – 2039	Week 12 - 2040

- 8.2 Partijen zullen overleg voeren over de voortgang van het Project en de planning van het Project actueel houden.
- 8.3 Een Partij is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die de andere Partij lijdt door eventuele vertragingen.

9 Overlegstructuur

- 9.1 Onverminderd het in deze Overeenkomst bepaalde ten aanzien van de verantwoordelijkheden van Partijen, onderkennen Partijen het belang van een wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling.
- 9.2 Partijen zullen bij de realisatie van het Project nauw overleg voeren en steeds rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.
- 9.3 Partijen zullen in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het Project intensief samenwerken in een projectgroep.

- 9.4 De projectgroep wordt gevormd door medewerkers van Partijen. De projectgroep heeft tot taak: het in algemene zin supervisie uitoefenen op de uitvoering van deze Overeenkomst en het bewaken van de voortgang van de ontwikkeling en realisatie van het Project. Daarnaast maakt de projectgroep in voorkomende gevallen afspraken over (de voortgang van) het Project. In de projectgroep worden verder projectinhoudelijke zaken afgestemd, zoals bijvoorbeeld communicatie, participatie, bouwplaatsinrichting, toegankelijkheid, logistiek, fasering, (geluids-)overlast etc.). Elk der Partijen heeft één stem binnen de projectgroep, derhalve dienen besluiten van de projectgroep unaniem genomen te worden.
- 9.5 De projectgroep komt tot en met de oplevering van het Project in beginsel eenmaal per 3 week bijeen en voorts op verzoek van één van de leden van de projectgroep. Van de vergaderingen van de projectgroep worden actielijsten opgesteld door de Gemeente. De actuelijsten worden binnen een week na de vergadering door de Gemeente aan de leden van de projectgroep gedistribueerd.
- 9.6 De projectgroep is gebonden aan eerder door haar genomen besluiten, tenzij in een later stadium op basis van unanimiteit van stemmen, anders wordt besloten.
- 9.7 Partijen hebben het recht om hun eigen leden van de projectgroep te vervangen.
- 9.8 De communicatie met omwonenden wordt gedurende de hele periode van voorbereiding en bouw tot en met bewoning en verwijdering gezamenlijk door partijen georganiseerd.
- 9.9 Er wordt door partijen een omwonenden overleggroep gevormd waarin omwonenden in overleg treden met de gemeente en Domesta over de bouw en de bewoning van de flexwoningen. De omwonenden overleggroep bestaat zolang daar vanuit omwonenden behoefte bestaat.

10 Financiële regelingen en subsidies

Financiële herplaatsingsgarantie

- 10.1 Partijen zijn bekend met de financiële herplaatsingsgarantie. Partijen erkennen en aanvaarden dat de risicoverdeling van de financiële herplaatsingsgarantie als volgt is vastgesteld: 60% voor het Rijk, 25% voor de Gemeente en 15% voor Domesta. Partijen verklaren ten aanzien van het Project deel te willen nemen aan de financiële herplaatsingsgarantie en Domesta zal daartoe een aanvraag indienen. De Gemeente zal daartoe de nodige medewerking verlenen, waaronder het afgeven van de relevante beschikking mits akkoord van de gemeenteraad wordt verkregen.
- 10.2 Partijen delen niet alleen het risico via de herplaatsingsgarantie, maar spreken ook af de meeropbrengst van de restwaarde op woningen te verdelen. De afgesproken verdeelsleutel hiervoor is **xxxx (nog onderwerp van overleg)**.

Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen

- 10.3 De Gemeente heeft zich aangemeld voor een financiële bijdrage onder de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen. Op grond van deze regeling heeft de Gemeente, conform Stcrt. 2022, 30107, Stcrt. 2022, 32444, Stcrt. 2023, 3851 een bijdrage ontvangen ter hoogte van EUR 150.000 (zegge: hondervijftigduizend euro) voor de realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen.
- 10.4 De uitkering die de Gemeente op grond van de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen heeft ontvangen, zal als volgt worden besteed:

- 10.4.1 *een financiële bijdrage ad €5.000 per woning zal door de Gemeente worden uitgekeerd aan Domesta, Dit bedrag staat gelijk aan het realiseren en exploiteren van woningen conform de voorwaarden van de regeling.*
- 10.4.2 *de financiële bijdrage zal worden aangewend om de plankosten voor het Project te dekken.*
- 10.4.3 Domesta legt verantwoording af over de aanwending van de subsidie conform de voorwaarden die voor de regeling gelden, namelijk het gedurende minimaal 10 jaar huisvesten van personen/gezinnen die behoren tot in de regeling aangegeven aandachtsgroepen.
- 10.4.4 Domesta levert deze verantwoording jaarlijks uiterlijk 1 maart aan bij de Gemeente.
- 10.4.5 De Gemeente is verantwoordelijk voor het verantwoorden (via SISA) van de regeling aan de subsidieverstrekker, i.c. de rijksoverheid,
- 10.4.6 Mocht Domesta er niet geheel in slagen om de voorwaarden na te komen, dan dient zij het daarbij behorende deel van de subsidie aan de Gemeente terug te betalen, die op haar beurt dit moet terugbetalen aan de rijksoverheid.

11 Alternatieve locatie na einde exploitatietermijn

- 11.1 Partijen spannen zich in om voorafgaand aan de afloop van de exploitatietermijn van het Project binnen het Plangebied en indien het exploiteren van de woningen binnen het Plangebied niet (langer) mogelijk is, naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s) te zoeken waar de woningen kunnen worden geplaatst en voor een opvolgende termijn kunnen worden geëxploiteerd. Partijen zullen daarbij als volgt handelen:
 - (i) Domesta zal binnen haar werkgebied zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s);
 - (ii) indien er geen alternatieve geschikte locatie(s) beschikbaar is (zijn) binnen het werkgebied van Domesta, zal de Gemeente – indien mogelijk, gezamenlijk met Domesta – zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s) binnen de woonregio;
 - (iii) indien binnen de woonregio geen alternatieve geschikte locatie(s) beschikbaar is (zijn), zal de Gemeente ondersteuning vragen van de provincie bij het zoeken van een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s);
 - (iv) indien voorgaande stappen niet leiden tot een alternatieve geschikte locatie, zal een landelijk marktmeester – die is voorzien bij de nader te ontwikkelen financiële herplaatsingsgarantie als bedoeld in artikel 10.1 – ondersteuning bieden bij de herplaatsing van de woningen; en
 - (v) indien na de inzet van de landelijke marktmeester alsnog geen geschikte alternatieve locatie voor de woningen beschikbaar is, voorziet de financiële herplaatsingsgarantie in een geldelijke uitkering aan Domesta. Om voor deze uitkering in aanmerking te kunnen komen moet worden voldaan aan de hieraan verbonden (nog nader uit te werken) voorwaarden.
- 11.2 Partijen starten uiterlijk in 2035, vier jaar voor het einde van de exploitatietermijn, het gesprek over herplaatsingsmogelijkheden.

- 11.3 Het zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s) zal voor zover relevant geschieden conform de verplichtingen die voortvloeien uit (toekomstige) deelname van Partijen aan de financiële herplaatsingsgarantie als bedoeld in artikel 10.1 in welke garantie een gezamenlijke herplaatsingsladder zal worden opgenomen. In geval van strijdigheid tussen de inspanningsverplichtingen als opgenomen in dit artikel en de (herplaatsingsladder in de) financiële herplaatsingsgarantie, prevaleren de verplichtingen van Partijen uit de financiële herplaatsingsgarantie.

12 Ingangsdatum en duur Overeenkomst

- 12.1 Deze Overeenkomst treedt in werking zodra de laatste Partij deze Overeenkomst heeft ondertekend en loopt door totdat Partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst hebben voldaan.
- 12.2 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid Partijen het recht deze Overeenkomst bij aangetekende brief te beëindigen indien de andere partij in verzuim is met betrekking tot enige op haar rustende verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst.
- 12.3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na het einde van deze Overeenkomst bestaan.

13 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente

De Gemeente (en haar bestuursorganen) houdt bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van wettelijke procedures waaronder onder meer begrepen de Wet ruimtelijke ordening en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze Overeenkomst of de voortgang van het Project. Hiermee wordt onder meer bedoeld op de mogelijke bezwaren die tegen het Project kunnen worden ingediend en de besluiten en/of gevolgen naar aanleiding van die bezwaren.

14 Schadeplichtigheid Partijen

In gevallen waarin het Project, ongeacht de reden, niet door kan gaan / niet kan worden gerealiseerd, zijn Partijen niet schadeplichtig jegens elkaar. Uitoefening van de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Gemeente kan nooit tot schadeplichtigheid van de Gemeente leiden.

15 Overige bepalingen

- 15.1 De in het kader van de Overeenkomst door Partijen te verlenen (publiekrechtelijke) medewerking laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van Partijen onverlet.
- 15.2 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.3 Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houden met deze Overeenkomst, nadat Partijen hebben getracht deze onderling op te lossen, zullen ter beslechting worden voorgelegd aan bevoegde rechtbank Noord-Nederland.
- 15.4 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van (de inhoud van) deze Overeenkomst. Geen van beide Partijen zal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij aan derden mededeling doen ter zake (de inhoud van) deze Overeenkomst of daarvan afschrift verstrekken. Deze beperking is niet van toepassing indien en voor zover de openbaarmaking is vereist door de wet of vanwege een bindende instructie door een

overheidsinstantie, regelgevend of toezichhoudend lichaam of daartoe bevoegde autoriteit en evenmin teneinde enig recht uit hoofde van deze Overeenkomst te kunnen uitoefenen.

- 15.5 Het is Partijen niet toestaan zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect, over te dragen aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 15.6 Door Partijen ingevolge deze Overeenkomst te verlenen toestemmingen zullen slechts gemotiveerd en op redelijke gronden worden geweigerd, tenzij dit nadrukkelijk anders is bepaald in deze Overeenkomst.
- 15.7 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst of een van de bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlage(n) tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepalingen te vervangen door zodanige bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en strekking van deze Overeenkomst – afwijken van de niet verbindende bepalingen.

16 Ondertekening

- 16.1 Deze overeenkomst mag in verschillende exemplaren worden ondertekend. Elk exemplaar kan afzonderlijk worden gezien als een origineel maar slechts als alle exemplaren tezamen vormen één en hetzelfde document.

handtekeningenpagina volgt

handtekeningenpagina samenwerkingsovereenkomst

Gemeente Coevorden, namens deze,

Domesta, namens deze,

Naam: Renze Bergsma

Datum: [●]

Naam: Bert Moormann

Datum: [●]

CONCEPT

Bijlage 1: Planning d.d. xxxxx

CONCEPT