

Goedenavond, mijn naam is Barbara Schulten-Karman

Een pleidooi? Hoe doe je dat?

Vandaag sta ik voor u om u te overtuigen van de noodzaak beleid te maken op het plaatsen van pre-mantelzorgwoningen in de gemeente Coevorden. De ambities, de woonvisie 2021, de omgevingsvisie 2024 van de gemeente Coevorden en de provinciale woonagenda, Toekomstbestendig wonen in Drenthe, geven, voldoende aanleiding om dit beleid mogelijk te maken.

Woningkrapte, druk op de zorg, verduurzaming, zorgen voor elkaar!

Reden van mijn pleidooi is het feit dat mijn aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een pre-mantelzorg woning is afgewezen op grond van het feit dat wij woonachtig zijn in "Het grootse oosten" in het buitengebied.

Mijn ouders, wonende in "Het centrum van de boermarken" bezitten daar een huis met de mogelijkheid voor dubbele bewoning op een perceel van 2500m².

Wij zelf (mijn man en ik) wonen in Dalen op een perceel van 5000m². Een schitterende oude boerderij met een enorme tuin.

In de ambities van de gemeente Coevorden streven ze ernaar een **eigen thuisbasis** te creëren in de gemeente, de fysieke leefomgeving, waarbij alle generaties wonen en samenleven.

Toekomstbestendig wonen en verblijven, wonen in de toekomst. Het plaatsen van een pre-mantelzorg woning is een pragmatische oplossing voor de woningmarkt. Het tijdelijk pré-mantelzorgwoningen toestaan in situaties waar (nog) geen sprake is van een mantelzorgsituatie, maar wel al de behoefte bestaat om voor elkaar te zorgen.

Voor deze situaties kan het college (van burgemeester en wethouders) beleidsregels opstellen. Het beleid voorziet dan enkel in premantelzorgwoningen die worden vergund met een tijdelijke omgevings- vergunning op grond van artikel 4, aanhef en onderdeel 9 **of** onderdeel 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, aanhef en onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Mijn ouders wonen inmiddels ruim 25 jaar aan de Mepperstraat 6 te Meppen. Mijn vader (74 jaar) en mijn moeder (70 jaar) wonen hier met heel veel plezier en genieten dagelijks van de vrijheid en schoonheid van hun perceel. Mijn man en ik willen graag mijn ouders een mooie toekomst geven. De leeftijd en mobiliteitsbeperkingen gaan steeds meer hun tol eisen. Het wonen in een premantelzorgwoning bij een van hun kinderen op het terrein biedt hier de oplossing, zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, en nog géén directe zorg (geen zorgindicatie). In deze situatie kunnen we voor elkaar zorgen en zodra er een concrete mantelzorgvraag ontstaat, kunnen wij deze vraag direct beantwoorden.

Alle genoemde argumenten sluiten aan bij het beleid van gemeente Coevorden. Al het voorwerk voor het plaatsen van een premantel zorgwoning hebben we reeds gedaan. De locatiebepaling, herinrichting van ons perceel, de tekeningen, de woning conform BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) eisen, aansluiting bij het bouwbesluit en aansluitend met het voorbeeld gemeente Westerveld, positieve instemming van de burens, en **de zin om aan dit avontuur te beginnen**, zijn alle voorwaarden om de gemeente te overtuigen dat een (tijdelijk) beleid op premantel zorg bijdraagt aan de omgevingsvisie 2024.

Het beschikbaar maken van een woning, minder druk op de zorg, duurzame bouw conform BENG en zorgen voor elkaar!

Ter aanvulling, ik heb reeds een brief aan de gemeenteraad en het college gestuurd waarin verdere informatie beschikbaar is.

Ik nodig u uit om onze locatie te komen bekijken en uw oordeel zelf te geven.

Bedankt voor uw tijd!