

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	4 juni 2024
Versie	
Agendapunt	11
Naam rapporteur	A Wijnholds
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. S. Stegen
Onderwerp	Behoud van de paardensport in Sleen
Voorgesteld besluit	1. In te stemmen met de uitvoering van noodzakelijke herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan het Paardensportcentrum in Sleen 2. In 2024 hiervoor een bedrag beschikbaar te stellen van €75.000 (excl. BTW) en dit bedrag te dekken vanuit de stelpost vrije begrotingsruimte. De financiële consequenties verwerken bij de samenstelling van de halfjaarrapportage 2024.

Aan de raad,

Inleiding

Ondanks lopende gesprekken over de verplaatsing van de manege Sleen, om daarmee woningbouw mogelijk te maken en de paardensport te behouden, heeft de huurder door middel van aangetekend schrijven de huur opgezegd per 1 mei 2024. Deze huuropzegging is volgens afspraken schriftelijk bevestigd. Zowel gemeente als haar gesprekspartners waren verrast door deze opzegging.

Ook alle leden van de manege ontvingen dit bericht. Met als toelichting "De staat van onderhoud en de staat van het terrein kan niet meer de kwaliteit bieden die ik zou willen bieden".

Daarnaast heeft huurder aangegeven om persoonlijke redenen een andere weg te willen inslaan. Het gevolg van deze beslissing was dat de lopende les- en leaseovereenkomsten per 1 maart 2024 werden beëindigd.

Dit nieuws had veel impact op Sleen en omgeving. Het paardensportcentrum is een begrip in de regio en heeft meer dan alleen een sportfunctie. Het is een plek waar veel mensen bij elkaar komen, waar sociale contacten worden opgebouwd en worden onderhouden. Concreet betekende dit dat er 300 kinderen een andere plek moesten zoeken voor hun lessen.

Alhoewel het hebben van een manege niet tot de kerntaken behoort van onze gemeente willen wij toch onze verantwoordelijkheid nemen ten behoeve van het behoud van de paardensport in Sleen.

Daarom zijn er in de afgelopen periode verschillende gesprekken geweest met de huidige huurder en een delegatie van het bestuur van de rijvereniging, gebruiker van de manege. Hierbij is de intentie uitgesproken om een doorstart mogelijk te maken. Een aantal ondernemers en liefhebbers van de paardensport zijn opgestaan en hebben samen de schouders er onder gezet om de manege weer nieuw leven in te blazen. Inmiddels is er een nieuwe stichting opgericht, Stichting Paardensport Centrum Sleen. Deze stichting zal onder nog nader te bepalen voorwaarden de exploitatie van de manege op zich nemen. Voorwaarde daarbij is, dat er veilig en gezond les gegeven kan worden. Hiervoor dienen dus een aantal uitgestelde herstel- en onderhoudswerkzaamheden te worden uitgevoerd.

Argumenten

1.1 voor het veilig en gezond uit kunnen oefenen van deze sport.

Al het onderhoud aan de manege komt op basis van de huidige huuroverkomst ten laste van de huurder. Dit is voor huurder één van de redenen geweest om de huur op te zeggen, vanwege het ontbreken van de financiële middelen. In 2020 hebben er wel gesprekken plaats gevonden over de onderhoudstoestand, maar deze hebben niet geleid tot een oplossing. Hierdoor is de onderhoudstoestand in de afgelopen jaren niet verbeterd en is er zowel door huurder als verhuurder onvoldoende verantwoordelijkheid genomen. Verantwoordelijkheid die nodig is om veilig en gezond uitoefenen van de paardensport mogelijk te maken.

1.2 de nieuwe stichting (nog) geen financiële middelen heeft.

Vanuit het beleid Samen voor een Gezonder Coevorden is het doel om zoveel mogelijk inwoners in beweging te brengen en te houden en aanbieders te ondersteunen in hun vitaliteit. Ook omdat de gemeente een vitaal- en bloeiend verenigingsleven van groot belang vindt voor de leefbaarheid in het dorp, draagt de gemeente zorg voor de noodzakelijke herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan met name het dak van de manege.

2.1 de stelpost vrije begrotingsruimte biedt ruimte voor dekking van het benodigde budget.

Voorgesteld wordt de eenmalige onderhoudskosten te dekken vanuit de stelpost vrije begrotingsruimte in 2024. Dit saldo is toereikend. Zie alinea kosten, baten, dekking.

Opmerkingen

De gesprekken over de toekomst en verplaatsing van de manege om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken, zullen worden voortgezet met Stichting Paardensport Centrum Sleen.

Kosten, baten, dekking

Het bedrag van € 75.000 (excl. BTW) voor herstel- en onderhoudswerkzaamheden te bekostigen vanuit de stelpost vrije begrotingsruimte. De financiële consequentie hiervan betrekken bij de samenstelling van de halfjaarrapportage 2024.

Stelpost vrije begrotingsruimte				
(Bedragen x € 1.000)				
	2024	2025	2026	2027
Stelpost vrije begrotingsruimte				
Saldo meerjarenbegroting	4.260	5.675	-1.230	-1.050
Nieuw beleid en ontwikkelingen	-311	-168	-168	-168
Resultaat Programmabegroting 2023-2026	3.949	5.507	-1.398	-1.218
Raadsvoorstel Plan van Aanpak en businesscase flexwonen (BW 2023-12)	-700			
Raadsvoorstel collectieve zorgverzekering (gemeentepolis) (BW 2023-14)	-218	-249		
Raadsvoorstel afvalinzameling op recreatieparken	-22			
Raadsvoorstel Cultuurbeleid (BW 2023-17)	-587	-490		
Raadsvoorstel eenmalige projectkosten nieuwe tarievenstructuur (BW 2023-24)	-360			
Raadsvoorstel beheerplan civiele kunstwerken (BW 2024-02)	-276	-113		
Raadsvoorstel verduurzaming maatschappelijke accommodaties (BW 2024-03)	-55	-55		
Concept; procesmatig werken	-314			
Concept; Beleidsplan openbare verlichting	-75	-98		
Concept; tweetalig plaatsnaamborden	-25	-55		
Concept; Behouden paardensport Sleen	-75			
Saldo stelpost incl voorstelling in voorbereiding	1.243	4.448	-1.398	-1.218

Aanpak/uitvoering*Schouw/circulariteit*

Omdat de manege tijdelijk ter beschikking wordt gesteld is een schouw van de door de Stichting Paardensport Centrum Sleen aangegeven herstel- en onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk. Op basis van deze schouw zal worden bepaald welke en op welke wijze de herstel- en onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd. Hierbij zal op basis van circulariteit een afweging worden gemaakt om de te gebruiken materialen ook weer te gebruiken bij eventuele nieuwbouw van de manege.

Communicatie

In overleg met Stichting Paardensport Centrum Sleen wordt in samenwerking met team Communicatie een (pers)bericht opgesteld over de voortzetting van de activiteiten van het Paardensportcentrum in Sleen. Door alle ontwikkelingen ontstond er onrust onder leden en inwoners van Sleen en omgeving. Met een bericht over de stand van zaken en een kijkje naar de toekomst keert zowel rust als vertrouwen terug.

Bijlagen

- collegebesluit behoud Paardensportcentrum Sleen

Samenvatting

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma