



Gemeente Coevorden
t.a.v. raad
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN

Betreft: Onderzoek Nieuwbouwlocatie De Nieuwe Veste op Holwert Midden
Coevorden, 10-12-2020

Geachte raad,

Recent hebben wij kennisgenomen van het voornemen om een onderzoek te starten naar mogelijke nieuwbouw voor de Scholengemeenschap De Nieuwe Veste op de Holwert Midden. Gezien het korte tijdsbestek waarin de plannen zijn aangekondigd en de voorgenomen besluitvorming willen wij u op dit moment een korte reactie geven. Onderstaand hebben wij ook gedeeld met het college van B&W.

Mogelijke locaties

Holwert Midden wordt in de stukken genoemd als de zoeklocatie voor de nieuwbouwplannen van De Nieuwe Veste. Is er voldoende gekeken naar andere locaties? Locaties waar een scholengemeenschap beter inpasbaar is? Denk hierbij aan de locatie De Pampert. Centrale ligging, goed bereikbaar en voorzieningen als sport en parkeren zijn dichtbij. Sport zou dan gecentraliseerd kunnen worden op de Klinkevier. Dit biedt weer extra perspectief voor de doorontwikkeling van sportactiviteiten.

Als voordeel van de Holwert wordt de nabijheid van het NS-station aangehaald. De leerlingen van DNV komen echter vooral uit Coevorden en omliggende dorpen. Aangezien daar geen spoorverbinding is ontgaat ons de logica van dit argument.

Ook verbouw/nieuwbouw op de bestaande locatie kan een goed alternatief zijn.

Verkeer

Door het verplaatsen van DNV naar de Holwert Midden zullen zwaar industrieel vrachtverkeer en fietsende kinderen/jongeren elkaar kruisen op weg naar school én van de mogelijk nieuwe locatie naar de sportvelden. Voor de verkeersveiligheid is dit onwenselijk. Uiteraard zal een deel van de jongeren via het EDS-plein komen. Op de Parallelweg zien we wij echter nu al gevaarlijke situaties ontstaan door fietsers en wandelaars die gepasseerd worden door industrieel verkeer. Dit zal toenemen. Wij vinden dat hierdoor een onwenselijke situatie wordt versterkt en er dient met elkaar goed te worden doorgesproken of het verkeer op een veilig manier af te handelen is.

Milieu-Zonering

Op de Holwert Noord zitten een aantal bedrijven in de maakindustrie, wij denken hierbij aan Forbo Novilon, Veenstra Coevorden en Directbouw. Een scholengemeenschap is in de Omgevingswet bestempeld als een gevoelig object. Van belang is om niet alleen rekening te houden met de bestaande bedrijven in relatie tot de realisatie van een school, maar ook met de toekomstige uitbreiding. Het initiatief voor het realiseren van nieuwbouw van DNV op de Holwert mag er niet toe leiden dat het bedrijventerrein 'op slot' komt te zitten en dat toekomstige uitbreidingen niet mogelijk



zijn. Wij verzoeken u daarom bij de verkenning niet alleen te kijken naar de huidige situatie en milieuzonering maar, eventueel in gezamenlijkheid, een toekomstperspectief te maken voor Holtwert Noord en te toetsen of ook toekomstige uitbreidingen mogelijk blijven.

Relatie plannen nieuwbouw en toekomstvisie De Holwert

In 2020 hebben de Gemeente Coevorden en Ondernemend Coevorden onder begeleiding van 2 externe adviseurs van het Bureau Seinpost een onderzoek gedaan naar de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen in Coevorden. In dit onderzoek is uiteraard ook De Holwert meegenomen en zijn ondernemers op De Holwert geïnterviewd. In dit onderzoek is voor Holwert Midden een scenario uitgewerkt waarbij geadviseerd wordt te kijken naar afwijkende gebruikersfunctie (geen industrie), zoals kantoorfuncties, grootschalige detailhandel, fitness etc, zonder dat de maakindustrie op De Holwert hierdoor gehinderd wordt. De vraag is of een school past in deze visie.

Duidelijkheid

Al jaren is voor de Holwert Midden onduidelijk wat het toekomstperspectief is. Wij vinden het van groot belang dat snel duidelijk wordt hoe de Holwert Midden worden ingevuld. Los van nieuwbouw door de DNV. Duidelijkheid geeft de ondernemers zicht op welke investeringen in dit gebied gerechtvaardigd zijn.

Voorstel:

Afgelopen jaren hebben we intensief met elkaar samengewerkt. De Economische Visie en het bijbehorende convenant zijn daar voorbeelden van. Deze samenwerking en goede verstandhouding zetten wij graag voort. Daarom nemen wij de vrijheid om twee voorstellen te doen:

Voorstel 1: verder uitwerken en vaststellen Ontwikkelperspectief van Holwert Midden. Ons voorstel is dat dit op korte termijn – op basis van de rapportage van Seinpost – verder wordt uitgewerkt en vastgesteld. Dit geeft dan duidelijkheid richting de gevestigde bedrijven op geheel Holwert.

Voorstel 2: op basis van het Ontwikkelperspectief (zie voorstel 1) kan beoordeeld worden of een school past in deze visie. De milieuzonering is hierbij een belangrijk onderdeel en maakt ook deel uit van het door u voorgestelde onderzoek aan de raad. Wij stellen voor om dit onderdeel snel uit te voeren.

De onderzoeksvraag hierbij is op welke wijze wordt geborgd dat nu en in de toekomst de Maakindustrie op Holwert Noord niet gehinderd wordt in bedrijfsvoering en uitbreiding door een scholengemeenschap op Holwert Midden.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur Ondernemend Coevorden,

i.o.

G. Westenbrink
voorzitter

www.ondernemendcoevorden.nl

info@ondernemendcoevorden.nl