

Nieuwsbrief

Vitale Vakantieparken Coevorden



Beste lezer,

In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.



Verspreiding nieuwsbrief

We doen ons uiterste best om deze nieuwsbrief te versturen aan alle bewoners, bungaloweigenaren en -verhuurders op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand. Bent of kent u iemand die de nieuwsbrief niet ontvangt, maar wel wil ontvangen, per post of digitaal?

Stuur dan een mail met uw contactgegevens naar vvp-coevorden@coevorden.nl onder vermelding van 'aanmelden nieuwsbrief'.

Op weg naar vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen ongeveer twintig vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. De vakantieparken Primo, Secundo en Ermerstrand vallen ook onder dit programma.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders

gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat ze weer passen bij de wensen van de huidige en toekomstige vakantiegangers. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving stimuleert.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Primo, Secundo en Ermerstrand hebben veel kansen om zich te ontwikkelen tot een fijne plek voor vakantiegangers. ↓

De parken hadden altijd een recreatiebestemming, wat betekent dat de parken alleen voor recreatie gebruikt mogen worden. Dit blijft zo. Dat betekent dat we het permanent wonen op de parken stoppen voor mensen die hier geen toestemming (een persoons- of perceelsgebonden beschikking) voor hebben. Want wonen en recreëren op een vakantiepark gaan niet samen.

Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over het stoppen met wonen. Daarnaast zijn we bezig met een plan voor de toekomst van de parken, ook wel het uitvoeringsplan genoemd.

Tweede Kamerbrief Hugo de Jonge

Eind juni verschenen er in de media verschillende artikelen naar aanleiding van een brief die minister Hugo de Jonge naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. In deze brief staat onder andere dat zeker zestig vakantieparken in Nederland gebruikt zouden kunnen worden voor permanent wonen. Via deze weg willen we graag benadrukken dat dit niet aan de orde is voor de parken Primo, Secundo en Ermerstrand. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. Er zijn andere vakantieparken in onze gemeente, bijvoorbeeld bungalowpark Ermerzand, die wel voor permanent wonen in aanmerking komen.

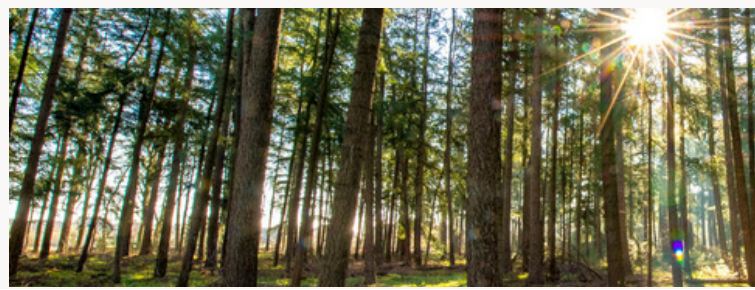
Stoppen van permanent wonen op het park

Gemeente Coevorden wil de recreatiebestemming voor de parken Primo, Secundo en Ermerstrand behouden. Dat betekent dat permanent wonen op het park niet is toegestaan. De gemeente handhaaft hierop. De meeste bewoners die zonder toestemming op Primo, Secundo of Ermerstrand wonen hebben inmiddels een brief gehad met een (voornemen) last onder dwangsom. Een dwangsom klinkt misschien fors, maar het versturen van deze brieven is nodig om het permanent wonen officieel te beëindigen. In de brief staat uitgelegd dat permanent wonen niet is toegestaan, binnen welke termijn dit beëindigd moet worden en welke stappen u hierin kunt nemen. U heeft ook de mogelijkheid om een reactie (zienswijze) in te dienen op deze brief.

Hoewel de meeste bewoners inmiddels in ieder geval de eerste brief (voornemen last onder dwangsom) hebben ontvangen, kan het zo zijn dat u nog geen brief van ons hebt ontvangen. U ontvangt deze dan op korte termijn.

Maatwerk

Op de vakantieparken wonen ook mensen die zich in een kwetsbare situatie bevinden en daarom moeite hebben om een nieuwe woning te vinden. Bijvoorbeeld omdat ze zorg nodig hebben of te maken hebben met psychische problemen. Met deze mensen zijn we apart in gesprek om te bekijken op welke manier zij een andere woning kunnen vinden. Hierbij betrekken we ook andere organisaties, zoals Maatschappelijk Werk Coevorden en de woningcorporatie.



Mocht u zelf in de problemen komen omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan is er eventueel ook maatwerk voor uw persoonlijke situatie mogelijk. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen om op zoek te gaan naar andere woonruimte. Het initiatief voor een maatwerk-gesprek ligt bij u. Wanneer u ondersteuning nodig heeft in uw zoektocht naar andere woonruimte kunt u ook

contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl.

Vragen of behoefte aan een gesprek?

Heeft u vragen of behoefte aan een gesprek naar aanleiding van het stoppen van permanent wonen? Stuur een mail naar vvp-coevorden@coevorden.nl en we plannen een gesprek met u in.



Overlast van internationale werknemers fors afgenomen

Begin dit jaar kwamen er bij de gemeente en politie klachten en meldingen binnen van overlast veroorzaakt door internationale werknemers die op de parken verblijven. Omdat we deze overlast zo snel mogelijk wilden stoppen zijn we in gesprek gegaan met de huisvester van deze internationale werknemers.

Dit waren constructieve gesprekken, waarbij de huisvester actie heeft ondernomen om de uitbreiding van chalets op de parken te stoppen en op zoek is gegaan naar andere

woonruimte voor de internationale werknemers. Inmiddels is er al een potentiële locatie op het oog.

Het vinden van nieuwe woonruimte voor internationale werknemers kost tijd. Dat komt aan de ene kant omdat de gemeente nog geen beleid heeft voor het huisvesten van internationale werknemers (shortstay). Aan de andere kant zijn veel mensen op zoek naar een nieuwe woning en is het aantal locaties schaars.

Werken aan een toekomstplan

De afgelopen anderhalf jaar is met een groot aantal betrokkenen rondom het gebied Ermermeer gewerkt aan een uitvoeringsplan. Vertegenwoordigers van Ermerstrand, Ermerzand, het dorp Erm, in mindere mate de parken Primo en Secundo, gemeente Coevorden en taskforce Vitale Vakantieparken hebben aan dit uitvoeringsplan meegewerkt.

De door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie is aanleiding geweest om een uitvoeringsplan op te stellen. In dit uitvoeringsplan staat beschreven hoe we de recreatieve waarde van het gebied kunnen benutten en de recreatieve toekomst voor de parken vorm kunnen geven. Het bedrijf Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd heeft de sessies om tot dit plan te komen begeleid. Zij hebben individuele gesprekken met alle betrokkenen

gevoerd en een aantal groepssessies georganiseerd waar gezamenlijk aan het plan werd gewerkt.

Het plan heeft geleid tot een groot aantal adviezen en aanbevelingen voor het gehele gebied en de eigenaren van de parken. De daadwerkelijke uitvoering van de aanbevelingen is de verantwoordelijkheid van de vertegenwoordigers/eigenaren. Als gemeente zullen wij waar mogelijk en nodig de uitvoering ondersteunen en begeleiden.

Met dit plan ligt er een mooie basis om de recreatieve toekomstbestendigheid van het gebied verder te laten toenemen. De volgende stap is om de plannen daadwerkelijk in uitvoering te gaan brengen.





Vitale Vakantieparken Drenthe

Het programma Vitale Vakantieparken Coevorden valt onder het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Daarin werken provincie Drenthe, 11 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland.

Het programma kent verschillende sporen om niet-vitale vakantieparken alsnog vitaal te maken of te veranderen naar wonen. Ondernemers die een sprong vooruit willen maken met hun vakantiepark kunnen gebruik maken van het uitblinkerstraject.

Kijk voor meer informatie op www.vitalevakantieparkendrenthe.nl.

Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met Jacqueline Boerema, projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden, via de mail: vvp-coevorden@coevorden.nl.