



Gemeente
Coevorden



Drenthe

Besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder Bestemmingsplan De Drift 1 Dalen, woningbouwlocatie

Zaak Z2023-023727

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Coevorden betreffende het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Men is voornemens om de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Drift 1 in Dalen te herontwikkelen naar een woningbouwlocatie welke ruimte gaat bieden aan de bouw van 11 woningen. Het gaat daarbij om 4 vrijstaande woningen, 4 woningen van het type twee-onder-één-kap en een blok met een rij van 3 woningen. Dit plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om de bouw mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Daarom is het Bestemmingsplan De Drift 1 Dalen, woningbouwlocatie opgesteld.

Het plan is gelegen binnen de geluidszone van wegverkeerslawaaï. In het bestemmingsplan zoals door RooBeekAdvies met rapportnummer RB 10.574 van juli 2023 is aandacht besteedt aan het milieuaspect geluid. Beoordeeld is of er geluidhinder te verwachten valt voor het plangebied op basis van de geluidkaart van de Atlas van de Leefomgeving. Daaruit blijkt dat sprake is van een te verwachten maximale geluidbelasting daar waar woningen komen van maximaal 50 a 55 dB, afhankelijk van de exacte positie van de woningen. Het plangebied ligt **niet** binnen de wettelijke zone van een industrieterrein of spoorweg. Industrielawaai en spoorweglawaai zijn dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

Het bestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Gekoppeld hieraan de hogere grenswaardeprocedure. Er wordt niet geheel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden voor de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï nodig van ten hoogste 55 dB.

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 hebben het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Zowel het bestemmingsplan als het ontwerpbesluit worden ongewijzigd vastgesteld.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Na het onherroepelijk worden van het besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven in de bijlage 1.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten.

In het kader van deze procedure hogere grenswaarden zijn de geluidsbelastingen op de nieuw te realiseren woningen van belang. Hiervoor hebben wij aansluiting gezocht bij de omschrijving zoals die wordt gehanteerd in de Wet geluidhinder. Deze hogere grenswaarden hebben betrekking op 11 van de 100 te bouwen woningen.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van de Drift. De weg heeft een snelheidsregime van 60 km/uur. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Drift ten hoogste 55 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Amovering woningen

Niet van toepassing.

Bronmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie. Bij toepassing van dubbellaags ZOAB vermindert het geluidsniveau met circa 3 tot 4 dB. Dit is onvoldoende om voor alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het toepassen van een stiller wegdek bedraagt ongeveer (richtprijs van) € 100,-/m² excl. BTW (investeringskosten en onderhoudskosten). De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van een stiller asfalt niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidbelasting op de gevel. Deze maatregel kan echter niet worden toegepast, aangezien hiervoor geen ruimte binnen het projectgebied aanwezig is. Het plaatsen van afschermende voorzieningen is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Daarnaast is het plaatsen van geluidswallen niet doeltreffend gebleken in vergelijking met de kosten die hiervoor gemaakt moeten worden. Maatregelen ter bevordering van de geluidisolatie van de gevels van de betreffende woningen zullen meer effect opleveren.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Op grond van artikel 110a, zesde lid, van de Wet geluidhinder, stellen burgemeester en wethouders alleen hogere waarden vast voor zover de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidbelasting. Met dit artikellid is beoogd een onaanvaardbare cumulatie als gevolg van bijvoorbeeld industrielawaai en weg- of railverkeerslawaaï te voorkomen. De Wet geluidhinder spreekt zich echter niet uit wanneer er sprake zou zijn van een onaanvaardbare geluidbelasting.

Cumulatie is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Bouwbesluit

Als er hogere waarden worden vastgesteld, dient er in het kader van een goed binnenklimaat (toetsing Bouwbesluit) de geluidwering van de gevels te worden beschouwd. De eis (nieuwbouw Bouwbesluit) voor het binnenniveau bedraagt 33 dB. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB. De benodigde geluidwering bedraagt ten hoogste (55-33=) 22 dB. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder, zijn hogere grenswaarden nodig van ten hoogste 55 dB. Deze hogere grenswaarden hebben betrekking op de te bouwen woningen binnen het plan De Drift 1 Dalen, woningbouwlocatie.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen betreffende het perceel gelegen aan de Drift 1 in Dalen, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, nummer 849 van 55 dB;
2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

A. Jans
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage 1: ligging plangebied



Bijlage 2: beoogde inrichting plangebied



Bijlage 3: weergave geluidkaart van de Atlas van de leefomgeving

