

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	8 april 2025
Versie	2
Agendapunt	9
Naam rapporteur	B. de Vent
Rv.nr.	
Openbaar	Nee, tijdelijk niet openbaar tot en met 7 maart 2025
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Realisatie nieuwe gemeentewerf en herbouw/aanpassing milieustraat/-straten
Voorgesteld besluit	1. Kennis te nemen van het rapport fase I van het haalbaarheids-onderzoek centralisatie milieustraten Coevorden en de uitkomsten van het onderzoek onder inwoners naar één of twee milieustraten in het rapport Coevorden – Milieustraten. 2. In te stemmen met het afzonderlijk realiseren van één gemeentewerf op een centrale locatie binnen het zoekgebied Dalen-Oosterhesselen en met de keuze voor behoud van twee toekomstbestendige milieustraten op de huidige locaties in Coevorden en Zweeloo door herbouw en aanpassing. 3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor een omgevingsplanprocedure ten behoeve van de realisatie van één centrale gemeentewerf en de herontwikkeling van twee milieustraten van € 150.000 uit de algemene reserve.

Aan de raad,

Inleiding/aanleiding

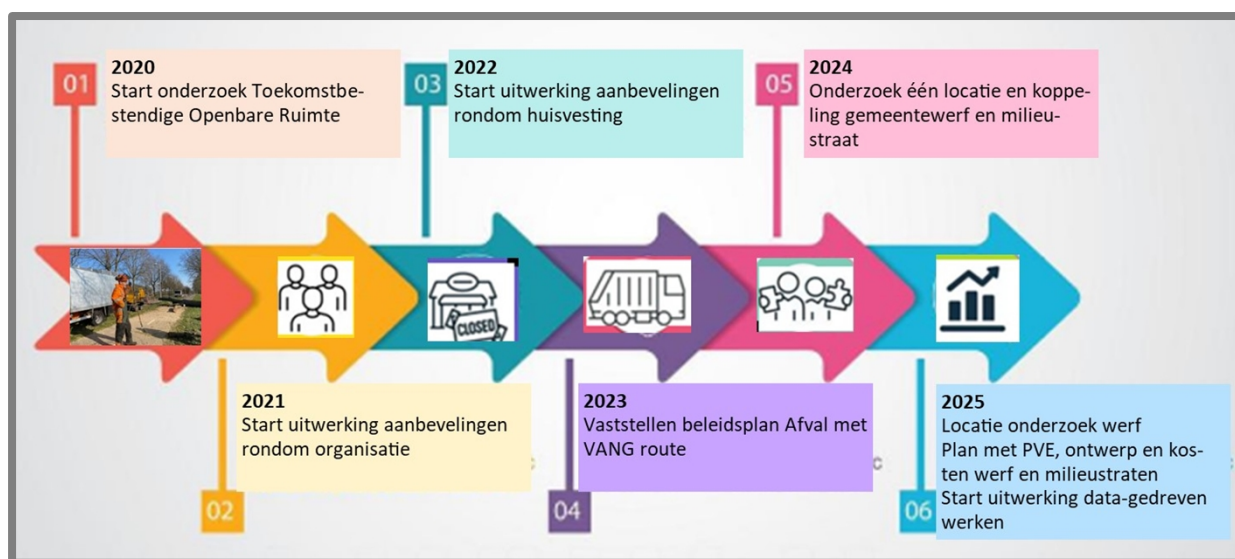
In 2020 onderzochten we naar aanleiding van een aantal ontwikkelingen op welke wijze we beleid, beheer en uitvoering van de openbare ruimte toekomstbestendig kunnen organiseren en inrichten. In januari 2023 besloot de gemeenteraad in te stemmen met een **haalbaarheidsonderzoek naar het realiseren van één centrale gemeentewerf met één centrale milieustraat op een voorkeurslocatie in het gebied tussen Dalen-Oosterhesselen bij de rijkswegen A37 en N34** (raadsbesluit 78510-2022). Dit is de voorkeurslocatie voor een nieuw te ontwikkelen gemeentewerf. Inmiddels is een deel van het haalbaarheidsonderzoek (fase I) uitgevoerd en informeren we u over de uitkomsten. De in deze fase onderzochte aspecten, financiën en draagvlak, in combinatie met doorlooptijd maken een keuze voor een scenario met één centrale werf met één milieustraat of een scenario met één centrale werf met twee milieustraten mogelijk en hebben tot het voorstel om afzonderlijk een centrale gemeentewerf te ontwikkelen en de bestaande twee milieustraten te herbouwen/aanpassen geleid.

Gemeentewerf

De basis voor het toekomstbestendig organiseren van de openbare ruimte wordt gevormd door de pijler onder onze werkwijze. We kozen voor het verleggen van de focus van *gebiedsgericht werken* naar *servicegericht en dienstverlenend werken*. De verlegging van onze focus heeft consequenties voor de te maken keuzes in de bedrijfsvoering, zoals uitbesteden of zelf uitvoeren en benodigde functies, aansturing, vakmanschap en formatie en voor de locatie van de huisvesting. Dit wordt stap voor stap verder uitgewerkt en gerealiseerd. Het werken in serviceteams met specifieke activiteiten leidt ertoe dat de voorkeur uitgaat naar het realiseren van één centrale gemeentewerf in plaats van herbouw van twee gemeentewerven. In de aanbevelingen is een voorkeurslocatie aangegeven.



Op weg naar een toekomstbestendige Openbare Ruimte



Milieustraten

Parallel werd gewerkt aan bijstelling van het afvalbeleid, de realisatie van de doelstellingen (VANG) en vond een onderzoek van de Rekenkamer plaats naar de resultaten van het gemeentelijk afvalbeleid. De

Rekenkamer adviseerde onder andere om te onderzoeken of het mogelijk is één van de twee milieustraten te sluiten ter verlaging van de kosten.

Schets huidige situatie

De gemeentewerven zijn verouderd. De huidige werf en het hoofdgebouw in Coevorden is gerealiseerd in 1970 (55 jaar oud) en in 2004 is de huidige werf in Zweeloo gebouwd. De onderhoudssituatie van de werf Fort Verlaat in Coevorden is erg slecht en vraagt heel snel -zonder vervangende nieuwbouw- om forse, niet rendabele investeringen. Daarnaast leidt de onderhoudsstaat van de werf in Coevorden tot behoorlijk hoge extra exploitatiekosten (ongeveer € 50.000 per maand aan energielasten). Duurzaamheidsambities van de gemeente zijn zonder grote investeringen niet haalbaar en het realiseren van de nieuwe werkwijze vanuit twee werven is moeilijk efficiënt en effectief te organiseren.

De bestaande milieustraten dateren van 1994 (Zweeloo) en 1990 (Coevorden). Na de bouw zijn in de achterliggende jaren enkele keren aanpassingen doorgevoerd als gevolg van wet- en regelgeving en wensen en behoeften. Aanpassingen tijdens de laatste jaren zijn meer 'lapwerk' geweest dan gedegen aanpassingen gericht op toekomstbestendigheid. Op het huidige terrein in Coevorden is geen of beperkt ruimte voor extra inzamelmogelijkheden voor nieuwe afvalstromen, het toevoegen van een weegbrug of het realiseren van een kringloopvoorziening, repair-café of een educatiecentrum. Dit zou alleen mogelijk zijn met inzet van grond van de huidige werf. De milieustraten zijn in de huidige vorm niet toekomstbestendig.

Schets gewenste situatie

Het is de wens een toekomstbestendige gemeentewerf te realiseren passend bij de visie op de werkwijze, duurzaam, energiezuinig en met aandacht voor veilig en goed werken. Het rapport uit 2020/2021 kent ongeveer 15 aanbevelingen/verbeterpunten voor de gemeentewerven. Deze gelden ook voor Zweeloo ondanks dat deze werf beter en netter is. Naast aandachtspunten in de gebouwen en arbo-technische aspecten speelt mee dat het realiseren van één nieuwe gemeentewerf de kans biedt om naar verwachting op investerings- en exploitatiekosten te besparen, een effectievere en efficiëntere inzet van materieel te bereiken en voordelen te bereiken in de aansturing.

De milieustraten moeten het realiseren van het afvalbeleid en de VANG-doelstellingen ondersteunen. Om restafval te reduceren, circulair gebruik van materialen te stimuleren en producten/goederen te recycleren voor duurzaam gebruik zijn aanvullende maatregelen bij de milieustraten nodig. Naar verwachting ontstaan er in de toekomst meer herbruikbaar/recyclebaar afval wat om verdere uitbreiding van de afvalstations op de milieustraten vraagt. Het tegengaan van afvaltoerisme en het storten van bedrijfsafval vragen andere toegangs- of controlemogelijkheden zoals bijvoorbeeld een weegbrug. Duurzaam gebruik kan worden gestimuleerd met een brengvoorziening voor kringloop op het terrein van de milieustraat.

Proces en onderzoek

In de zomer van 2023 heeft aanbesteding en opdrachtverlening voor het haalbaarheidsonderzoek naar één centrale locatie voor een gemeentewerf en een milieustraat plaatsgevonden. Het onderzoek is gegund aan Modulo Milieustraten Advies. Deze organisatie begeleidde onder andere de gemeente Noordenveld bij de ontwikkeling van een nieuwe milieustraat.

Te onderzoeken aspecten

In de realisatie van een nieuwe gemeentewerf met een nieuwe milieustraat zijn veel zaken op haalbaarheid te onderzoeken. Aspecten zoals die in de opdracht aan Modulo Milieustraten Advies vastgelegd zijn:

- * Ruimtelijke inpassing
- * Vergunning-technische haalbaarheid (milieu, stikstof, watergebruik, energiegebruik, natuur ed)
- * Samenwerkingsmogelijkheden/combinatiemogelijkheden (Waterschap, Tennet, Enexis, Gasunie, e.d.)
- * Realiseren visie en doelen vanuit openbare ruimte en afvalbeleid
- * Verduurzamingsmogelijkheden (energieneutraal, circulair en modulair gebouwd, gasloos)
- * Bedrijfseconomische haalbaarheid (investering en exploitatie)
- * Draagvlak onder inwoners

Overige afwegingen rondom milieustraat/milieustraten

1. Een belangrijke overweging voor de keuze van het realiseren van één locatie voor een gemeentewerf en één milieustraat (scenario 1) of het afzonderlijk realiseren van één locatie voor een gemeentewerf en herontwikkeling van de milieustraten op de bestaande locaties (scenario 2) is de *doorlooptijd* van deze scenario's. Zoals hiervoor beschreven heeft het ontwikkelen van een nieuwe gemeentewerf urgentie in verband met de situatie op Fort Verlaat. De ontwikkeltijd van een milieustraat kost, als gevolg van zwaardere procedures door de milieuaspecten, 5 tot 10 jaar langer. Het zal sowieso niet eenvoudig zijn een geschikte nieuwe locatie voor een milieustraat te vinden. Deze complexiteit is mede van invloed op de snelheid van realisatie.
2. Er is onderzoek gedaan naar verruimde openstelling. Omdat dit zowel bij een scenario met één milieustraat als bij een scenario met twee milieustraten te realiseren is, is dit in het advies over één of twee locaties niet meegewogen als het gaat om een gewenste verruimde openstelling (zie ook 3). Wel wordt dit meegenomen in de uitwerking van het uiteindelijke scenario.
3. In het Modulo rapport wordt voor het scenario met één milieustraat gerekend met dezelfde personeelskosten bij 15 uur openstelling. Op de huidige locaties werken 2 x 2 personeelsleden. Voor één locatie is uitgegaan van 4 personeelsleden om hetzelfde aanbod tijdens dezelfde openingsuren te kunnen begeleiden. De kosten van inzet van personeel zouden eventueel teruggebracht kunnen worden met één personeelslid. Dit zou een besparing van ongeveer € 100.000 per jaar opleveren en daarmee ongeveer € 6,00 per aansluiting per jaar.
4. In de afwegingen is het realiseren van een duurzaamheidscentrum niet meegenomen, zoals het al dan niet toevoegen van een repair-café of een educatie- en/of ambachtswerkplaats. In een scenario met 2 milieustraten zou ervoor gekozen kunnen worden dit bij 1 van beide milieustraten te ontwikkelen en daarmee is een dergelijke keuze niet persé duurder of onderscheidend.
5. Inwoners in de gelegenheid stellen gebruik te maken van milieustraten in Emmen en Hogeveen is iets wat in de toekomst nader kan worden onderzocht. Aangezien het ernaar uit ziet, dat dit maar voor een geringe groep inwoners een interessante alternatieve optie is, is dat nu nog niet verder verkend. Hierbij is Coevorden afhankelijk van de besturen in Emmen en Hogeveen en de capaciteit van de milieustraten daar. In het streven te komen tot (meer) beleidsconvergentie, kan meegenomen worden in het programma van eisen (en wensen) een mogelijk toekomstig gezamenlijk gebruik van milieustraten door inwoners uit de drie gemeenten.

Fasen

Procesmatig is het belangrijk eerst de keuze te maken voor een gecombineerde werf met een milieustraat of voor een centrale werf en twee milieustraten op de huidige locatie voordat een locatie wordt gezocht en locatie-onderzoek op aspecten zoals ruimtelijke inpassing, vergunning technische haalbaarheid, verduurzaming en dergelijke wordt uitgevoerd.

In de eerste fase is daarom nog geen locatie gezocht, maar is gekeken naar de investerings- en exploitatiekosten van één of twee milieustraten en is een draagvlak-onderzoek onder inwoners gehouden. Dit onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve in februari/maart 2024. Na de scenario keuze worden de andere aspecten van het haalbaarheidsonderzoek opgepakt voor het gekozen scenario.



Participatie

Afgesproken is de verenigingen van dorpsbelangen te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. Vereniging dorpsbelangen Schoonoord heeft hierin een vertegenwoordigende rol namens alle dorpsbelangenverenigingen gekregen. Met hen is voorafgaand aan de opdrachtverstrekking gesproken om input op te halen voor het onderzoek. Een van de zorgpunten van de dorpsbelangenorganisaties is het ontstaan van meer zwerfvuil (afvaldumping) wanneer er één milieustraat komt, het ontstaan van langere wachttijden en het toenemen van kilometers en daarmee kosten voor inwoners. Ook heeft de vereniging dorpsbelangen Schoonoord input gegeven voor de enquête onder inwoners. Tijdens het

onderzoek is enkele keren contact geweest en is de contactpersoon van dorpsbelangen Schoonoord bijgepraat over de ontwikkelingen. Het raadsvoorstel voor het onderdeel 'realiseren twee milieustraten' wordt met de vereniging dorpsbelangen Schoonoord doorgesproken begin maart 2025.

Bij het ontwikkelen van een voorlopig wensen en eisenplan voor de gemeentewerf en de milieustraten zijn medewerkers van de Openbare Ruimte betrokken en is met een delegatie een bezoek gebracht aan Noordenveld.

Uitkomsten

Het in fase I uitgevoerde onderzoek betreft een mogelijke locatiekoppeling van één centrale milieustraat aan de te realiseren nieuwe centrale gemeentewerf. Daarom gaat het bij onderstaande bedragen alleen om de realisatie van een milieustraat of van herbouw/aanpassing van twee milieustraten en de daarmee samenhangende investering- en exploitatiekosten. Met andere woorden de investerings- en exploitatiekosten van de bouw en realisatie van een gemeentewerf zijn hierin niet opgenomen.

Voor de berekening van de investering en exploitatiekosten is gebruik gemaakt van een voorlopig programma van eisen (pve) voor de milieustraten. Deze is voor beide scenario's gebruikt zodat de kosten vergelijkbaar zijn. Dit is niet het definitieve pve en daarmee worden hier niet de definitieve bedragen van herbouw, aanpassing genoemd.

In de berekening is wel rekening gehouden met een terrein uitbreiding in Coevorden maar niet met eventuele sloopkosten, verontreiniging en de verkoopopbrengst van het overblijvende deel en een deel van het terrein in Zweeloo. De milieustraten zijn in eigendom van Area. Met Area wordt besproken of de investeringskosten worden meegenomen in de Projectopdracht met betaling in jaarlijkse termijn of dat Area een post in de investeringsbegroting opneemt. Dit is nog van invloed op de stijging van de heffing per aansluiting (in beide scenario's).

Scenario 1 een centrale gemeentewerf met één milieustraat

Investering Milieustraat Prijspeil najaar 2024	€ 3.400.000
Exploitatiekosten milieustraat	Huidig € 914.000 per jaar Scenario 1 € 987.000 per jaar Scenario 1 € 887.000 per jaar (met 1 personeelslid minder)
Impact op afvalstoffenheffing	Huidige situatie € 58,72 per aansluiting (2024) Betekent € 63,00 per aansluiting Betekent € 57,00 per aansluiting (met 1 personeelslid minder)
Draagvlak in de samenleving	20% van de deelnemers aan het onderzoek (549 inwoners) geeft de voorkeur aan één milieustraat mét de koppeling van ruimere openingstijden. Voordelen die genoemd worden zijn lagere kosten, betere scheidingsmogelijkheden en ruimere openingstijden.

In scenario 1 is ook gekeken naar één centrale milieustraat met een extra groenpunt voor snoei- en tuinafval in Zweeloo. De kosten hiervan zijn bijna gelijk aan het in stand houden van twee milieustraten waardoor deze optie niet verder is uitgewerkt.

Scenario 2 een centrale gemeentewerf met twee aangepaste milieustraten op de huidige locaties

Investering milieustraten Prijspeil najaar 2024	€ 3.500.000 (Coevorden) € 550.000 (Zweeloo) Totaal € 4.050.000
Exploitatiekosten milieustraat	Huidig € 914.000 per jaar Scenario 2 € 1.068.000 per jaar
Impact op afvalstoffenheffing	Huidige situatie € 58,72 per aansluiting (2024) Betekent € 69,00 per aansluiting
Draagvlak in de samenleving	77% van de deelnemers aan het onderzoek (2.113 inwoners) geeft de voorkeur aan twee milieustraten op de huidige locatie.

73% (2003 inwoners) wil hiervoor 10 euro per jaar extra afvalstoffenheffing betalen en 18% (494) niet.
Nadelen die genoemd worden zijn toename van reistijd (en daarmee kosten voor inwoners), wachttijden, toename van uitstoot door het reizen en angst voor meer zwerfvuil. Uit de bijeenkomsten (september 2024) komt naar voren dat inwoners een milieustraat in het beoogde gebied zien als aantasting van het landschap en mogelijk nadelig voor toerisme.

Draagvlak

Bij de interpretatie van het onderzoek naar draagvlak in de samenleving past het om stil te staan bij de representativiteit van de uitkomst.

De gemeente Coevorden kent ca. 16.000 pashouders. Hiervan maakt de helft, ca. 8.000 gebruikt van de pas op de milieustraat. Ongeveer een kwart, ca. 4.000 bezoekt de milieustraat gemiddeld 7,7 keer per jaar. Een deel bezoekt de milieustraat heel frequent en een groot deel bezoekt de milieustraat 1-4 keer per jaar.

2.744 Inwoners (17% of minder van de pashouders – *minder indien meerdere leden van één huishouden de enquête hebben ingevuld*) hebben de enquête ingevuld. 25% Van de ingevulde enquêtes bezoekt de milieustraat elke maand of meerdere keren per maand en 1% bezoekt de milieustraat nooit. Het grootste deel van de inwoners dat de enquête heeft ingevuld komt uit het noorden van de gemeente.

De inwoners die de enquête hebben ingevuld hebben een duidelijke voorkeur uitgesproken evenals de inwoners die de gehouden bijeenkomst hebben bezocht.

Argumenten

1. *Op basis van het eerste deel van het onderzoek is een goede afweging mogelijk over de haalbaarheid van het realiseren van één centrale locatie met een nieuwe gemeentewerf en één milieustraat*
Fase 1 van het haalbaarheidsonderzoek is afgerond. Op basis van financiën en draagvlak in de samenleving is door het bureau een analyse gemaakt en advies gegeven. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de huidige situatie en de opgave in Coevorden in combinatie met een voorbeeldcasus uit een vergelijkbare andere gemeente ten behoeve van de realisatie van één milieustraat. Er is met dezelfde uitgangspunten rekening gehouden (appels met appels vergelijken). De analyse en het advies zijn o.i. een goede afweging met de juiste en meest belangrijke aspecten voor de keuze voor één of twee milieustraten.
De nog niet onderzochte aspecten zoals ruimtelijke inpasbaarheid en vergunningen zullen naar verwachting de keuze voor één nieuwe centrale milieustraat gekoppeld aan de nieuwe gemeentewerf bezwaren.
- 2.1 *Het aspect doorlooptijd en haalbaarheid maakt het afzonderlijk bouwen van een nieuwe gemeentewerf zeer wenselijk*
Naar verwachting wordt het niet eenvoudig om een locatie te vinden waar een nieuwe milieustraat kan worden gerealiseerd door afwezigheid van bedrijventerreinen in het zoekgebied en problematiek rondom stikstof, verkeersbewegingen, milieuvergunningen en ruimtelijke inpasbaarheid. Bovendien zou dit tot vertraging leiden in de realisatie. De urgentie van het bouwen van een nieuwe gemeentewerf is hoog. Dit pleit voor afzonderlijke ontwikkeling.
- 2.2 *Het aspect/beoordelingscriterium 'draagvlak' wijst naar een voorkeur voor 2 locaties*
Het draagvlak in de samenleving is een belangrijk afwegingscriterium. Van de inwoners die hebben meegedaan aan het onderzoek geeft 77% de voorkeur aan de in stand houding van 2 milieustraten op de huidige locaties en 73% is bereid hiervoor een hogere afvalstoffenheffing te betalen.
- 2.3 *Het aspect/beoordelingscriterium financiën geeft een verschil in kosten in beide scenario's*
De investering van één milieustraat is lager dan de investering voor behoud van de milieustraten op de huidige locaties (herbouw Coevorden en aanpassen Zweeloo). De kapitaalslasten worden jaarlijks ondergebracht in de afvalstoffenheffing.

Op basis van het voorlopig pve voor een toekomstbestendige milieustraat zijn de minderkosten van één milieustraat :

Investering € 650.000

Exploitatiekosten € 81.000 per jaar of € 181.000 per jaar (1 personeelslid minder)

Per aansluiting (minder meerkosten) € 6,00 per jaar of € 12,00 per jaar (1 personeelslid minder)

2.4 Het toekomstbestendig maken van zowel de gemeentewerf als de milieustraten is niet afhankelijk van de keuze van 1 of 2 locaties en/of een combinatie van beide voorzieningen

Bepaalde te maken keuzes kunnen in beide scenario's worden gerealiseerd. Denk aan wel of geen ambachtswerkplaats, recycle voorziening, repair shop en een educatiecentrum. Deze voorzieningen zijn eventueel op 1 van de 2 locaties te realiseren in geval van scenario 2 en zullen dan niet tot meerkosten leiden ten opzichte van scenario 1 of zijn te realiseren zonder meerkosten.

Het toekomstbestendig maken van de gemeentewerf staat los van de locatie van de milieustraat en vice versa. Verder is er beperkte synergiewinst te realiseren met een koppeling van beide voorzieningen. Hierbij gaat het om de kantinevoorziening voor de medewerkers van de milieustraat en te rijden kilometers voor het storten van gemeentelijk afval. Dit laatste gaat om het wegbrengen van groenafval of opgehaald afval (dumping) door medewerkers van de buitendienst. Dan kunnen zowel meer- of minderkilometers ontstaan afhankelijk van de locatie van de werkzaamheden.

3. Voor het vervolgproces is locatie-gebonden onderzoek nodig wat om extra middelen vraagt

In de vervolgstappen is locatie-onderzoek en vergelijking nodig als het gaat om een locatie voor de gemeentewerf. Daarnaast moet er een definitief programma van eisen, ontwerp en doorrekening worden gemaakt. Voor de Omgevingsplanprocedure is onderzoek nodig zoals flora- en fauna, milieucontour, geluid, stikstof, gezondheid, bodem- en archeologie e.d. Deze onderzoeken kan de gemeente niet zelf uitvoeren en heeft hiervoor expertise en inzet van bureaus nodig. Naar verwachting is voor de ontwikkeling van een centrale gemeentewerf en de ontwikkeling van de milieustraten gezamenlijk € 150.000 nodig (respectievelijk ongeveer € 110.000 - € 40.000). Het in 2020 beschikbaar gestelde budget voor een toekomstbestendige ontwikkeling van de openbare ruimte is aangewend voor de onderzoeken tot nu toe en uitgeput.

Aanpak, uitvoering

Wanneer de gemeenteraad instemt met het voorstel om te kiezen voor scenario 2, de ontwikkeling van één centrale werf en de herbouw en aanpassing van twee milieustraten op de bestaande locaties, wordt het project voor een volgende fase gestart. Parallel kan worden gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuwe gemeentewerf en aan de herontwikkeling van de twee milieustraten. Het eigendom van de milieustraten ligt bij Area. Uitwerking van herbouw/aanpassing vindt in samenspraak met Area plaats. Omdat de meeste urgentie op het ontwikkelen van een nieuwe werf zit, zal – wanneer duidelijk is dat het alleen om een werf gaat – het locatieonderzoek starten. De uitkomst van een volgende fase is een locatie-onderzoek en -keuze, de ontwikkeling van een programma van eisen, het maken van een ontwerpschets en het doorrekenen van de benodigde investering en de exploitatiekosten na realisatie voor de werf en de milieustraten (m.u.v. locatieonderzoek/-keuze).

We zien de volgende stappen

Gemeentewerf	Locatie zoeken en onderzoeken	Raadsbesluit omgevingsplan afwijking	Q3 2025
	Uitwerking openstaande keuzes t.a.v. gebruik en inrichting werf		Q2 2025
	Programma van eisen, ontwerp, doorrekening investering en exploitatie	Collegebesluit	Q3 2025
	Maken overgangsplan inclusief regeling voor personeel	Collegebesluit	Q3 2025
	Omgevingsplanprocedure	Raadsbesluit	Q1 2026

	Investerings- en realisatiebesluit	Raadsbesluit	Q1 2026
Milieustraten	Uitwerking keuzes rondom openingstijden, kringloop/recycling, repair centre, ambachtswerkplaats, afvalstromen		Q2/Q3 2025
	Programma van eisen, ontwerp, doorrekening investering en exploitatie	Collegebesluit	Q3/Q4 2025
	Maken overgangsplan	Collegebesluit	Q3/Q4 2025
	Investerings- en realisatiebesluit	Area- en raadsbesluit (AVA Area bij keuze opname in investeringsbegroting)	2026

Bovenstaand wordt een strakke planning geschetst, die wenselijk is gezien het kunnen afronden van de vervolgfase in de huidige bestuursperiode, maar tegelijkertijd risico's kent door onder andere beschikbaarheid van benodigde (externe) capaciteit.

Kosten, baten, dekking

Bij de uitwerking van scenario 2, een centrale werf en twee milieustraten, worden definitieve programma's van eisen en ontwerpen gemaakt voor zowel werf als milieustraten. Deze worden doorgerekend op investering en exploitatie. De genoemde bedragen onder 'uitkomsten' geven een eerste indicatie als het gaat om de milieustraten. Een eerste indicatie voor de realisatie van een nieuwe centrale werf is rond de € 14 miljoen. Bij de uitwerking (vervolgfase) worden alternatieve opties bekeken. De investeringsvoorstellen worden voorgelegd aan de raad.

Voor het vervolgproces tot ontwikkeling van een nieuwe gemeentewerf en de herontwikkeling van twee milieustraten is extra budget nodig. Voor onder andere een locatie-onderzoek en -keuze, de ontwikkeling van een programma van eisen, het maken van een ontwerpsschets en het doorrekenen van de benodigde investering en de exploitatiekosten stellen wij voor eenmalig een voorbereidingskrediet voor de omgevingsplanprocedure van € 150.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag te onttrekken uit de algemene reserve. Omdat het gaat om twee afzonderlijke trajecten wordt dit bedrag in het vervolgproces gesplitst en verantwoord (naar verwachting € 110.000 en € 40.000).

Communicatie

Na collegebehandeling wordt het raadsvoorstel als eerste gedeeld met de medewerkers van de ambtelijke organisatie het aanspreekpunt van de dorpsverenigingen en met de dorpsbelangenvereniging Wachstum tijdens een gepland overleg. Direct daarna wordt het persbericht, dat al gereed is, verstuurd en gedeeld met de lokale en regionale pers, evenals met de dorps- en wijkkranten. Vervolgens wordt er bredere communicatie ingezet via gemeentelijke kanalen, zoals de website, sociale media en gemeentepagina, om inwoners te informeren over het besluit.

Bijlagen

1. Haalbaarheidsonderzoek Centralisatie Milieustraten Coevorden Fase 1 'Draagvlak'
8 november 2024, Modulo Milieustraten Advies
2. Gemeente Coevorden – Milieustraten
April 2024
Research2Evolve

Burgemeester en wethouders van Coevorden,
de gemeentesecretaris

de burgemeester

K. Brinks

R. Bergsma

