

MEMO

Aan : Gemeenteraad
Van : [REDACTED]
C.c. : [REDACTED] (gemeente Coevorden)
Datum : 11 januari 2024
Onderwerp : Mondelinge zienswijze Bestemmingsplan 'Ossehaar fase C'

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], notulist (gemeente Coevorden)

Betreft: mondelinge zienswijze Bestemmingsplan 'Ossehaar fase C'

Inhoudelijk

Over het algemeen geen opmerkingen op het plan.

Jammer dat het meer woningen worden dan in eerste instantie is gemeld. Dit geldt ook voor het aantal huurwoningen. Dit zou naar de mening van reclamant minder mogen. Vooral in verhouding tot de rest van de wijk, wat vooral koopwoningen zijn. Er is tevens veel vraag naar CPO constructies ten behoeve van starters. Voorgesteld wordt om naast de twee beoogde rijtjes voor CPO, nog één rijtje woningen voor koop worden aangewezen. Dit zou dan één blok minder huur zijn, wat de verhouding ten goede komt.

Geluid

Door de toename van het aantal woningen in de wijk, zal de Europaweg meer belast worden. Op dit moment ondervinden reclamanten al geluidsoverlast van deze weg. Door de komst van de woningen zal dit alleen maar toenemen. Met name in de winter, als het groen kaal is, en bij regenachtige dagen (als het wegdek nat is) wordt geluidsoverlast van het verkeer ondervonden. In de zomer van 2023 zijn door reclamanten zelf geluidsmetingen gedaan. Het geluid kwam toen al boven de 80dBa. Ten behoeve van voorliggend bestemmingsplan worden hogere waarden vastgesteld, vanwege het geluid vanaf de Europaweg, maar voorzien wordt dat ook deze woningen geluidsoverlast zullen ondervinden. Is dit onderzocht? Kunnen er maatregelen worden getroffen om deze overlast te beperken. Door bijvoorbeeld de komgrens te verschuiven tot na de rotonde, dan gaat de snelheid terug van 80 naar 50km/uur.