

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	24 september 2024
Versie	3
Agendapunt	7.8
Naam rapporteur	S.A. Outshoorn
Rv.nr.	1956
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. E. Holties
Onderwerp	Raadsvoorstel tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor een nieuw vacuümgebouw en uitbreiding van bestaand filtergebouw op de WMD locatie ter plaatse van Broeklanden 2 te Sleen.
Voorgesteld besluit	1. De vereiste verklaring van geen bedenkingen in ontwerp af te geven voor een nieuw vacuümgebouw en uitbreiding van bestaand filtergebouw op de WMD locatie ter plaatse van Broeklanden 2 te Sleen. 2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien tegen het ontwerp van deze verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

Inleiding

Op 22 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit bouwen (2.1 lid 1, onder a, Wabo). Deze aanvraag behelst het uitbreiden van een bestaand (vacuüm)filtergebouw met chemicaliëngebouw op het perceel Broeklanden 2 te Sleen (sectie P, perceelnummer 124). Op deze aanvraag is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde'. Ook kent het perceel de aanduidingen 'milieuzone – waterwingebied' en 'vrijwaringszone – laagvliegroute'.

Het plan is in strijd met artikel 10.2 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit artikel wordt gesteld dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 8 meter. De beoogde bouwhoogte van de installatie is 11 meter.

Argumenten

1. *Bij uitvoering van de gewenste plannen is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Om te beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening, wordt getoetst of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan; het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Hierna worden de relevante omgevingsaspecten puntsgewijs voorzien van een motivering. Van de omgevingsaspecten die niet worden benoemd kan worden aangenomen dat er geen noemenswaardige veranderingen optreden.

Straat- en bebouwingsbeeld

Op basis van de aangeleverde informatie is het aannemelijk dat er geen afbreuk plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld. Het vacuümgebouw zal niet zichtbaar zijn voor de omgeving. Gezien de beoogde locatie van het gebouw zal deze omringd zijn door bomen van ongeveer 12 meter hoog en daarmee aan het zicht onttrokken worden. Om die reden is er geen negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer, ten tijde van de behandeling van de conceptaanvraag door de Omgevingstafel, aannemelijk gemaakt dat afwijken van de voorgeschreven maximale bouwhoogte noodzakelijk is. Het ingraven van het gebouw is niet wenselijk i.v.m. het beperken van mogelijke storingen/defecten door lekkage, energieverlies en kosten. Ook zal de installatie in een gebouw geplaatst dienen te worden om deze vorstvrij te houden. De Omgevingstafel kon zich goed vinden in deze argumenten en er is geen reden om dit standpunt te herzien

Milieusituatie

Op 22 december 2023 is er een milieumelding bij de regionale uitvoeringsdienst Drenthe (RUD) ingediend. Deze melding is beoordeeld worden door de RUD. De RUD heeft, op basis van de relevante milieuaspecten geluid, bodem en externe veiligheid, geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Hiermee is het toezicht met betrekking tot milieu en externe veiligheid geborgd.

Daarnaast heeft de RUD te kennen gegeven dat ten aanzien van het bestemmingsplan geen extern veiligheid-advies nodig is hoewel het object binnen het invloedsgebied van de in noordelijke richting gelegen hogedruk aardgastransportleiding ligt. Het gaat om een vacuümgebouw en een chemicaliëgebouw. Voor het groepsrisico heeft dit geen nadelige gevolgen en is een verdere verantwoording van het groepsrisico niet nodig.

Gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

Dit planvoornemen leidt niet tot een aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Aangrenzende gronden worden gebruikt voor agrarische- en andere bedrijfsdoeleinden. De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning bevindt zich op circa 90 meter afstand van het beoogde (vacuüm)filtergebouw. De realisatie van de gewenste gebouwen zal niet leiden tot beperking van de gebruiksmogelijkheden van deze gronden.

2. Met dit voorstel wordt de voorbereidingstijd voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij een "verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad nodig is zoveel mogelijk verkort.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

Voor het doorlopen van de procedure ten behoeve van het afwijken van een bestemmingsplan zijn leges verschuldigd. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aanvrager.

Aanpak/uitvoering

De Wabo schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Algemene wet bestuursrecht wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen van de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat een ieder de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de verdere besluitvorming betrokken.

Communicatie

De ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg verzonden aan de overlegpartners; provincie, het waterschap Vechtstromen en de aanvrager.

Bijlagen

Ontwerpbeschikking - Broeklanden 2, Sleen
Ruimtelijke onderbouwing - Broeklanden 2, Sleen
Situatietekening - Broeklanden 2, Sleen

Samenvatting

Op 22 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit bouwen. Deze aanvraag behelst het uitbreiden van een bestaand (vacuüm)filtergebouw met chemicaliëngebouw op het perceel Broeklanden 2 te Sleen. Op deze aanvraag is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing. Het plan is in strijd met artikel 10.2 onder a van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit artikel wordt gesteld dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 8 meter. De beoogde bouwhoogte van de installatie is 11 meter. Dit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Derhalve wordt de raad gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van deze aanvraag.

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma