

Prestatieafspraken gemeente Coevorden 2021

Definitief, november 2020



Ondertekening

De gemeente Coevorden, de corporaties Domesta en Woonservice, de huurdersorganisaties Domesta Coevorden en Samen Sterk zijn overeengekomen de afspraken zoals vastgelegd in dit document met de titel: “Prestatieafspraken Gemeente Coevorden 2021”

De gemeente Coevorden

De heer S. Stegen, wethouder wonen gemeente Coevorden

De heer J. Brink, wethouder sociaal domein gemeente Coevorden

De corporaties

De heer B.S. Moormann, directievoorzitter Domesta

Mevrouw B. Buma, directeur-bestuurder Woonservice

De huurdersorganisaties

De heer J. Angerman, voorzitter Stichting Huurders van Domesta Coevorden

De heer I. van der Sluis, voorzitter Huurdersvereniging Samen Sterk

Deze overeenkomst is ondertekend te Coevorden op

SAMENVATTING AFSPRAKEN 2021

Als partijen die in de gemeente Coevorden de prestatieafspraken opstellen, werken we volgens een gezamenlijk format, waarin we de meerjarige afspraken monitoren en aanvullen. Daarin werken we met een stoplichtenmodel, zodat we prioriteiten kunnen stellen voor het bestuurlijk en beleidsoverleg.

Voor 2021 zien we dat de aandacht in de samenwerking zich vooral moet richten op de volgende punten:

- *Sociaal domein: dit domein is volop in beweging, onder meer wat betreft de uitstroom van beschermd wonen, en toename van mensen in de samenleving die het financieel of sociaal lastig hebben. Dit betekent dat we inzetten op doorontwikkeling van diverse beleidslijnen en gezamenlijke uitvoerings- en overlegstructuren. We zien in de toekomst dat we de prestatieafspraken wellicht moeten uitbreiden met zorgpartijen. In 2020 hebben we een eerste stap kunnen zetten op de verkenning van de vraagstukken die spelen binnen het sociaal domein. Zo hebben we op het gebied van de uitstroom van beschermd wonen de eerste stappen naar concrete afspraken omgezet. Dit is echter niet afdoende. De afstemming op het gebied van de sociale teams en ook de stap richting zorgpartijen is hierin nog niet gemaakt. Op deze aspecten zal in 2021 de nadruk komen te liggen.*
- *Duurzaamheid en energietransitie: onder meer voor de op te stellen warmtetransitievisie zullen we vroegtijdig moeten afstemmen. Er zijn flinke ontwikkelingen in dit domein, waarin we elkaar willen versterken. In 2020 hebben we hier met behulp van de gezamenlijke sprintsessies goede en concrete stappen in kunnen zetten. Het traject richting de warmtevisie is hiermee echter nog niet afgerond. In 2021 zullen hier concrete stappen in worden gezet en zullen we komen tot een gezamenlijk gedragen warmtevisie.*
- *Leefbaarheid: In een aantal dorpen en wijken staat de leefbaarheid onder druk. Partijen zullen gezamenlijk de bewoners van deze dorpen en wijken stimuleren en ondersteunen om plannen te maken om de leefbaarheid te verbeteren. Partijen vinden het van belang dat voorstellen en de aanpak vanuit de bewoners zelf wordt geïnitieerd. We gaan dit doen in de vorm van het gezamenlijk uitwerken van wijkanalyses. Gemeente en Woonservice zullen nader inzoomen op Schoonoord. Gemeente en Domesta hebben afspraken gemaakt om een gezamenlijke analyse van Tuindorp te maken. In 2020 hebben we de eerste verkenningen rondom de leefbaarheid van deze gebieden vorm gegeven. In Schoonoord heeft zich dit vertaald in een voorzichtige eerste verkenning van de ontwikkelingen die hier spelen. In Tuindorp zijn we gestart met een eerste aanzet voor de gezamenlijke gebiedsagenda. Daarnaast is Tuindorp specifiek aangewezen als proeftuin voor de Regiodeal. Beide trajecten zullen in 2021 resulteren in een aanpak die de leefbaarheid in deze gebieden zal bevorderen. Een aanpak waarbij vooral de inzet van de bewoners zelf gestimuleerd zal worden.*
- *Wonen, welzijn en zorg: partijen onderzoeken de mogelijkheid om bewoners met vragen over wonen, welzijn en zorg het meest optimaal van dienst te kunnen zijn. De eerste stappen rondom vragen over woningaanpassingen om langer thuis te kunnen wonen, zijn gezet. Er wordt gewerkt aan een WMO-convenant waarin wordt voorkomen dat mensen 'van het kastje naar de muur' worden gestuurd. We zullen verder moeten kijken welke behoefte er is om gezamenlijk meer te doen, op andere gebieden op het grensvlak wonen, welzijn en zorg.. Ook samen optrekken in bewustwording richting bewoners rondom LangerThuiswonen. Een en ander zal verder worden uitgewerkt binnen het WWZ-beraad.*
- *Huisvesting statushouders: de gemeente is verantwoordelijk voor de taakstelling betreffende het huisvesten van statushouders en doet dit in samenwerking met de corporaties. Wat de taakstelling voor volgend jaar wordt is nog niet duidelijk. Dat wordt in het najaar van 2020 bekend gemaakt. De verwachting is dat de taakstelling voor het eerste halfjaar van 2021 (veel) hoger gaat uitvallen. Dit komende periode goed monitoren en extra aandacht geven. Daarom zal deze afspraak in 2021 ook een hogere prioriteit krijgen.*

Evaluatie activiteiten 2020 en doorkijk richting 2021																							
			Juni 2019	April 2020	April 2020																		
Nr	Actiepunt / prestatieafpraak	Wie?	Wat doen we al?	Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?																		
	Betaalbaarheid																						
3.1	Tenminste 85 % van de gezamenlijke sociale voorraad van beide corporaties is goedkoop of betaalbaar, de eerste aftoppingsgrens: € 619,01 (prijspeil 1 januari 2020).	Domesta	We monitoren onze huurprijzen, zodat we niet onder de 85% grens komen. Indien nodig sturen we bij.	<table><tr><th></th><th>Afspraak Coevorden</th><th>Realisatie Coevorden</th></tr><tr><td>Goedkoop</td><td>16%</td><td>16%</td></tr><tr><td>Betaalbaar-laag</td><td>70%</td><td>69%</td></tr><tr><td>Betaalbaar-hoog</td><td>6%</td><td>8%</td></tr><tr><td>Duur</td><td>6%</td><td>5%</td></tr><tr><td>Boven huur-toeslaggrens</td><td>2%</td><td>2%</td></tr></table>		Afspraak Coevorden	Realisatie Coevorden	Goedkoop	16%	16%	Betaalbaar-laag	70%	69%	Betaalbaar-hoog	6%	8%	Duur	6%	5%	Boven huur-toeslaggrens	2%	2%	Het beleid is niet gewijzigd. We blijven monitoren en insteken op de hiernaast beschreven aantallen.
			Afspraak Coevorden	Realisatie Coevorden																			
Goedkoop	16%	16%																					
Betaalbaar-laag	70%	69%																					
Betaalbaar-hoog	6%	8%																					
Duur	6%	5%																					
Boven huur-toeslaggrens	2%	2%																					
		Woonservice	Doorzetten van beleid. Weinig vraag van jongeren onder 23 (obv woningzoekenden onderzoek).	Woonservice verhuurt circa 93% van haar woningen onder de eerste aftoppingsgrens.	Dit beleid continueren we.																		
3.2	Tenminste 15 % van de gezamenlijke sociale voorraad van beide corporaties is goedkoop, de kwaliteitskortingsgrens: € 432,51 (prijspeil 1 januari 2020).	Domesta	We monitoren onze huurprijzen, zodat we niet onder de 15% grens komen. Indien nodig sturen we bij.	Uit de gezamenlijke monitoring van de corporaties blijkt dat het percentage van 15% goedkope sociale huurwoningen wordt behaald. <table><tr><th>Betaalbaarheidscategorie</th><th>Percentage van totaal</th></tr><tr><td>Goedkoop</td><td>15%</td></tr><tr><td>Betaalbaar-laag</td><td>72%</td></tr><tr><td>Betaalbaar-hoog</td><td>7%</td></tr><tr><td>Tot liberalisatiegrens</td><td>5%</td></tr><tr><td>Boven liberalisatiegrens</td><td>2%</td></tr></table>	Betaalbaarheidscategorie	Percentage van totaal	Goedkoop	15%	Betaalbaar-laag	72%	Betaalbaar-hoog	7%	Tot liberalisatiegrens	5%	Boven liberalisatiegrens	2%	Afspraak blijft staan. Monitoring blijft van kracht.						
		Betaalbaarheidscategorie	Percentage van totaal																				
Goedkoop	15%																						
Betaalbaar-laag	72%																						
Betaalbaar-hoog	7%																						
Tot liberalisatiegrens	5%																						
Boven liberalisatiegrens	2%																						
		Woonservice	Kijk naar flexibele/tijdelijke huurcontracten op reguliere woningen. We doen een pilot in Beilen. Ook een pilot voorgesteld in Sleen. Gemeente kijkt naar mogelijkheden.	Voor Woonservice blijft dit een lastige afspraak omdat we dit bezit in onvoldoende mate hebben om hier aan te voldoen. In de praktijk komen in ons huurdersbestand en woningzoekendenbestand ook relatief weinig jongeren voor <23 jaar, waar deze grens belangrijk voor is. Juist van een aantal woningen die Woonservice vervangt ligt de actuele huur soms onder de €424. Deze worden in de regel vervangen door woningen met een (streef)huur onder de aftoppingsgrenzen.	We staan open voor andere / flex oplossingen. Het aantal woningen onder € 432,51 is circa 10%																		
3.3	Alle nieuwbouwwoningen die door de woningcorporaties worden gebouwd, hebben een huurprijs lager dan de	Domesta	We sturen bij nieuwbouw op de huurprijzen, zodat we niet onder de afgesproken grenzen komen.	In 2019 zijn er 12 woningen opgeleverd. Allemaal in de huurcategorie ‘betaalbaar – laag’.	De afspraak blijft staan, en hiermee zal ook in 2021 rekening worden gehouden.																		

	tweede aftoppingsgrens € 663,40 (prijspeil 1 januari 2020), tenminste 70 % van de nieuwbouw heeft een huurprijs lager dan de eerste aftoppingsgrens € 619,01 (prijspeil 1 januari 2020).	Woonservice	Tweede fase Broekveldstraat (7 woningen) onder de 1e aftoppingsgrens en Jongbloed (9 woningen) tussen de 1e en de 2e aftoppingsgrens. Start bouw in 2019/2020.	Deze zijn opgeleverd en/of de nieuwbouw is gaande.	We gaan in Aalden, Sleen en Schoonoord de komende jaren door met vervangende nieuwbouw.
3.4	De corporaties streven naar per saldo een inflatievolgende gemiddelde huuraanpassing (huursombenadering), een uitzondering hierbij is het inkomensafhankelijke deel van de huurverhoging.	Domesta	In 2019 ontwikkelen we een breed betaalbaarheidsbeleid. Een per saldo inflatievolgende gemiddelde huuraanpassing (huursombenadering) blijft daar in 2020 een belangrijk onderdeel van.	De afgelopen jaren hebben drie groepen huurders geen huurverhoging gekregen: huurders wiens woning gesloopt ging worden, huurders wiens woning een slechter energielabel dan label C had en huurders die al meer betaalden dan de streefhuur. Voor de rest verhoogden we de huur met inflatie.	Op dit moment is nog niet helder wat het huurbeleid in 2021 precies wordt, omdat het betaalbaarheidsbeleid is uitgesteld naar aanleiding van de herijking van het ondernemingsplan. De kaders voor het beleid zijn wel helder: dat zijn de afspraken uit het Sociaal huurakkoord en de prestatieafspraken.
		Woonservice	Conform sociaal huurakkoord, huursom gemiddeld inflatievolgend.	Besluitvorming conform sociaal huurakkoord, huursom is gemiddeld inflatievolgend.	Continueren van beleid.
3.5	Corporaties zullen het beleid betreffende het verduurzamen van de woningvoorraad doorzetten. Een belangrijk streven daarbij is dat de totale woonlasten van huurders hierdoor dalen.	Domesta	In 2020 wordt er voor een bedrag van € 216.000 in woningen en zorgcentra geïnvesteerd in na-isolatie. Er zijn per 1-5-2019 in totaal 1.415 woningen voorzien van PV-panelen, zonder dat deze zijn doorberekend aan de huurder. Dit komt neer op 53,4% van de woningen.	Per 2-3-202 hebben we in totaal 1577 pv installaties geplaatst. Verder stellen we een routekaart op waarin we aangeven hoe ons bezit energieneutraal wordt. Hierin worden ook de uitkomsten van de transitie visie warmte verwerkt.	We gaan verder met het verduurzamen van onze woningen. Daarnaast nemen we deel aan de aardgasvrije wijk Dalen en gaan in 2021 een plan maken waarin is opgenomen wanneer onze woningen in Dalen worden verduurzaamd.
		Woonservice	Investerings in Schoonoord, Sleen en Aalden. Schoonoord en Sleen sloop/nieuwbouw, in Aalden verduurzamingsopgave.	De concrete projecten zijn in voorbereiding en/of in uitvoering	Continueren van dit beleid.
3.6	In 2018 wordt een woonlastenonderzoek uitgevoerd onder huurders van de woningcorporaties. Met de uitkomsten van dit onderzoek wordt door de partijen beoordeeld of de afspraken die gemaakt zijn, betreffende betaalbaarheid moeten worden aangepast. Partijen streven ernaar dat minder mensen onder de armoedegrens vallen. Als de betaalbaarheid niet of onvoldoende is verbeterd zullen partijen andere of extra maatregelen treffen om de betaalbaarheid te verbeteren.	Domesta	In 2019 ontwikkelen we een breed betaalbaarheidsbeleid. De uitkomsten van het woonlastenonderzoek worden hierin meegenomen. We hopen in 2020 met de uitvoering te starten. De Drentse corporaties en huurdersverenigingen bekijken samen hoe betaalbaarheid op alternatieve manieren (los van de huurprijs) kan worden verbeterd. Hierover zijn werkgroepen samengesteld op de gebieden innovatie, duurzaamheid en leefbaarheid.	In 2019 zijn we gestart met de herijking van ons Ondernemingsplan. De betaalbaarheid is de afgelopen jaren verbeterd. We zijn nog niet aan de slag gegaan met een nieuw betaalbaarheidsbeleid, omdat we eerst de vaststelling van dit nieuwe Ondernemingsplan af hebben gewacht.	Op dit moment is de vaststelling van het ondernemingsplan uitgesteld in verband met de onzekerheid rondom de invloed van het coronavirus. Zodra het ondernemingsplan is vastgesteld wordt de ontwikkeling van het betaalbaarheidsbeleid weer opgepakt.
		Woonservice	Zie reactie Domesta.	PM	PM
		HvDoCo	Zie reactie Domesta.	Zie reactie Domesta.	PM
		Samen Sterk	In overleg met de corporatie er voor zorgen, dat het aanbod sociale huurwoningen aansluit bij de veranderende behoefte in de sociale huursector en dat ook de huren betaalbaar blijven. Tevens zullen we de energie leveranciers wijzen op het feit, dat veel huurders door hoge energielasten onder de armoedegrens komen.	Zie reactie Domesta	PM
		Gemeente	Zie reactie Domesta.	Wij sluiten ons graag aan bij het onderzoek van de corporaties.	PM

3.7	Partijen streven ernaar om geen huisuitzettingen op basis van huurachterstand uit te voeren.	Domesta	Ervaring wijst uit dat huisuitzettingen niet te voorkomen zijn. Wel zullen we de uitzettingen op basis van huurachterstanden beperken. We zullen ons blijven inzetten hiervoor door de samenwerking op te zoeken en/of krachtig te houden. De huisbezoeken zullen we blijven inplannen ook nav dagvaardingen.	We hebben ernaar gestreefd om geen huisuitzettingen op basis van huurachterstanden uit te voeren. Daarvoor nemen we vroegtijdig contact op met huurders als er een huurachterstand ontstaat. Helaas hebben we toch één huisuitzetting moeten uitvoeren in Coevorden.	Er wordt veel aandacht besteed aan de samenwerking en het inzetten van middelen voor ondersteuning. Volgend jaar zal er meer gekeken worden naar onze eigen processen of een ander manier mogelijk is om preventiever te werk te gaan.
		Woonservice	Doorzetten van beleid.	We hebben een convenant met Schuldhulp Coevorden uit 2013 (nog toereikend voor nu?). Domesta heeft een convenant 'Huis blijft thuis' afgesloten met MWC waarin DVW erin is opgenomen.	Gemeenschappelijk aanpak wenselijk.
		Gemeente	Jaarlijkse evaluatie met MWC en de woningcorporatie. Belangrijkste is het aantal huurachterstanden, recidivisten en wat kunnen we daaraan doen en werken de huidige afspraken nog in de praktijk. Inzet is om in 2020 een gezamenlijk convenant met beide corporaties af te sluiten.	Met Domesta is het convenant 'Huis blijft thuis' opgesteld. Hieraan blijven we uitvoering geven. Huisuitzettingen blijven voorkomen. De ervaring laat wel zien dat wanneer het MWC en de gemeente tijdig worden aangehaakt in veel gevallen hogere huurachterstanden en ontruiming kunnen worden voorkomen.	We blijven het huidige convenant uitvoeren en evalueren. En zetten in op samenwerking en het maken van afspraken om vroegtijdig in te kunnen blijven spelen op huurachterstanden. Inzet is om in 2021 een gezamenlijk convenant met beide corporaties af te sluiten.
3.8	De corporaties zullen bij huurachterstand direct een huisbezoek afleggen, om de problemen te bespreken. Hierbij zal indien nodig het welzijnswerk worden ingezet.	Domesta	In 2020 zullen we huisbezoeken blijven afleggen na huurachterstanden. De contacten tussen welzijnswerk onderhouden we om de lijnen zo kort mogelijk te houden.	In 2019 hebben we bij huurachterstanden huisbezoeken afgelegd. In Coevorden is de welzijnsorganisatie hier niet standaard bij aangesloten vanwege de capaciteit van MWC. Waar nodig hebben we wel contact opgenomen met MWC.	De behoefte om samen op huisbezoek te gaan is niet groot omdat de samenwerking goed verloopt. Volgend jaar zal er naar de processen van de samenwerking gekeken worden of dit efficiënter kan.
		Woonservice	Doorzetten van beleid, geen reden in praktijk om er van af te wijken.	Doorzetten van bestaand beleid en bestaande werkwijze.	Doorzetten van beleid.
3.9	De gemeente streeft naar een beperking van de woonlasten, door de gemeentelijke woonlasten, indien mogelijk te verlagen, maar maximaal inflatievolgend te laten stijgen.	Gemeente	Voor 2020 worden hier geen wijzigingen in verwacht.	In verband met de Corona is het lastig aan te geven wat hier gebeuren gaat. Enerzijds streven we naar een lagere belastingdruk en maximale stijging van de tarieven met het inflatie %, maar we weten nog niet of dit haalbaar is voor 2021, i.v.m. deze crisis i.r.t. de gewenste opbrengst en kostendekkendheid van de tarieven.	Pas in de zomer worden de doorberekeningen gemaakt voor de begroting van 2021.
3.10	De gemeente hanteert een kwijtscheldingsregeling overeenkomstig wettelijke bepalingen. De regeling bedraagt 100% en is vastgelegd in de belastingverordening. Aanvragers met een inkomen op bijstandsniveau komen voor kwijtschelding in aanmerking als zij aan de normen voldoen. Kwijtschelding kan alleen worden verleend voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing (gebruikersdeel).	Domesta	Er is een actief samenwerkingsverband met het MWC, waardoor wij de juiste doelgroep bereiken.	We melden deze regeling bij huurders waar wij komen. Ook de Voorzieningenwijzer weet ervan. Als zij het adres invoeren, worden meteen alle regelingen die Coevorden heeft zichtbaar voor hen. We merken dat deze regeling al breed bekend is in Coevorden.	We melden deze regeling bij huurders waar wij komen in het kader van betaalbaarheid.
		Woonservice	Doorzetten van beleid.	Doorzetten van beleid.	Doorzetten van beleid.
		HvDoCo	Wij blijven in 2020 op onze eigen site naar de website van de gemeente verwijzen, en de regelingen benoemen tijdens bewonersoverleg.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	We wijzen de huurders met een laag inkomen tijdens informatie bijeenkomsten op mogelijkheden van	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.

	Alle partijen dragen er zorg voor dat de regeling bekend is bij de doelgroep.		kwijtschelding, toeslagen en gemeentelijke regelingen b.v. leningen.		
		Gemeente	Voor 2020 worden hier geen wijzigingen verwacht.	Op dit moment zijn er geen wijzigingen, door de corona kan dit wel het geval zijn.	We verwachten hier geen wijzigingen voor 2021, tenzij ondernemers en zzp'ers door de crisis in de knel komen en het college besluit om ook voor zzp'ers en ondernemers kwijtschelding in te voeren. De wettelijke grondslag hiervoor is aanwezig. In de zomerperiode komt hier meer zicht op, omdat we dan het effect gaan zien van de belastingplichtigen die niet kunnen betalen en een mogelijke stijging van de aanvragen voor kwijtschelding door ondernemers.
3.11	Nieuwe huurders moeten een goede start kunnen maken in hun nieuwe woning. Daarom wordt aan alle nieuwe huurders actief de mogelijkheid aangeboden om door middel van persoonlijke ondersteuning een inventarisatie van hun financiële situatie te maken. Mogelijke financiële besparingen worden daarbij getoetst en aangevraagd. Deze ondersteuning kan ook worden aangeboden aan huidige huurders die dat wensen en vanuit de signaleringsrol van de partijen kunnen worden aangedragen. Gemeente en Corporaties spreken af dit gezamenlijk aan te bieden en de kosten hiervan gezamenlijk te dragen.	Domesta	Dit doet Domesta middels de Voorzieningenwijzer. De Voorzieningenwijzer zal blijvend worden aangeboden. We gaan bij huurders op huisbezoek om te kijken of er bespaard kan worden op de woonlasten.	In 2019 zijn we gestart met het gezamenlijk aanbieden van de Voorzieningenwijzer in Coevorden. Nieuwe huurders hebben we actief aangeboden hiervan gebruik te maken.	Dit doet Domesta middels de Voorzieningenwijzer. De Voorzieningenwijzer zal blijvend worden aangeboden. We gaan bij huurders op huisbezoek om te kijken of er bespaard kan worden op de woonlasten.
		Woonservice	Doorzetten project Voorzieningenwijzer.	Doorzetten project Voorzieningenwijzer.	Doorzetten project Voorzieningenwijzer.
		Gemeente	In 2020 is de Voorzieningenwijzer een integraal onderdeel van een aantal processen bij corporaties en gemeente (zoals de intake voor nieuwe huurders). De afspraken zijn in een afrondend stadium.	Er is een convenant opgesteld en getekend door alle betrokken partijen. Het MWC voert de Voorzieningenwijzer uit en rapporteert hier over. De kosten worden naar rato verdeeld. Momenteel wordt nog gekeken hoe de voorzieningenwijzer in de processen binnen de gemeente geïntegreerd kan worden.	We gaan verder met het integreren van de voorzieningenwijzer binnen de gemeentelijke processen. Zodat het op een logische plek wordt geborgd om meer inwoners te bereiken.
3.12	De corporaties zullen vanaf medio 2019, bij toewijzing gebruik maken van de woonlasten calculator om huurders bij toewijzing goed te informeren over de huurprijs en bijkomende kosten in relatie tot het inkomen.	Domesta	De woonkostenrekenmachine zullen we ook in 2020 inzetten bij het aanbieden van onze woningen. Er wordt gekeken of dit onderdeel kan worden van Drenthe Huurt.	We hebben bij toewijzing gebruik maken van de woonlastencalculator.	In 2021 zijn we live met Thuis Kompas. Ook hier geven we inzicht in de bijkomende kosten voor gas en energie.
		Woonservice	Verwachting is dat dit in 2020 verder wordt opgepakt.	Start medio 2020 bij Thuis Kompas.	Verdere uitvoering en implementatie Thuis Kompas.
3.13	De huurdersorganisaties zullen huurders zoveel mogelijk informeren over (flankerend) beleid betreffende betaalbaarheid van wonen en de woonlastencalculator door middel van informatie tijdens bijeenkomsten, nieuwsbrieven en de website.	HvDoCo	We geven uitvoering aan de afspraak.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	In informatiebladen zullen we de huurders wijzen op scholingsmogelijkheden m.b.t. financieel beheer en ook mogelijkheden m.b.t. energie besparing toelichten. De voorzieningenwijzer en mini cursussen kunnen huurders anders laten denken en op enigerlei wijze zou men door eigen manier van wonen de woonlasten verlagen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.

Nr	Actiepunt / prestatieafpraak	Wie?	Wat doen we al?			Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?																																												
	Woningvoorraad en beschikbaarheid		Juni 2019			April 2020	April 2020																																												
4.1	De corporaties dragen zorg voor voldoende gedifferentieerde woningen (huurprijs, grootte en locatie) voor de sociale doelgroep. Hiervoor worden de volgende zaken jaarlijks gemonitord: • aantal huurwoningen in relatie tot de bevolkingsontwikkeling; • leegstand van sociale huurwoningen; • wachttijd en slagingskans (in 2020).	Domesta	- We monitoren de leegstand van onze woningen - We monitoren de wachttijd van de diverse woningtypen - We monitoren het aantal huurwoningen			De gemiddelde inschrijfduur van iemand in 2019 die een woning kreeg toegewezen bij Domesta was 28,8 maanden. In Coevorden was de gemiddelde inschrijfduur 23,9 maanden. De gemiddelde zoektijd was 8,4 maanden. Gemiddelde stond een woning van Domesta in 2019 26 dagen leeg. In Coevorden was dit 21 dagen. Op basis van deze getallen denken we dat de markt in Coevorden in balans is op dit moment.	We blijven de data monitoren, en zullen bij oplopende wachttijden kijken of we woningen anders moeten labelen, ons verkoopprogramma moeten bijstellen, of ons portefeuilleplan moeten aanpassen.																																												
		Woonservice	In de wensportefeuille is vastgesteld de omvang van ons bezit in Coevorden stabiel te houden, op basis van Primos prognose (2018) en Provinciale prognose (2015). We blijven ons bezit inzetten voor een brede doelgroep. We investeren fors in het bezit in vervanging en verduurzaming en om er voor te zorgen dat de voorraad ook in de toekomst aansluit bij de vraag.			Het beleid is niet gewijzigd en is in uitvoering.	De plannen voor vervanging en verduurzaming zijn in uitvoering en /of in voorbereiding.																																												
4.2	Partijen laten uiterlijk in 2021 een woningmarktonderzoek uitvoeren. Teneinde deze input te gebruiken voor de prestatieafspraken in de volgende periode.	Domesta	Dit is nog niet van toepassing.			Er wordt op dit moment een woningmarktonderzoek in BOCE-verband uitgevoerd. Domesta is actief betrokken bij de opdrachtverstrekking en draagt hier financieel naar rato aan bij.	Naar verwachting is het woningmarktonderzoek voor 2021 afgerond.																																												
		Woonservice	Goed idee.			We doen dit in 2020 in BOCE verband.	Nadere gezamenlijke analyse maken van het BOCE onderzoek uit 2020																																												
		HvDoCo	Wij zullen hier in meedenken.			Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.																																												
		Samen Sterk	Als belangenbehartigers zullen wij ons hiervoor sterk maken bij elk overleg in de gemeenten.			Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.																																												
		Gemeente	Dit wordt in 2021 opgepakt.			Dit loopt, zie reactie corporaties.	Zie reacties corporaties.																																												
4.3	Partijen zijn het eens over het verminderen van het aantal huurwoningen met 200 woningen, in de periode 2017 tot en met 2025. Deze vermindering zal vooral in de jaren 2022, 2023, 2024 en 2025 liggen, deze vermindering zal getoetst worden met behulp van het woningmarktonderzoek (afsprak 4.2). Binnen het kader van deze Prestatieafspraken hebben de corporaties de volgende ambities met betrekking tot vermindering van het aantal woningen: • Domesta: De komende jaren start Domesta met ingrepen in de woningvoorraad door te slopen, en	Domesta	Prognoses ontwikkeling woningvoorraad		2019	2020	<table><tr><td></td><td>Afspraak Coevorden</td><td>Realisatie Coevorden</td></tr><tr><td>Sloop</td><td>79</td><td>75</td></tr><tr><td>Nieuwbouw</td><td>18</td><td>12</td></tr><tr><td>Aankoop</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>Verkoop</td><td>5</td><td>13</td></tr></table>			Afspraak Coevorden	Realisatie Coevorden	Sloop	79	75	Nieuwbouw	18	12	Aankoop	0	3	Verkoop	5	13	In Coevorden bouwden we 12 huizen aan de Wethouder Donkerstraat en de Secretaris Bruintjesstraat. Er is iets minder gesloopt en nieuw gebouwd dan gepland. Dat komt omdat de sloop van 6 huizen is uitgesteld door een onderzoek voor de Flora- en Faunawet. We verkochten meer dan gepland: naast de huizen die we regulier verkochten, zijn 8 huizen aan de Meindert van der Thijnsensingel verkocht.	<table><tr><td>Voorraad</td><td>2021</td><td>2022</td><td>2023-2026</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>53</td><td>7</td><td>-102</td></tr><tr><td>Sloop</td><td>18</td><td>8</td><td>102</td></tr><tr><td>Nieuwbouw</td><td>59*</td><td>17</td><td>16</td></tr><tr><td>Aankoop</td><td>14</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Verkoop</td><td>2</td><td>2</td><td>16</td></tr></table>			Voorraad	2021	2022	2023-2026	Totaal	53	7	-102	Sloop	18	8	102	Nieuwbouw	59*	17	16	Aankoop	14	0	0	Verkoop	2	2	16
				Afspraak Coevorden	Realisatie Coevorden																																														
Sloop	79	75																																																	
Nieuwbouw	18	12																																																	
Aankoop	0	3																																																	
Verkoop	5	13																																																	
Voorraad	2021	2022	2023-2026																																																
Totaal	53	7	-102																																																
Sloop	18	8	102																																																
Nieuwbouw	59*	17	16																																																
Aankoop	14	0	0																																																
Verkoop	2	2	16																																																
			<table><tr><td colspan="2"></td><td>2019</td><td>2020</td></tr><tr><td>Totaal</td><td></td><td>-16</td><td>+26</td></tr><tr><td>Sloop</td><td>Aantal woningen</td><td>25 + 56</td><td>16</td></tr><tr><td>Nieuwbouw</td><td>Aantal woningen</td><td>12</td><td>44</td></tr><tr><td>Aankoop</td><td>Aantal woningen</td><td>56</td><td></td></tr><tr><td>Verkoop</td><td>Aantal woningen</td><td>3</td><td>2</td></tr><tr><td></td><td>Postcode</td><td colspan="2">7741, 7742, 7751, 7753, 7861</td></tr></table>				2019	2020	Totaal		-16	+26	Sloop	Aantal woningen	25 + 56	16	Nieuwbouw	Aantal woningen	12	44	Aankoop	Aantal woningen	56		Verkoop	Aantal woningen	3	2		Postcode	7741, 7742, 7751, 7753, 7861			* Inclusief 51 eenheden van de Voorde.																	
		2019	2020																																																
Totaal		-16	+26																																																
Sloop	Aantal woningen	25 + 56	16																																																
Nieuwbouw	Aantal woningen	12	44																																																
Aankoop	Aantal woningen	56																																																	
Verkoop	Aantal woningen	3	2																																																
	Postcode	7741, 7742, 7751, 7753, 7861																																																	
			Sloop: 25 regulier + 56 nog aan te kopen woningen Tangenborgh bij de Voorde. Aankoop: 56 aanleunwoningen bij De Voorde + mogelijke aankoop van nog 14 andere aanleunwoningen. Los van deze aantallen staat de sloop van hoofdgebouw De Voorde van 97 intramurale zorgplaatsen.																																																

	mindere mate te verkopen. Daarnaast zal er door aankoop en nieuwbouw, moderne nieuwe woningen worden toegevoegd. ● Woonservice: Via verkoop en sloop wordt het aantal huurwoningen enigszins verlaagd en de komende jaren door vervangende nieuwbouw ruim gecompenseerd. Op dit moment is het nog niet mogelijk daarbij concrete aantallen te noemen.			Domesta heeft de afgelopen jaren al flinke slagen gemaakt in de vermindering van bezit, en ook in de planning staat verdunning. Op koers dus.							
		Woonservice	In de nieuwe wensportefeuille sturen we op een gelijkblijvende voorraad. Dit is op basis van voortschrijdend inzicht obv Primos 2018 en de druk op de wachtlijsten Sleen, Schoonoord en Aalden. Afname in de toekomst (verwachting na 2030) goed mogelijk in de randen van de dorpen.	Continueren van beleid.	Continueren van beleid.						
		Gemeente	Dit onderwerp in 2021 weer verder agenderen, dit als vervolg op het dan uit te voeren woningmarktonderzoek.	Het woningmarktonderzoek wordt momenteel uitgewerkt, naar aanleiding hiervan zullen de afspraken al dan niet worden bijgesteld.	Doorvertalen uitkomsten woningmarktonderzoek.						
4.4	Partijen zullen daar waar nodig woningen toevoegen of vernieuwing door middel van sloop-nieuwbouw toepassen. ● Domesta gaat in Coevorden slopen in Lootuinen en vernieuwen in de wijken Centrum (Sallandse straat), Oranjewijk/Eendrachtswijk en Tuindorp. Daarnaast in de dorpen Dalerpeel en Oosterhesselen; ● Woonservice gaat vernieuwen in Schoonoord en Sleen.	Domesta	Domesta is de komende jaren bezig met: - Afronding sloop / nieuwbouw Secr. Bruintjesstraat, Coevorden - Sloop / nieuwbouw Beatrixlaan, Oosterhesselen - Sloop / nieuwbouw De Voorde, Coevorden In de wijk Centrum (Sallandsestraat) staat een renovatie aan de Kromme Elleboog gepland.	Zie afspraak 4.3.	Zie ook afspraak 4.3. Domesta is de komende jaren bezig met: - Sloop / nieuwbouw Beatrixlaan Oosterhesselen - Sloop / nieuwbouw De Voorde, Coevorden - Sloop / nieuwbouw in de Heege, Coevorden In de wijk Centrum (Sallandsestraat) staat een renovatie aan de Kromme Elleboog gepland.						
		Woonservice	In 2020 worden 9 nieuwbouw woningen opgeleverd in Sleen. In 2020/ 2021 is de oplevering gepland van 7 woningen in Sleen en 14 woningen in Schoonoord (planning afhankelijk van uitkomsten flora en fauna onderzoek) In 2021 is de oplevering gepland van 4 woningen in Aalden.	De uitvoering en planvorming ligt op schema. In het projectoverleg worden deze doorgenomen voor afstemming tussen Woonservice en de gemeente.	Uitvoeren van de lopende plannen en op kleine schaal opstarten van nieuwe projecten in Aalden, Sleen en Schoonoord.						
		Gemeente	Gesprekken zijn met beide corporaties op korte termijn ingepland.	De afstemming over deze projecten worden jaarlijks in het voorjaar besproken tussen corporaties en de gemeente.	Het afstemmingsoverleg is wederom ingepland voor begin 2021.						
4.5	Partijen komen overeen dat sociale huurwoningen beperkt verkocht gaan worden. Er zal geen verdere versnippering door verkoop van woningen op blokniveau plaatsvinden. ● Domesta zal maximaal 25 woningen verkopen tot 2023; ● Woonservice zal maximaal 15 woningen verkopen tot 2023.	Domesta	Voor 2020 en 2021 staan in totaal 4 woningen begroot om verkocht te worden.	<table><tr><td>2017</td><td>3</td></tr><tr><td>2018</td><td>10</td></tr><tr><td>2019</td><td>3</td></tr></table> De afgelopen jaren zijn iets meer woningen verkocht dan gepland, op basis hiervan willen de we komende jaren slechts een paar woningen per jaar verkopen. Ook kijken we of we door terugkoop/verkoop de versnippering kunnen terugdringen.	2017	3	2018	10	2019	3	Voor 2021 staan er twee woningen begroot om te verkopen.
		2017	3								
		2018	10								
2019	3										
Woonservice	Verkoopvijver uitgebreid (met vrijstaande woningen), er staan nu 60 woningen op de verkooplijst. Opbrengsten worden geïnvesteerd in verduurzaming en vernieuwing. In 2018 zijn geen woningen verkocht in Coevorden.	De omvang van de verkoopvijver is niet aangepast. In 2019 zijn 4 woningen verkocht in Coevorden. Het beleid is verkoop van 20 woningen in 2020 en daarna gemiddeld 35 per jaar.	De verkoopvijver blijft gelijk. Er is geen aanpassing van het beleid voorzien.								
Gemeente	Wordt jaarlijks opgenomen in het overzicht.	De afspraken worden conform uitgevoerd.	Wellicht dat het woningmarktonderzoek vanuit 2020 nog aanpassingen met zich meebrengt. Voorlopig geen wijzigingen in de afspraken.								
4.6	De gemeente en corporaties overleggen op regionaal niveau	Domesta	Wanneer deze afspraak ingepland wordt, zullen wij daarbij aansluiten.	Dit is in 2019 nog niet van de grond gekomen.	Wanneer deze afspraak ingepland wordt, zullen wij daarbij aansluiten.						

	betreffende de mogelijkheden tot gebalanceerde ingrepen in de koop- en huursector. Hierbij wordt ook het instrument woonfonds betrokken.	Woonservice	Mee doorgaan.	pm	pm
		Gemeente	De eerste gesprekken inzake de Regio Deal zullen na de zomer worden opgestart.	Coevorden heeft begin mei binnen de Regiodeal voor 2 proeftuinen geld vanuit de Regiodeal ontvangen. Binnen deze proeftuinen zal met verschillende instrumenten geëxperimenteerd worden. Bij de proeftuin rondom Tuindorp is Domesta betrokken. Nadere inzet van instrumenten heeft hier nog niet plaatsgevonden. Bij de proeftuin Vitale dorpen is nog geen nader gebied bepaald. Vanuit de Regiodeal kan het rapport van KAW met de corporaties gedeeld worden.	Vanuit de Regiodeal zullen diverse instrumenten in de verschillende proeftuinen binnen de regio worden ingezet. De eerste opzetten kunnen binnenkort gedeeld worden en in 2021 kunnen we hier concrete resultaten van gaan zien.
4.7	De gemeente zal in 2019 een actieplan maken met betrekking tot de gevolgen van het onttrekken van recreatiewoningen aan de reguliere voorraad. Hierbij worden de corporaties betrokken.	Gemeente	Dit project loopt in eerste instantie tot 2025. In 2025 hopen wij duidelijk te hebben voor welke opgave de gemeente tezamen met de corporaties staan als het gaat om huisvesting. Voor dit project is een Taskforce in het leven geroepen. Zij kunnen ons per gemeente ondersteuning bieden op gewenste momenten, maar ook hebben zij de rol om gemeentegrenzen overstijgende problematiek op te pakken. Zo ook de vragen omtrent woningaanbod in de sociale huursector. De Taskforce heeft individuele gesprekken gevoerd met de corporaties. Het doel is om tot oplossingen en afspraken te komen hoe om te gaan met diverse vraagstukken m.b.t. huisvesting. Met de corporaties zijn vervolgafspraken gemaakt.	Momenteel wordt er gewerkt aan een bestuursopdracht, met de verduidelijking van de opdracht en de kaders voor de opdracht. Voor de zomer zal er tevens een uitvoeringsprogramma in concept worden uitgewerkt. Daarin zal beschreven staan wat we nodig zijn voor het uitvoeren van de opdracht en welke randvoorwaarden er gelden.	Gestart uitvoering programma op 5 parken. Het is de bedoeling dat er per park een plan van aanpak wordt uitgewerkt. Het park zal dit zelf op moeten pakken, de gemeente zal hen hierin faciliteren.
4.8	De gemeente en corporaties verkennen de mogelijkheid om grond over en weer uit te ruilen: - Ruil van grond met betrekking tot nieuwbouw (wijken en centrum); - Overdracht van gronden na sloop en geen kans op nieuwbouw van de corporatie aan de gemeente; - Mogelijkheden te verkennen tot het overdragen van grond aan derden of om projecten zoals “tiny forests” samen met de Instituut voor Natuureducatie en Duurzaamheid (IVN) op te pakken.	Domesta	In 2020 kijken hoe en in welke vorm dit kan worden opgepakt.	In zowel Poppenhare als in Witte Tuindorp zijn afspraken gemaakt over onderhoud vrijgekomen grond.	Kijken of hier in 2021 aanleiding voor is. In Lootuinen is dit aan de orde zodra de woningen worden gesloopt.
		Woonservice	Dit wordt opgepakt bij de nadere verkenning van Schoonoord. Zetveld staat nu in de planning voor 2024.	In Schoonoord kan dit instrument wellicht worden ingezet (afhankelijk van de visie en doelen). Visie ontwikkeling is gestart in startoverleg gemeente-Woonservice januari 2020.	We gaan verder in overleg over de opgaven en visie voor het dorp en continueren onze sloop/nieuwbouw/verduurzamingsplannen.
		Gemeente	Voor Lootuinen zijn hier gesprekken over, bekijken of de afspraken hierin meegenomen kunnen worden of dat er aparte afspraken moeten komen. Met Woonservice komt dit in gesprekken over Schoonoord aan de orde.	In 2020 wordt grondruil in de wijk Tuindorp afgrond. In 2020 zal de grondruil Brinkwonen worden afgerond.	In 2021 zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden voor de wijk Lootuinen.
4.9	Binnen de gemeente Coevorden wordt de behoefte aan flexibele woonvormen geïnventariseerd. Als er behoefte is wordt er een aantal	Domesta	Flexibele bewoning is geen doel, maar kan als oplossing voor krimp worden ingezet. We experimenteren hiermee in de Slenerbrink in Emmen. Ook in Nieuwlande zijn er plannen voor flexibele woonvormen. In Coevorden staan in de huidige plannen van Domesta geen flexibele woningen begroot.	We hebben in 2019 geen flexibele woonvormen gerealiseerd. Tot op heden is er nog geen ervaring met flexibele woonvormen opgedaan. Wel loopt er een initiatief om te zien of dit wellicht een optie is voor de Aardappelmeelfabriek.	In 2020 worden de resultaten van het woningmarktonderzoek helder. Op basis hiervan zouden er wellicht ook weer flexibele woonvormen gepland kunnen worden, daar is tot op heden geen sprake van.

	experimenten voorbereid en uitgevoerd.	Woonservice	Pilot in Midden Drenthe komt moeilijk van de grond. We hebben ook aangeboden in Sleen een pilot te doen als de gemeente daar mogelijkheden ziet .	We zijn bereid pilots te onderzoeken.	We zijn bereid pilots te onderzoeken.
		Gemeente	Op dit moment is er in Sleen niet direct een locatie beschikbaar.	Binnen de gemeente is in Aalden een particulier initiatief opgestart inzake Tiny Houses. Vanuit de omgevingsvisie wordt hierin samen opgetrokken.	Vanuit zowel het woningmarktonderzoek als vanuit het project Vitale Parken kan dit aan de orde komen als een wenselijke woonvorm. Hier kunnen we tzt actie in ondernemen.
4.10	In 2019 zal er een nieuw regionaal woonruimteverdeelsysteem worden geïmplementeerd, alle partijen zullen de woningzoekenden hierover zo goed mogelijk informeren.	Domesta	De Drentse corporaties en huurdersorganisaties werken aan een gezamenlijk dienstverleningsconcept voor woonruimteverdeling onder de werknaam Drenthe Huurt. Het woonruimteverdeel- en urgentiebeleid zijn al in gezamenlijkheid van de Drentse corporaties en huurdersorganisaties vastgesteld. Volgens dit beleid zullen de aangesloten corporaties hun woningen verhuren. Het beleid wordt periodiek geëvalueerd en indien nodig bijgesteld. We koersen op oplevering en implementatie in de eerste helft van 2020. Binnen Drenthe Huurt onderzoeken we of we, naast gezamenlijk woonruimteverdeel- en urgentiebeleid, ook mogelijkheden zien voor een gezamenlijk laatste kans-beleid.	Het nieuwe woonruimteverdeelsysteem zal op 28 april 2020 live gaan onder de naam Thuis Kompas. We zijn begonnen met de uitvoering van het communicatieplan. Eerste actie was om de woningzoekenden zonder e-mailadres aan te schrijven met het verzoek een e-mailadres door te geven. In de komende maand wordt de rest van de woningzoekenden geïnformeerd. De uitvoering van het gezamenlijke urgentiebeleid blijkt lastiger te realiseren. De livegang hiervan wordt uitgesteld en er wordt gewerkt aan een tijdelijke oplossing.	In 2021 zijn zowel het woonruimteverdeelsysteem als de uitvoering van het urgentiebeleid live.
		Woonservice	Idem, zie punt Domesta	Start Thuis Kompas april 2020.	Thuis Kompas implementatie en uitvoering.
		HvDoCo	Idem, zie punt Domesta	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Via website en infobladen en ook via de digitale weg zullen we de huurders wijzen op het nieuwe woonruimte verdeelsysteem voor alle corporaties in Drenthe. Als partner van het toewijzingsmodel zullen we pleiten voor kortere wachttijden en mogelijke urgentie mogelijkheden.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Dit in 2020 na de implementatie van Drenthe huurt weer agenderen.	Dit onderwerp zullen we binnenkort agenderen met de corporaties.	Na agenderen zullen vervolgacties worden ingezet.
4.11	Partijen zullen gezamenlijk onderzoeken, welke mogelijkheden in het nieuwe woonruimteverdeelsysteem gebruikt worden om de beschikbaarheid van woningen voor bepaalde doelgroepen kan worden verbeterd. Hierbij wordt specifiek gekeken naar: • Mogelijkheid om dorpsbinding te introduceren; • In specifieke buurten of complexen, screening van woningzoekenden toe te passen.	Domesta	Zie 4.10. Dit wordt meegenomen in Drenthe Huurt. We koersen op oplevering en implementatie in de eerste helft van 2020.	Dorpsbinding is mogelijk binnen Thuis Kompas. Screening is niet afhankelijk van Thuis Kompas.	Dorpsbinding is mogelijk in Thuis Kompas maar valt binnen de 20% vrije beleidsruimte van de toepassing, er is dus beperkt ruimte voor.
		Woonservice	Loopt, is onderdeel van proces Drenthe huurt.	Volgt via Thuis Kompas.	Volgt via Thuis Kompas.
		Gemeente	Zie 4.10, na 2020 weer agenderen.	Zie 4.10 binnenkort agenderen.	PM
4.12	Partijen streven er naar dat de wachttijd voor woningzoekenden acceptabel is. Echter de wachttijd heeft een relatie met de omvang van	Domesta	Er is nog geen nul-meting uitgevoerd omdat Drenthe Huurt pas in 2020 wordt opgeleverd en geïmplementeerd. Als dat loopt, wordt dit punt opgepakt met de gezamenlijke corporaties.	Er is in 2019 nog geen nulmeting uitgevoerd.	Dit wordt in de Management informatie van Thuis Kompas meegenomen.

	de woningvoorraad en de eventuele leegstand hiervan. Begin 2019 zal er een nul-meting worden uitgevoerd. De komende jaren zullen de partijen de wachttijd gaan monitoren met behulp van de data verkregen uit de gezamenlijke woonruimteverdeling en indien nodig hier actief op sturen.	Woonservice	De resultaten zijn bekend, meer duidelijkheid over wat nu maximale wachttijd is, voor urgente woningzoekenden is dit een halfjaar. Gezamenlijk doen, wat is doel, wat is gewenst effect; samen doen in Drenthe huurt.	Geen nieuw beleid. Uitvoering via Thuis Kompas.	Uitvoering via Thuis Kompas.
		Gemeente	Zie 4.10, koppelen aan Drenthe huurt en na 2020 weer agenderen	Zie 4.10 binnenkort agenderen.	PM

Nr	Actiepunt / prestatieafspraken	Wie?	Wat doen we al?	Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?
	Kwaliteit en duurzaamheid		Juni 2019	April 2020	April 2020
5.1	Partijen werken gezamenlijk aan kwalitatief goede en duurzame woningen en wijken, daarvoor zullen zij afstemming zoeken over hun plannen en investeringen de komende jaren, bijvoorbeeld bij wijkvernieuwingsprojecten.	Domesta	We zullen blijven aangeven hoe onze investeringen er de komende jaren uitzien. We bepalen samen met de gemeente wat de inzet wordt bij wijkvernieuwingsprojecten. We maken afspraken met de gemeente hoe deze afstemming het beste kan plaatsvinden. In 2022 staan grote projecten gepland in Tuindorp. We kijken of verschillende opgaven hier te combineren zijn, bijvoorbeeld met de inzet van de gemeente middels de Regiodeal.	Project Gebiedsagenda is gestart. We beginnen hierbij met Tuindorp. De opgaven in Tuindorp worden opgehaald en dan bekijken we de integrale mogelijkheden. De eerste afstemmingsoverleggen over plannen en investeringen de komende jaren hebben inmiddels plaatsgevonden. Gemeente en Domesta zijn beter van elkaars plannen op de hoogte.	We sluiten ons aan bij de wijkgerichte aanpak in Dalen. De bedoeling is om dit dorp aardgasvrij te maken. We gebruiken 2021 als voorbereidingsjaar en willen in 2022 aan de slag om met de verduurzaming te beginnen. We gaan door met de afstemmingsoverleggen over plannen en investeringen van de corporaties en de gemeente. Ook willen we sociale projecten opstarten, zoals Tuindorp. We hebben in onze begroting geld opgenomen om daar in 2022 aan de slag te gaan.
		Woonservice	Woonservice gaat investeren in verduurzaming door verbetering en nieuwbouw (zie 3.3). Nieuwbouw voor 2020/21 is benoemd bij 4.4, verduurzaming door verbetering is op hoofdlijnen bekend, prioritering voor komende jaren wordt nog bepaald.	We nemen onder meer deel aan de Sprintsessies voor de Warmtevisie.	Continueren van bestaande eigen projecten en deelnemen in beleidsvoorbereiding en visies van de gemeente. Schoonoord is mogelijk pilot WUP Warmtevisie. De continuïteit van het Warmtevisie proces en afstemming met corporaties vraagt aandacht.
		Gemeente	In Q3/Q4 2019 gaan we mee dingen naar de subsidie uit het Programma Aardgasvrije Wijken. Dit draagt bij aan onze ambitie uit het bestuursprogramma: om in 2021 te zijn begonnen met een pilot voor de wijkaanpak. Mochten wij niet in aanmerking komen voor het programma aardgasvrije wijken dan proberen we in 2020 om ons plan hiervoor alsnog zelf uit te voeren.	In april 2020 is de subsidieaanvraag voor het Programma Aardgasvrije Wijken ingediend. In Q3 2020 zal bekend worden of Coevorden in aanmerking komt.	In geval van toekenning beginnen wij in 2021 met de uitvoering van de aardgasvrije wijk in Dalen. In het geval dat de subsidie niet is toegekend, dan gaat de gemeente Coevorden op zoek naar alternatieven.
5.2	De gemeente Coevorden maakt in 2019 een duurzaamheidsplan.	Gemeente	Globale planning is dat Q3-Q4 2019 deze visie klaar is. Bij de gemeente is sinds kort een projectleider energietransitie aangesteld. Degene zal een belangrijke rol spelen in de samenwerking met de corporaties.	In Q4 2019 is de duurzaamheidsvisie "Samen op weg naar een klimaatbestendige toekomst" vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie wordt verder uitgewerkt door de verschillende teams binnen de organisatie.	De prioritering en agenda is afhankelijk van de uitwerking van de duurzaamheidsvisie door de verschillende teams. Intentie is om in 2021 concreet aan de slag te kunnen op operationeel niveau.

5.3	De gemeente gaat uiterlijk in 2021 warmtetransitieplannen vaststellen. Hierbij worden de corporaties betrokken. In het warmtetransitieplan wordt bepaald voor elke wijk en dorp waar iets moet veranderen, wat daar de energiedrager wordt: • Behoud van gasnet, met hernieuwbaar, duurzaam gas (biogas, groengas of waterstofgas); • Alleen nog een elektriciteitsaansluiting (PV panelen en elektrisch verwarmen); • Aansluiting op een warmtenet (bijvoorbeeld restwarmte uit de industrie).	Gemeente	Streven is om in 2020 plannen te maken om aan de slag te gaan met een wijk/dorp.	In maart 2020 hebben de sprintsessies warmte plaatsgevonden. Hierbij waren de corporaties ook aanwezig. Tijdens deze sessie is er een start gegeven aan het opstellen van de warmtevisie. Ambtelijk wordt er gewerkt aan een advies om de benodigde capaciteit hiervoor vrij te maken.	Opstellen van de warmtevisie, welke in Q4 2021 afgerond moet zijn.
5.4	De gemeente Coevorden ondersteunt en adviseert haar bewoners op het gebied van het verduurzamen van de woningvoorraad via het Drents Energieloket.	Gemeente	Hier worden geen veranderingen in verwacht.	In samenwerking met andere Drentse gemeentes, het Drents Energieloket en de energiewerkplaats doet de gemeente Coevorden mee aan de uitrol van de Regeling Reductie Energieverbruik – regeling (RRE). Met deze regeling kunnen particuliere woningeigenaren op laagdrempelige wijze aan de slag met het terugdringen van hun energieverbruik.	De uitrol van de RRE zal (door de Coronacrisis) nog deels doorlopen in Q1 2021. Daarna verloopt de regeling.
	Domesta en Woonservice realiseren in 2020 een gemiddelde Energie-index tussen de 1,21 en 1,40 wat overeenkomt met label B.	Domesta	Huidige stand per 1-5-2019 is een EI (energie-index) van 1,307. Dit komt overeen met label B.	De huidige stand per 1-4-2020 is een gemiddelde EI (energie-index) van 1,205 in Coevorden. Daarmee is deze afspraak gehaald.	We gaan verder met het verlagen van de EI, in 2021 bepalen we het nieuwe doel aangezien we gemiddeld energielabel B hebben gehaald. Omdat deze prestatieafspraken is gehaald, maken we graag nieuwe afspraken op basis van de warmtetransitievisie die de gemeente aan het opstellen is. Met het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen verwachten we de komende jaren naar de volgende energie-index te gaan: 2021: 1,19; 2022: 1,18; 2023: 1,17; 2024: 1,16
		Woonservice	Doorzetten van deze koers en extra investeringen om in stappen naar een CO2 neutrale voorraad in 2050 te komen.	We zijn bezig met het verduurzamingsprogramma en nemen deel aan beleidstrajecten, zoals van de gemeente (RES, Warmtevisie).	Woonservice maakt in 2021 een nieuw beleidsplan
5.6	Domesta heeft inmiddels 50 % van de woningen waarvan het dak geschikt is voorzien van zonnepanelen. De komende jaren worden de overige woningen voorzien van zonnepanelen. Woningen die niet	Domesta	Mits de Autoriteit Woningcorporaties akkoord geeft, beginnen we mogelijk in 2019 met de postcoderoos. Het grootste gedeelte van de uitvoering zal dan in 2020 plaatsvinden. Het aantal mogelijke deelnemers in Coevorden bedraagt 1.308.	We zijn nog aan het onderzoeken of een postcoderoos haalbaar is. We hebben te maken met een energienet dat vol is in onze gebieden. Daarnaast blijkt het opzetten van een postcoderoos complexer dan voorheen gedacht. We zullen in 2020 een pilot gaan starten om te	Indien de pilot ertoe heeft geleid dat we een geschikt concept hebben gevonden zullen we dit stapsgewijs gaan uitrollen over de daken die hiervoor geschikt zijn.

	geschikt zijn voor zonnepanelen kunnen worden opgenomen in de postcoderoos die in ontwikkeling is.			beoordelen welk concept het meest geschikt is om onze hoogbouw te voorzien van zonnepanelen.	
5.7	Woonservice biedt haar huurders tegen een geringe huurverhoging van de kale huur om zonnepanelen te laten plaatsen, indien het dak geschikt is. Naast zonnepanelen kijkt Woonservice ook naar andere mogelijkheden voor verduurzaming en duurzame energieopwekking.	Woonservice	Actie in 2020 Afhankelijk van haalbaarheid en toestemming van de AW voor het inzetten van de postcoderoos wordt dit in 2020 uitgerold. Keuze uit interne brainstorm Integrale aanpak	pm	pm
5.8	Domesta en Woonservice zullen, door middel van pilots, installatieconcepten toetsen op gebruiksvriendelijkheid, kosten versus opbrengsten en acceptatie van bewoners.	Domesta	Eind 2019 kunnen we conclusies trekken. Deze zullen we delen met de gemeente en betrekken in de plannen voor de wijkgerichte aanpak.	Het project duurzame verkenning heeft vertraging opgelopen. Nog niet alle installaties zijn geplaatst, we hebben besloten om het project met minimaal een jaar te verlengen. Daarnaast gaan we monitoringsystemen plaatsen om de resultaten te kunnen bekijken en vergelijken.	In 2021 kunnen we de resultaten delen en de uitkomsten verwerken in ons beleid.
		Woonservice	Om goede keuzes te kunnen maken zijn we gestart met de energiepioniers. Dit is een groep huurders die zich heeft aangemeld om samen te gaan experimenteren in hun woning, om de mogelijkheden van energie besparen voor nu en de toekomst te verkennen. Bij circa 10 woningen en 2 mutatiewoningen zijn in 2017 en 2018 duurzame installaties aangebracht. De ervaringen van de huurders in gebruik, qua comfort en financiële voordelen levert veel nuttige informatie op die we gebruiken voor de verder verduurzaming van ons bezit. Verhalen van de energiepioniers plaatsen wij onder meer op onze website.	Loopt.	Loopt.
5.9	De corporaties zetten zich samen met de huurdersorganisaties in voor bewustwording en gedragsbeïnvloeding van huurders op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing door het inzetten van energiecoaches. In overleg tussen partijen zal dit buurt- en dorpsgericht ingezet worden door themabijeenkomsten te organiseren of huurders thuis te bezoeken.	Domesta	We haken aan bij projecten. Na afronding van renovatie bezoeken we huurders om ze bewust te maken van hoe energetisch om te gaan met de gerenoveerde woning, voor maximale besparing. Daarnaast zetten we budgetcoaches in, waarvan energiebesparing een onderdeel is.	We zetten budgetcoaches in, waarvan energiebesparing een onderdeel is.	We zetten budgetcoaches in, waarvan energiebesparing een onderdeel is.
		Woonservice	Wordt gekoppeld aan interne programma.	Loopt.	Loopt.

Nr	Actiepunt / prestatieafspraken	Wie?	Wat doen we al?	Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?
	Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen		Juni 2019	April 2020	April 2020
6.1	Partijen werken samen aan vergroten van de veiligheid en leefbaarheid in wijken en dorpen. Hiervoor zetten zij buurtbemiddeling in.	Domesta	We blijven actief gebruik maken van buurtbemiddeling om leefbaarheid te vergroten. Samenwerking met andere partijen is hierbij belangrijk.	We blijven actief gebruik maken van buurtbemiddeling. Ook zetten we in op extra communicatie en p.r. dit doen we om zoveel mogelijk bekendheid te geven aan buurtbemiddeling. De ervaring leert dat als mensen zelf contact opnemen met buurtbemiddeling de kans van slagen groter is.	We gaan door met de bestaande afspraken. We hebben aandacht voor het werven van vrijwillige buurtbemiddelaars en zetten in op extra p.r. om de bekendheid van vrijwillige buurtbemiddeling te vergroten.
		Woonservice	Doorzetten beleid.	Geen nieuw beleid / doorzetten bestaand	Geen nieuw beleid .
		Gemeente	Buurtbemiddeling wordt uitgevoerd door MWC en door ons gefinancierd.	Hier zijn geen veranderingen te melden.	Dit loopt.
6.2	Partijen zullen de leefbaarheid monitoren door middel van een vastgestelde leefbaarheidsmonitor teneinde uitgevoerde maatregelen te toetsen op effectiviteit.	Domesta	We updaten onze quickscans van de wijken en dorpen.	Dit is afgerond. In juni komen we met een nieuwe programmaplan van de aandachtswijken.	We gaan door met het maken van buurtanalyses. De uitkomsten delen we met de gemeente.
		Woonservice	Er zijn kaarten met leefbaarheid, data koppelen.	Relatie met woningmarktonderzoek BOCE (?)	Uitkomsten BOCE onderzoek analyseren
		Gemeente	Bekijken of we gegevens met elkaar kunnen combineren. We proberen in eerste instantie klein te beginnen en stemmen dit af bij de gesprekken over Tuindorp en Schoonoord.	Ook relatie te leggen met de gebiedsagenda die momenteel in Tuindorp wordt uitgevoerd door MWC, Domesta en de gemeente.	Leren van de gebiedsagenda in Tuindorp.
6.3	In een aantal dorpen en wijken staat de leefbaarheid onder druk. Partijen zullen gezamenlijk de bewoners van deze dorpen en wijken stimuleren en ondersteunen om plannen te maken om de leefbaarheid te verbeteren. Partijen vinden het van belang dat voorstellen en de aanpak vanuit de bewoners zelf wordt geïnitieerd.	Domesta	We stellen een programmaplan op voor de wijk Tuindorp en we starten met de uitvoering in 2020. Wanneer bewoners elders met plannen komen om de leefbaarheid te verbeteren blijven we stimuleren, motiveren en ondersteunen.	Het programmaplan is nog niet tot stand gekomen omdat de gezamenlijke gebiedsagenda nog niet klaar is. Voor Lootuinen werken we gezamenlijk met het wijkteam aan de leefbaarheid in de wijk. We zoeken hierbij naar nieuwe mogelijkheden.	Opstellen van het programmaplan in Tuindorp en uitvoeren. “Leefbaarheid gaat meer aandacht krijgen bij Domesta. Hoe we dit in 2021 vorm gaan geven is op dit moment nog niet duidelijk. We blijven zichtbaar in buurten en wijken maar zijn aan het nadenken over extra mogelijkheden. Door Corona is de concrete planvorming uitgesteld. Maar we nemen alvast extra budget op, zodat we aan de slag kunnen als we dit in 2021 wel afronden. Ook brengt Corona mogelijk extra opgaven met zich mee op het gebied van betaalbaarheid en leefbaarheid. We willen hier ruimte hebben om ons extra in te zetten als dat nodig is. Het is ook hier echter niet duidelijk welk bedrag precies aan leefbaarheid, en welk bedrag precies aan betaalbaarheid wordt uitgegeven. Het is afhankelijk van waar onze huurders tegen aan lopen. Daarom is een concreet bedrag nog niet op te nemen. Dit alles maakt het mogelijk noodzakelijk om het maximale bedrag per verhuureenheid te overschrijden. Het zal in een bandbreedte zijn tussen de maximale grens voor leefbaarheidsuitgaven en €156,49 per verhuureenheid.”

		Woonservice	Volgens beleid uit de wensportefeuille van Woonservice betrekken we bewoners bij nieuwbouwplannen met participatieladder; per project invulling bekijken. Dat geldt niet alleen voor Schoonoord, maar ook voor andere nieuwbouw projecten in de gemeente. Vervangende nieuwbouw is geen doel op zich, maar een kans om het anders te doen, waarbij woongeluk van onze huurders en de leefbaarheid in de buurt het bovenliggende doel is.	Geen nieuw beleid. Dit voeren we uit.	Uitvoering van beleid
		Gemeente	Afspraken over de verdere analyse van Tuindorp tussen gemeente en Domesta zijn gemaakt. Ook voor Schoonoord zullen Woonservice en gemeente om tafel gaan.	Nadere afspraken over Tuindorp en Schoonoord lopen.	Verdere uitvoering van de gebiedsagenda in Tuindorp en de aanpak in Schoonoord.
6.4	De komende jaren is de inzet om bewoners vanuit beschermd wonen en maatschappelijk opvang te stimuleren om zelfstandig te gaan wonen in een “reguliere” woon- en leefomgeving als dat mogelijk is. Er wordt onderzocht wat dit betekent voor de gemeente Coevorden. De doelgroep is divers en er wordt per individu gekeken welke woonvorm het meest geschikt is. Door de partijen zullen procesafspraken worden gemaakt over de uitvoering hiervan. Hierbij zijn de rollen: woningcorporaties zijn verantwoordelijk voor het aanbieden van woningen en de gemeente is verantwoordelijk voor het zorg- en welzijnsaanbod.	Domesta	In 2019 maken we afspraken hoe we omgaan met de uitstroom vanuit het beschermd wonen en de maatschappelijk opvang. In 2020 werken we volgens deze afspraken en evalueren we de afspraken.	We zijn van start gegaan om via de randvoorwaarden uitstroom beschermd wonen te gaan werken. Coevorden is voor de uitstroom beschermd wonen geen centrum gemeente. We merken dat de ervaringen die we opdoen vooral in de gemeente Emmen zijn.	Doorgaan met de proef om zo de werkafspraken en de werkprocessen steeds beter te maken. Vervolg stap is ook om meer inzicht te krijgen in de aantallen van de uitstroom. We worden graag betrokken bij de verdere decentralisatie.
		Woonservice	Gemeente heeft regierol.	Woonservice wil graag betrokken worden bij de beleidskeuzes van de gemeente en de gevolgen en implementatie.	Woonservice wil graag betrokken worden bij de beleidskeuzes van de gemeente en de gevolgen en implementatie.
		Gemeente	Met ingang van 2022 zijn alle gemeenten verantwoordelijk voor deze taken. Over de huisvestingsaspecten willen wij dan gezamenlijk met de corporaties in de 3 BOCE-gemeenten afspraken maken. Zowel bestuurlijk als ambtelijk worden de lijnen afgedekt. Projectleider wordt aangesteld en zal overlegstructuur gaan inrichten. Zie ook afspraak 7.9.	Uiterlijk begin juli stellen de 3 colleges in Zuidoost Drenthe het nieuwe regioplan BW/MO vast. Dit plan komt tot stand in afstemming met alle betrokken partijen, waaronder de corporaties. Via centrumgemeente Emmen zijn de afspraken ‘randvoorwaarden zelfstandig wonen’ eind 2019 ondertekend. Wij begrijpen dat de uitstroom nu uitsluitend in Emmen plaatsvindt. Wij wachten de evaluatie van de afspraken af. In het najaar van 2020 zal de projectleider starten. De projectleider zal eind 2020 een projectplan opstellen voor de uitwerking van het regioplan. Daarbij zullen alle partijen betrokken worden.	In 2021 werken we de beleidsvoornemens uit het regioplan verder uit. Een van de onderdelen is de verkenning van de mogelijkheden om een integrale en interdisciplinaire Toegang BWMO naar het voorbeeld van centrumgemeenten Almelo en Enschede te realiseren. In Twente zijn de corporaties onderdeel van de toegang. Dit maakt ook de uitstroom veel eenvoudiger: de corporaties zien de inwoner al bij de (her)indicatie en kunnen daarom veel sneller bepalen wat de beste uitstroomwoning is.
6.5	Er wordt geconstateerd dat bewoners steeds minder vaak problemen melden bij de betrokken instanties. Enerzijds uit angst, anderzijds omdat het vertrouwen in de instanties dat deze meldingen worden opgepakt. Partijen onderzoeken of er alternatieven zijn voor het meldingsgericht werken.	Domesta	Er is een werkgroep opgezet voor langdurige drugsgebruikers, deze mensen geven elke instantie veel werk door de overlast die zij veroorzaken. We worden onderdeel van de werkgroep drugsgebruikers en blijven onderdeel van de werkgroep overlast. We nemen het onderwerp Meldingsgericht werken mee naar deze werkgroepen om te kijken hoe we er gezamenlijk mee om kunnen gaan.	Dit blijft een aandachtspunt. Ondermijning is echt een aandachtspunt in de gemeente Coevorden.	We nemen het onderwerp Meldingsgericht werken mee naar deze werkgroepen om te kijken hoe we er gezamenlijk mee om kunnen gaan.
		Woonservice	Dit is niet van toepassing.	pm	pm
		Gemeente	Op dit moment is er een gerichte aanpak actueel op de overlast gevende jeugd. Basis van de aanpak is zorg en	Momenteel is het rustiger in de naoorlogse wijken waar dit speelt. Echter deze groep blijft onze	Betreft een continue proces. Voortzetten van de aanpak door mwc en jeugdconsulenten. Gefocust

			veiligheid. MWC en de jeugdconsulenten komen voor de gerichte aanpak achter de voordeur van de overlast gevende jeugd. Positieve benadering via de jongerenwerker. Repressief indien nodig via de boa en de politie. Het resultaat van de aanpak laat zich waarschijnlijk meten in 2019/2020 betreffende afname van de feitelijke overlast.	aandacht houden. Vanuit verschillende disciplines wordt maatwerk ingezet om eventuele overlast niet te laten escaleren.	op speciaal maatwerk voor jeugd die deze inzet nodig is.
6.6	De partijen maken gebruik van de methodiek buurtbemiddeling. Corporaties zullen in hun eigen beleid buurtbemiddeling een plek geven bij het oplossen van overlastgevallen.	Domesta	Wij wijzen onze huurders altijd op de mogelijkheid om buurtbemiddeling in te schakelen. Ons streven is dat huurders uiteindelijk zelf en rechtstreeks contact opnemen met buurtbemiddeling.	Zie 6.1 staat er volgens mij dubbel in.	Dit loopt.
		Woonservice	Doorzetten beleid.	pm	pm
6.7	De sociale teams in de gemeente Coevorden worden doorontwikkeld. Samen met de corporaties wordt gekeken hoe we de samenwerking en het bespreken van casuïstiek het beste kunnen vormgeven.	Domesta	De sociale teams zijn niet goed in beeld voor ons. De pilot '1 gezin, 1 plan, 1 regievoerder' is helaas niet verder uitgewerkt. We blijven hier graag bij aangehaakt.	In 2019 is deze samenwerking nog onvoldoende vormgegeven.	Zie opmerking gemeente. Aandacht tzt voor gegevensuitwisseling, hier afspraken over maken en in convenant vastleggen. Voorbeelden andere gemeenten beschikbaar.
		Woonservice	Regie gemeente.	Zie opmerking Domesta. Mis een laagdrempelige aanpak met netwerkpartner/commitment (gevoel: signalen komen niet tot een gezamenlijke aanpak). En gelijk een Oggz melding te maken is te zwaar. Zie dat er een afspraak gemaakt wordt tussen domesta en gemeente hierover > wenselijk om hier aan te haken.	Zie opmerking gemeente.
		Gemeente	Het proces rondom de sociale teams blijft de komende tijd nog wel intern gericht. Wel werken we natuurlijk samen in het OGGZ-netwerk en op casuïstiekniveau. Gemeente wil graag met Domesta om tafel om te kijken wat hun wensen zijn met betrekking tot het bespreken van casuïstiek. Gesprekken worden ingepland met insteek wat er nu wordt gemist. Afspraak 6.8 en 7.7 worden hierbij ook betrokken.	Er is een gesprek geweest tussen gemeente en de corporaties over de inzet van de sociale teams en het gemis hieraan. Dit heeft niet geleid tot het gewenste resultaat.	Er wordt nu een gesprek ingepland met de teamleider van het sociaal domein en de beleidsmedewerker van Domesta. Binnen dit overleg wordt gekeken naar de behoefte van de corporaties voor een nadere samenwerking op dit gebied en de efficiëntie van een nog nader vorm te geven overleg mbt deze problematiek. Ook wordt er gekeken of het uitwisselen van gegevens binnen het sociaal domein mogelijk is dmv het uitwerken van een convenant. Dit zal niet alleen een convenant zijn met gemeenten, maar ook met andere partijen als politie en MWC.
6.8	De gemeente en corporaties werken binnen het OGGz netwerk samen met andere partijen. De corporaties hebben een signalerende rol en een verantwoordelijkheid als verhuurder. De gemeente is verantwoordelijk voor de hulpverlening en begeleiding en voor de openbare orde en veiligheid. De gemeente heeft de regierol.	Domesta	Wij blijven een signalerende rol houden en geven de signalen door aan de betreffende partijen/instanties. Ook zijn wij medeverantwoordelijk voor het woongenot van onze huurders in onze wijken/buurtten. We verwachten hier ook een actieve rol van gemeente en politie.	Dit loopt. We merken wel dat bepaalde wijken en buurten meer aandacht vragen.	Dit jaar kijken hoe we onze inzet en inspanningen samen met politie en gemeente nog effectiever kunnen inzetten.
		Woonservice	Voortzetting huidige afspraken.	Graag aanhaken bij gesprek hierover.	Graag aanhaken bij gesprek hierover.
		Gemeente	Gesprek inplannen met Domesta, zie ook afspraak 6.7. en 7.7.	Zie 6.7 verdere vervolgacties hieruit volgend.	Prioriteit ligt bij 6.7 en nadere afspraken tussen gemeente en corporaties.

6.9	De gemeente is verantwoordelijk voor de taakstelling betreffende het huisvesten van statushouders en doet dit in samenwerking met de corporaties. Hierover zijn de volgende afspraken gemaakt: • Maximaal 10 % van de leegkomende woningen wordt jaarlijks aangeboden aan statushouders; • De statushouders worden naar rato door de corporaties binnen de gemeente gehuisvest; • De gemeente draagt zorg voor de begeleiding van statushouders. De huisvesting van statushouders wordt door partijen opgepakt op kleinschalig niveau, met draagvlak en draagkracht van de omgeving.	Domesta	Ook in 2020 zullen wij ons weer inspannen om ons aandeel van de taakstelling te realiseren.	In 2019 hebben wij 4 huizen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van statushouders. Dit is ruim onder de 15 die we hadden verwacht. Voor grote gezinnen is het soms moeilijk om passende woonruimte te vinden. We hebben in 2019 wel de taakstelling voor de huisvesting van statushouders nagenoeg gerealiseerd.	We zullen ons maximaal inzetten om de taakstelling huisvesting statushouders te realiseren.
		Woonservice	In 2019 en 2020 doen we weer regulier mee.	We zijn bereid hier onze bijdrage aan te leveren.	We zullen ons maximaal inzetten om onze bijdrage in de taakstelling huisvesting statushouders te realiseren.
		Gemeente	Hier lopen goede contacten en dit zetten we voort.	Op dit moment voldoen we bijna aan de taakstelling voor het eerste half jaar van 2020. Voor de tweede helft van 2020 dienen we 13 vergunninghouders te huisvesten, dat is iets meer dan de eerste helft. We hebben vanuit voorgaande jaren nog wel een achterstand van op dit moment zes vergunninghouders. We lopen op deze achterstand in, maar toch nadere aandacht hiervoor. Wat dit jaar als extra aandachtspunt is gaan gelden, is dat wij als gemeente als wij iemand gekoppeld krijgen binnen drie maanden moeten huisvesten, anders worden wij aangemerkt als stapelgemeente en kunnen we een boete opgelegd krijgen. Daarnaast zijn we gestart met een pilot om een aantal vergunninghouders uit het AZC Aalden/Zweeloo in onze gemeente te huisvesten. Hierbij gaat het om vergunninghouders met arbeidspotentie. We willen deze vergunninghouders graag in een vroeg stadium leren kennen, alvast laten integreren en inburgeren in onze gemeente, zelfs nog voordat er een beschikbare woning vrijkomt.	Wat de taakstelling voor volgend jaar wordt is nog niet duidelijk. Dat wordt in het najaar bekend gemaakt. De verwachting is dat de taakstelling voor het eerste halfjaar van 2021 (veel) hoger gaat uitvallen. Dit komende periode goed monitoren en extra aandacht geven. Daarom ook hogere prioritering geven.
6.10	Partijen zullen gezamenlijk vervolg geven aan de aanpak tot verbetering van de integratie van Somalische bewoners.	Domesta	Nieuwe groep is gestart in september 2018. Via Bredeschool worden nog steeds activiteiten aangeboden zoals kooklessen waar nu ook de Somalische dames aan deelnemen. Kinderen van deze Somalische groep zijn nu ook gemakkelijker te bereiken voor activiteiten. Van de vorige groep werken een aantal dames op vrijwillige basis. We blijven in 2020 aangehaakt.	Opnieuw afstemming zoeken tussen de partijen.	Continuering van de afspraken, contact opnemen als er signalen zijn dat het minder goed gaat. Die signalen zijn er nu niet.
		Woonservice	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.	Niet van toepassing.

		Gemeente	De groep heeft blijvend onze aandacht.	Geen toevoeging. Wel even een vraag: hoelang blijft deze groep zo specifiek op de lijst staan?	Geen toevoeging.
6.11	De gemeente zal in samenwerking met andere instanties, waaronder de corporaties, scenario's ontwikkelen voor een eventuele extra huisvestingsopgave en daaruit voortvloeiende begeleiding van statushouders.	Domesta	Wij conformeren ons aan het gemaakte plan van aanpak. Als het nodig is zullen we hier zeker op aanhaken en kijken welke mogelijkheden wij hebben om de extra opgave te realiseren.	We hebben een plan van aanpak gemaakt voor een eventuele extra huisvestingsopgave. Hier houden wij ons aan.	Wij conformeren ons aan het gemaakte plan van aanpak.
		Woonservice	Wij conformeren ons aan het gemaakte plan van aanpak.	Wij conformeren ons aan het gemaakte plan van aanpak.	Wij conformeren ons aan het gemaakte plan van aanpak.
		Gemeente	De gemeente heeft een plan van aanpak uitgewerkt. Het plan van aanpak is akkoord.	Geen toevoeging.	Geen toevoeging.
6.12	De corporaties stellen jaarlijks maximaal 5 % van de vrijkomende woningen beschikbaar voor bijzondere doelgroepen (zijnde niet statushouders), via bijzondere bemiddeling.	Domesta	We houden ons aan onze afspraak. We gaan dit jaar wel gebruiken om te kijken of het nodig is om hier specifieke afspraken voor te maken. Denk hierbij aan de uitstroom voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang.	In 2019 hebben we 5 huizen beschikbaar gesteld voor bijzondere doelgroepen (geen statushouders). Dit is ruim onder de 5% van het aantal vrijgekomen woningen.	Voortzetting afspraken.
		Woonservice	Wij sluiten ons aan bij deze afspraak.	Geen nieuw beleid / afspraken.	Geen nieuw beleid / afspraken.

Nr	Actiepunt / prestatieafspraken	Wie?	Wat doen we al?	Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?
	Wonen, welzijn en zorg		Juni 2019	April 2020	April 2020
7.1	De corporaties bieden een pakket aan maatregelen voor bewoners om de woning zodanig aan te passen om langer zelfstandig te kunnen wonen. - Domesta biedt een pakket aan producten en diensten, aanvullend op de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo); - Woonservice biedt onder de merknaam Thuisbest diverse woningaanpassingen aan gericht op het zolang mogelijk thuis wonen.	Domesta	Domesta's medewerker Langer Thuis bekijkt per situatie wat de beste oplossing is voor de huurders. Hiermee wordt maatwerk geleverd. Het doel is dat bewoners langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Dit blijft in 2020 het geval.	In 2019 zijn er circa 200 woningen aangepast door de medewerker Langer Thuis. De gemiddelde leeftijd van deze huurders was 78 jaar. Ook maken we graag afspraken in een convenant over samenwerking en afstemming bij WMO-aanpassingen. We zijn eind 2019 met deze gesprekken gestart.	Domesta's medewerker Langer Thuis bekijkt per situatie wat de beste oplossing is voor de huurders. Hiermee wordt maatwerk geleverd. Het doel is dat bewoners langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Dit blijft in 2021 het geval. We hopen in 2021 uitvoering te kunnen geven aan het WMO-convenant.
		Woonservice	Evaluatie thuisbest 2019. Tot en met 2018 was de voorbeeld woning geopend Afstemming zoeken met gemeente en zorgpartijen om te zorgen dat bij mutatie de juiste doelgroep de aangepaste woning krijgt aangeboden.	Geen nieuwe ontwikkelingen. We passen maatwerk toe om complexen geschikt te houden / maken voor prettig en comfortabel langer thuis wonen.	We zijn met de gemeente en Domesta in overleg over een convenant voor WMO / woningaanpassingen. We gaan ervan uit dat het convenant uiterlijk voorjaar 2021 is getekend.
7.2	Partijen onderzoeken de mogelijkheid om bewoners met vragen over wonen, welzijn en zorg het meest optimaal van dienst te kunnen zijn. Dit onderzoek zal in 2019 gereed zijn en worden geïmplementeerd.	Domesta	Dit kunnen we oppakken in het WWZ-netwerk op initiatief van de gemeente. Daarna volgt de implementatie.	Dit is in 2019 nog niet van de grond gekomen.	Dit kunnen we oppakken in het WWZ-netwerk op initiatief van de gemeente. Daarna volgt de implementatie.
		Woonservice	Wij denken hier graag in mee.	We zijn met de gemeente en Domesta in overleg over een convenant voor WMO / woningaanpassingen.	Betrekken bij evaluatie en vervolg WWZ overleg.
		Gemeente	Hierover zal met Domesta op korte termijn een gesprek zijn. De afspraken inzake 7.3 en 7.4 worden hier ook in meegenomen.	Op het gebied van langer thuiswonen worden via een convenant nadere afspraken gemaakt.	Deze afspraak is breder dan alleen het langer thuiswonen en technische aanpassingen. Nader bekijken hoe dit verder vorm gegeven kan worden. Dit heeft raakvlakken met het onderzoek dat onder 7.4 is benoemd. Dit vergt onder meer ook meer betrokkenheid en bewustwording van zorgpartijen en de urgentie

					van samenwerking. Gemeente zal insteken via WWZ overleg.
7.3	Partijen zullen via één (of meerdere) modelwoningen, gezamenlijk huurders en kopers informeren betreffende mogelijke aanpassingen om zelfstandig thuis te wonen.	Domesta	Domesta heeft in Oosterhesselen bij een bewoner diverse domotica aangebracht, waarbij de bewoner als ambassadeur optreedt.	De modelwoning in Oosterhesselen is klaar en de bewoner treedt als ambassadeur op. Onze medewerker Langer Thuis heeft een speciale auto om ouderen hier naartoe te kunnen brengen.	We blijven de modelwoning ter beschikking stellen om mensen te informeren over mogelijke aanpassingen om zelfstandig te wonen.
		Woonservice	Evaluatie thuisbest 2019.	Bewoners kunnen langer thuis wonen door Thuisbest, alleen wordt tuinonderhoud hier in vergeten (door 'beperkingen' kunnen ze vaak hun eigen 'vaak te grote' tuin niet meer onderhouden). Woongeluk is breder dan 'in' de woning.	Dit loopt.
		HvDoCo	In samenwerking met Domesta wijzen we bewoners op de modelwoning.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Samen Sterk vervult een informatieve rol bij mogelijke aanpassingen van de woning om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Ook bij oplevering van nieuwe projecten is de huurdersvereniging aanwezig met een informatie pakketje om b.v. gezamenlijke acties te ontplooiën; hier kun je denken aan afscheidingen, oprij-platen, tuinbeleid e.d.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Hierover nadere afspraken in het najaar in te plannen. Zie ook 7.2 en 7.4.	Zie 7.2 PM	PM
7.4	In Coevorden is een toenemende vraag naar wonen met zorg. Het voorzien van huisvesting op dit gebied is daarmee een groeiende maatschappelijke uitdaging. De zorgsteunpunten zijn hier onderdeel van. We zetten ons gezamenlijk in om deze steunpunten overeind te houden. Als hier borging voor nodig is nemen we dat mee in de generieke achtervangovereenkomst (afpraak 8.9). Partijen streven er dan ook naar dat alle bewoners zorg kunnen krijgen vanuit deze zorgsteunpunten. Een zorgsteunpunt moet in ieder geval de volgende diensten zelf, of via een andere partij, bieden: • aanspreekpunt voor vragen; • huishoudelijke hulp; • personenalarmering; • maaltijdservice.	Domesta	In 2020 willen we inventariseren of en waar er nog "witte vlekken" qua spreiding zijn. Daarna in gezamenlijkheid kijken waar er eventuele extra zorgsteunpunten gecreëerd moeten worden, en welke partij hierbij de logische partner is. In Coevorden wordt bij "De Voorde" in 2020 in elk geval in samenwerking met Tangenborgh een nieuw zorgsteunpunt gebouwd.	Dit is in 2019 nog niet van de grond gekomen.	In 2021 willen we inventariseren of en waar er nog "witte vlekken" qua spreiding zijn. Daarna in gezamenlijkheid kijken waar er eventuele extra zorgsteunpunten gecreëerd moeten worden, en welke partij hierbij de logische partner is. In Coevorden wordt bij "De Voorde" in 2020 in elk geval in samenwerking met Tangenborgh een nieuw zorgsteunpunt gebouwd.
		Woonservice	Doorzetten van dit beleid.	pm	pm
		Gemeente	Aansluiting zoeken bij het onderzoek van Domesta. Zie ook 7.2 en 7.3.	Zie 7.2 PM wonen en zorg onderzoek Domesta. onderzoek nader afwachten en hier vervolgafspraken over maken.	Naar aanleiding van onderzoek Domesta vervolgafspraken maken.
7.5	Partijen spreken af dat het signaleren en bespreekbaar maken van laaggeletterdheid een vast aandachtspunt is binnen de eigen	Domesta	Dit is een doorlopend aandachtspunt binnen Domesta. Er staan voor 2020 nog geen concrete acties gepland.	Dit is een doorlopend aandachtspunt binnen Domesta.	Dit is een doorlopend aandachtspunt binnen Domesta. Er staan voor 2021 nog geen concrete acties gepland.
		Woonservice	Doorzetten beleid, computercursus uitbreiden naar digitalisering.	Geen nieuwe afspraken, doorzetten	Geen nieuwe afspraken, doorzetten.

	organisatie en in de contacten met inwoners.	HvDoCo	We geven invulling aan de afspraak.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Hierbij vervullen wij een signalerende rol maar we zullen in informatie naar huurders altijd eenvoudige en begrijpelijke taal hanteren. Ook tijdens vergaderingen zal vakjargon vermeden dan wel verhelderend toegelicht worden.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	De ambitie voor 2020 is het bereiken van 124 laaggeletterden met een passend taaltraject. Het bereiken van volwassenen met een NT1-achtergrond blijft lastig en hier zullen we vol op blijven inzetten. Hierbij zijn het bereiken van laagtaalvaardige ouders en werkzoekenden, via de werkgever, de focusgroepen. Ook het signaleren en verwijzen door maatschappelijke partners, zoals de woningcorporaties, blijft van groot belang om laaggeletterdheid in de gemeente Coevorden te kunnen voorkomen en te verminderen.	We hebben ons aanbod via het Taalpunt. Mensen bij wie laaggeletterdheid is gesignaleerd kunnen worden verwezen naar het taalpunt. Het taalpunt biedt taaltrajecten op maat met ondersteuning van een taalvrijwilliger. Daarnaast hebben we een subsidieregeling vastgesteld. Om organisaties, onderwijs en ondernemers aan te moedigen in de Week van de Alfabetisering activiteiten te organiseren.	Het aanbod via het Taalpunt is een doorlopende aanpak. Voor 2021 zijn er nog geen andere speerpunten vastgesteld.
7.6	Een grote groep bewoners heeft een rol als mantelzorger en draagt zorg voor een familielid, vriend of buur. Het kan zijn dat het geven van deze zorg te zwaar wordt. Partijen hebben een signalerende rol betreffende deze problematiek, de gemeente heeft een steunpunt mantelzorg om de mantelzorgers te ondersteunen.	Domesta	We geven het signaal door als we het tegenkomen.	We geven het signaal door als we het tegenkomen, hoewel dit maar weinig voorkomt.	We geven het signaal door als we het tegenkomen.
		Woonservice	Signaleren indien aanwezig.	Signaleren indien aanwezig.	Signaleren indien aanwezig.
		HvDoCo	HvDoCo blijft een informatieve rol vervullen. Als dit voorkomt zullen we het verwijzen naar het steunpunt van de gemeente.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Voor mantelzorgers hebben we aandacht en zullen we waar mogelijk ondersteuning verlenen wanneer er in de woning op korte termijn aanpassingen gedaan moeten worden. Hierbij zullen we de corporatie nauw betrekken.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Naar aanleiding van de toelichting van de heer Broekema in het Visieberaad worden hier geen verdere acties meer verwacht.	Er zal eind 2020 een behoefteonderzoek onder mantelzorgers gedaan worden binnen de gemeente. Zouden de woningcorporaties dit onderzoek tegen die tijd willen delen met de bij hen bekende mantelzorgers?	Voor nu geen ontwikkelingen voor 2021.
7.7	De partijen delen hun kennis met betrekking tot het signaleren van sociale problemen zoals: laaggeletterdheid, overbelasting mantelzorg, verwaarlozing, huiselijk geweld en kindermishandeling. Gezamenlijk met maatschappelijk welzijn Coevorden worden afspraken gemaakt op welke manier gevolg kan worden gegeven aan de signalering.	Domesta	Ook in 2020 werken we hier samen aan met Maatschappelijk Welzijn Coevorden.	We maken gebruik van onze bestaande overleggen zoals de wijkteams en het OGGZ. Daarnaast hebben we nauw contact met Algemeen Maatschappelijk Welzijn in Coevorden waar we met onze zorg meldingen terecht kunnen.	Dit blijven we ook in 2021 doen. Misschien wel goed om te kijken hoe we de bestaande overleggen (wijkteams, OGGZ) beter op elkaar kunnen laten aansluiten.
		Woonservice	Woonservice stimuleert haar huurders om via Biblionet de klik en tik cursus te volgen.	Continueren.	Continueren.
		Gemeente	Deze afspraak staat in lijn met de afspraken over de sociale teams en het OGGZ-netwerk. Hiervoor een apart gesprek in te plannen, zie ook 6.7 en 6.8.	PM sociale teams	PM
7.8	De huurdersorganisaties zullen huurders zoveel mogelijk informeren over (flankerend) beleid betreffende welzijn en zorg.	HvDoCo	Wij stellen huurders via Facebook op de hoogte van beleid betreffende welzijn en zorg. Het staat hoofdzakelijk op de website van de Woonbond. Daar verwijzen wij naar door.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Via de bladen "huurwijzer" en "woonpeil" kunnen we huurders op de hoogte brengen van flankerend beleid. Ook	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.

			verwijzen we huurders graag naar de website van de Nederlandse Woonbond, onze koepel organisatie.		
7.9	Gemeente en Corporaties evalueren het komend jaar de effecten van de uitstroom uit de maatschappelijke opvang naar huurwoningen.	Domesta	We gaan in 2019 afspraken maken, zodat we in 2020 de effecten kunnen evalueren.	In de centrum gemeente Emmen hebben we afspraken gemaakt, daar zijn we nu mee aan het experimenteren. Bij deze afspraken zijn ook de gemeente Coevorden en de gemeente Borger-Odoorn aangehaakt.	Doel is om deze afspraken en de impact ervan gezamenlijk te blijven oppakken en monitoren.
		Woonservice	We conformeren ons aan de afspraken die in BOCE verband zijn gemaakt.	Uitvoering afspraken in BOCE. Communicatie en impact bestaande huurders betrekken.	Uitvoering afspraken in BOCE.
		Gemeente	Met ingang van 2022 zijn alle gemeenten verantwoordelijk voor deze taken. Over de huisvestingsaspecten willen wij dan gezamenlijk met de corporaties in de 3 BOCE-gemeenten afspraken maken. Zie ook 6.4.	In BOCE-verband zijn de afspraken eind 2019 vastgelegd. In het regioplan komen aanvullende ambities te staan voor de uitstroom vanuit MO en BW, maar ook voor de acties die nodig zijn om te voorkomen dat inwoners een beroep moeten doen op MO en BW. Afspraken over een evaluatie dit jaar zijn nog niet gemaakt.	In 2021 willen wij de gemaakte afspraken waar nodig bijstellen, mede op basis van het regioplan.
7.10	Partijen zullen informatie rond aanleg van lokale breedband, verspreiden onder haar bewoners.	Domesta	Dit is in 2019 al gebeurd. In 2020 verwachten we hier geen extra actie op.	Het netwerk wordt momenteel aangelegd door glasvezel Zuidenveld. Geen actie van ons vereist.	We verwachten dat de aanleg van de netwerken in 2021 doorloopt.
		Woonservice	Geen verdere actie benodigd.	pm	pm
		HvDoCo	In 2020 is er geen actie op dit punt nodig omdat de procedures al lopen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Wanneer huurders snel internet kunnen/willen hebben zullen wij de beschikbare informatie daarvoor leveren dan wel de huurder doorverwijzen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Voorlopig wordt hier geen actie in verwacht.	Dit is in uitvoering.	Loopt.

Nr	Actiepunt / prestatieafpraak	Wie?	Wat doen we al?	Wat is de stand van zaken?	Wat gaan we doen in 2021?
	Partnerschap		Juni 2019	April 2020	April 2020
8.1	De werkgroep wonen zal zes tot acht maal per jaar bijeenkomen met als doel het uitwisselen van informatie, evalueren van de voortgang van de overeenkomst en het voorbereiden van het bestuurlijk overleg.	Domesta	In 2020 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.	In 2020 zal Domesta hierbij aanwezig zijn. In 2019 is Domesta maandelijks aangesloten bij het ambtelijke overleg voor het evalueren, opstellen en monitoren van de prestatieafspraken.	In 2021 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.
		HvDoCo	Wij blijven aansluiten bij het overleg.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Er zal naar gestreefd worden dat de huurdersvereniging altijd bij de geplande bijeenkomsten aanwezig zal zijn.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Afgehandeld.	Dit is ingepland.	Verder doorplannen, actie gemeente december.
8.2	Tenminste eenmaal per jaar zal er breed bestuurlijk overleg plaatsvinden. Dit overleg bestaat uit de bestuurders van de gemeente en de corporatie en de	Domesta	In 2020 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.	In 2019 zijn we bij beide brede bestuurlijke overleggen aanwezig geweest om de voortgang van de prestatieafspraken te bespreken.	In 2021 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.

	voorzitter/bestuurslid van de huurdersorganisatie. Dit overleg zal in juli worden gehouden, waarbij vaste agendapunt zijn de evaluatie van het afgelopen jaar en het activiteitenoverzicht voor het komende jaar. Het is altijd mogelijk om een extra overleg te plannen als dit noodzakelijk is.	HvDoCo	Wij blijven aansluiten bij het overleg.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Er zal naar gestreefd worden dat de huurdersvereniging altijd bij de geplande bijeenkomsten aanwezig zal zijn.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Afgehandeld.	Door nieuwe portefeuillehouder wonen en Corona enige vertraging in plaatsgevonden. Er wordt nu gezocht naar een datum in juni.	Verder doorplannen, actie gemeente december. In het BO van juli 2020 is besloten het evaluatie overleg en het activiteitenoverleg te combineren, zodat het BO van het voorjaar niet meer nodig is. Daarnaast is besloten dat naast wethouder wonen ook wethouder sociaal domein aanschuift bij dit overleg en tevens medeondertekend.
8.3	Zowel het overleg van de werkgroep wonen als dat van het groot bestuurlijk overleg zal door de gemeente worden geïnitieerd.	Gemeente	Wordt opgepakt.	Loopt.	Loopt.
8.4	De gezamenlijke bewonersorganisaties zullen tenminste eenmaal per jaar met het bestuur van de gemeente Coevorden overleggen. Daarnaast worden bilaterale afspraken tussen het bestuur van de gemeente en corporatiebestuurders en tussen de corporatie en de bewonersorganisatie belegd.	Domesta	In 2020 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.	In 2019 hebben we een aantal bilaterale afspraken met de gemeente gehad om met name projecten te bespreken.	In 2021 zal Domesta hierbij aanwezig zijn.
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.
		HvDoCo	We blijven dit doen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	De huurdersvereniging hecht veel waarde aan de mogelijkheid om ook rechtstreeks met de wethouder wonen van gedachten te kunnen wisselen over diverse onderwerpen betreffende het wonen en leven in de gemeente.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Is ingepland.	Planning loopt.	Tijdens het BO van juli 2020 is afgesproken dat ook bij de afzonderlijke BO's met de corporaties de wethouder sociaal domein aan zal schuiven.
8.5	De partijen delen relevante informatie en documenten.	Domesta	Dit blijft Domesta in 2020 doen.	Waar nodig is dit gebeurd.	Dit blijft Domesta in 2021 doen.
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.
		HvDoCo	We blijven dit doen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Dit wordt gedaan.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Wordt opgepakt.	Loopt.	Loopt.
8.6	De partijen treden desgewenst in overleg over specifieke onderwerpen en/of projecten.	Domesta	Dit blijft Domesta in 2020 doen.	Deze onderwerpen zijn in 2019 benoemd in het overleg over de prestatieafspraken. Door onze nieuwe manier van werken hebben we goed inzichtelijk over welke onderwerpen en/of projecten we verder moeten overleggen. Waar nodig is dit ook gebeurd.	Dit is een doorlopende afspraak.
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.
		HvDoCo	We blijven dit doen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	De huurdersvereniging is graag partner in gesprekken over verkeersbeleid en groenbeleid in wijken met veel huurwoningen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Dit wordt gedaan.	Continu proces.	Continu proces.
8.7	Partijen kunnen gezamenlijk besluiten tot het laten uitvoeren van	Domesta	Domesta zal zich in 2020 aan deze afspraak houden.	In 2019 hebben we geen gezamenlijk onderzoek laten uitvoeren. We zijn wel gestart met de	

	onderzoek die te maken hebben met onderwerpen binnen de gemeente Coevorden. Dit kan op gemeentelijk of op regionaal/provinciaal niveau. Partijen zullen gezamenlijk (in overleg met andere organisaties) een onderzoeksvraag formuleren. De kosten van deze onderzoeken zullen onderling worden verdeeld tussen de gemeente Coevorden en de corporaties.			randvoorwaarden voor een gezamenlijk woningmarktonderzoek in BOCE-verband.	
		Woonservice	Continueren werkwijze.	Continueren.	Continueren.
		HvDoCo	We blijven dit doen.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Waar nodig zal de huurdersorganisatie ondersteunen dan wel mee werken aan geplande gezamenlijke onderzoeken in de sociale sfeer.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Dit nog oppakken en inplannen.	Dit gaat over de onderlinge commitment en samenwerking. Door corona nu niet in te plannen. Doorschuiven naar 2021.	Gezamenlijke fysieke bijeenkomst tussen betrokken collega's organiseren.
8.8	Partijen spreken af dat jaarlijks het overzicht van de convenanten wordt geëvalueerd op uitvoerbaarheid en relevantie. Indien nodig worden convenanten, gezamenlijk opgezegd.	Domesta	Dit blijft Domesta in 2020 doen.	Dit hebben we in 2019 niet gedaan.	Aan deze afspraak moet nog invulling worden gegeven.
		Woonservice	Moet nog plaatsvinden.	Check nog uit te voeren samen.	pm
		HvDoCo	Als dit ter sprake komt zullen we aansluiten bij de evaluatie.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Samen Sterk	Samen Sterk zal de zaken welke het afgelopen jaar hebben plaats gevonden evalueren en de resultaten vastleggen in het jaarverslag. Mocht dit leiden tot aanpassing van convenanten dan zal dit worden ingebracht tijdens een overleg.	Doorzetten van de voorgaande inzet.	Doorzetten van de voorgaande inzet.
		Gemeente	Hiervoor nog een gesprek in te plannen.	Dit nog nader uitwerken.	Nog inplannen.
8.9	Om voor de borging van leningen door het WSW in aanmerking te komen fungeert de gemeente als achtervang. Deze wordt momenteel bij iedere lening apart geregeld. Uitgangspunt is om te komen tot generieke achtervang. De gemeente gaat in 2019 samen met de woningcorporaties een traject starten om tot afspraken te komen.	Domesta	Naar verwachting wordt hier in 2020 uitvoering aan gegeven.	In 2019 is de generieke achtervangovereenkomst tot stand gekomen.	Deze prestatieafpraak loopt.
		Woonservice	Ter financiering van de activiteiten in de gemeente Coevorden zal Woonservice leningen aangaan. Voor de nakoming van de betalingsverplichtingen voortvloeiend uit deze leningen stelt de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) zich borg. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van het WSW jegens de geldgevers, zal de gemeente Coevorden een (on)gelimiteerde generieke achtervangovereenkomst aangaan met het WSW. Na het sluiten van een (on)gelimiteerde generieke achtervangovereenkomst tussen de gemeente en het WSW wordt de gemeente als achtervanggemeente vermeld in nieuw te borgen leningen zonder dat de gemeente deze leningen zelf ondertekent. Telkens wanneer de gemeente op basis van een (on)gelimiteerde achtervangovereenkomst in een nieuwe leningovereenkomst wordt vermeld, informeert het WSW de gemeente hierover. Een modelcollegebesluit (on)gelimiteerde generieke achtervang overeenkomst is te vinden op: https://www.wsw.nl	Is gereed (februari 2020).	Doorgaan met nieuwe werkwijze. Besluitvorming nieuwe werkwijze landelijk volgen
		Gemeente	Inventarisatie bij beide corporaties loopt, gemeente zal hieraan in het najaar uitvoering aan geven.	Afspraken zijn vastgelegd tot mei 2022, hiermee is de afspraak uitgevoerd.	Let op tijdslimiet van huidige collegeperiode, mei 2022 nieuwe afspraken maken. Tzt ook uitvoering evalueren.

					Medio 2020 heeft VNG een voorstel ingebracht om deze achtervang te wijzigen. Nader bericht hierover volgt nog. Aspraken hierover wel in de gaten houden. Daarom andere prioritering geven.
--	--	--	--	--	--

Kleurencode Rood; direct actie, prioritering 2021, Oranje; aandacht blijft gewenst, Groen; loopt voldoende