

Gemeente Coevorden  
T.a.v. de heer [REDACTED]  
Afdeling Omgevingsontwikkeling

**Datum** 11 januari 2024  
**Ons kenmerk** [REDACTED]  
**Behandeld door** [REDACTED]  
**Onderwerp** Ontwerpbestemmingsplan Ossehaar Fase C

Geachte heer [REDACTED],

Dank voor het attenderen op het Ontwerpbestemmingsplan Ossehaar Fase C. We geven hierbij graag onze reactie.

Het ontwerpbestemmingsplan Ossehaar Fase C beoogt de bouw van in totaal 100 woningen, waarbij er voor een combinatie van de ontwikkeling van huur- en koopwoningen gekozen wordt. Het bestemmingsplan is een mooie ontwikkeling met het oog op een uitdaging voor de gemeente Coevorden; het voorzien in de vraag naar huizen en bouwkavels, met name voor kleine huishoudens. Door het gemixte woningbouwprogramma van huur en koopwoningen voorziet het plan in die behoefte. Het voorop stellen van de fietsen, goede routes en samenhang zorgt voor sociale cohesie en kan dus ten goede komen aan de gezondheid van toekomstige bewoners.

Om gezondheidswinst te creëren, zouden wij ook de volgende aspecten onder de aandacht willen brengen; omgevingsgeluid, groen en water. Vanwege het gevorderde stadium waarin het plan zich bevindt, focussen we met name op zaken betreffende beheer en onderhoud.

#### Omgevingsgeluid

Omgevingsgeluid kan leiden tot gezondheidsklachten door ervaren hinder, slaapverstoring, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Langdurige geluidhinder kan leiden tot te hoge bloeddruk en een verhoogd risico op hart- en vaatandoeningen

We lezen in het ontwerpbestemmingsplan dat voor geluid een ontheffing wordt aangevraagd om maximaal 54 dB Lden toe te staan, exclusief juridische correctie zal het op 56 dB Lden uitkomen. In ons advies gaan wij altijd uit voor de daadwerkelijke geluidsniveaus, dat wil zeggen zonder de juridisch gecorrigeerde niveaus. De gezondheidkundige advieswaarde voor de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een gevoelige bestemming<sup>1</sup> is maximaal 50 dB Lden en 40 dB Lnight<sup>2</sup> met een maximale binnenwaarde van 33 dB Lden.

---

<sup>1</sup> Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

<sup>2</sup> Slob, M.J.A. et al., [Omgevingsgeluid en Gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2019.

We adviseren om, gezien de hoge geluidsbelasting van 56 dB Lden op de te bouwen woningen, in elk geval te zorgen voor een aangename zijde<sup>3</sup> bij de nieuw te bouwen woningen. Minimaal een zijde die: geluidsluw is ( $\leq 50$  dB Lden en 40 dB Lnight), een goede luchtkwaliteit<sup>4</sup> heeft, geen milieubelastende activiteiten en een prettig, groen uitzicht en/of buitenruimte heeft.

#### Groen en water

Groen en water in een leefomgeving stimuleren gezond gedrag omdat het zorgt voor rust en ontspanning. Ook stimuleert het bewegen en ontmoeting<sup>5</sup>. Groen is ook gunstig voor klimaatadaptatie door waterberging. Daarnaast zorgt groen voor schaduw en water en groen in een omgeving is gunstig tegen hitte. Groen in de leefomgeving kan ook biodiversiteit stimuleren. Op verschillende fronten betekent investeren in groen en water dus investeren in een gezonde leefomgeving.

In het beoogde plan is veel groen en water gepland binnen het ontwerpbestemmingsplan.

Wij adviseren om bij het inrichten van de ruimte rekening te houden met de volgende aspecten:

- Let bij water in de leefomgeving op de waterkwaliteit en de bijbehorende communicatie aan beheerders over hygiënevoorschriften (bijvoorbeeld legionella).
  - Maak gebruik van de waterkwaliteitscheck<sup>7</sup>
- Let bij toepassing van wadi's op een goede water- en bodemkwaliteit. Met name wanneer een wadi ook functioneert als speelplaats voor kinderen.
  - Zorg voor snelle infiltratie van het water. Zorg voor goed beheer en onderhoud, zie hieronder. Heb oog voor het voorkomen of beperken van bodemverontreiniging bij ontwerp, monitoren en beheer van een wadi<sup>8</sup>.
- Vermijden risico op verdrinking in een kinderrijke buurt.
- Let bij het toepassen van groen op het beperken van overlast gevende soorten, denk aan allergieën en de eikenprocessierups.
  - Kies voor allergeenarme soorten. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld het Bomenkompas<sup>9</sup>.
- Zorg voor robuust groen door te letten op hitte- en droogte bestendigheid.
  - Let ook op biodiversiteit<sup>10</sup>.
- Benut kansen om met groen hitte in gebouwen te beperken.
  - Denk dan aan strategische plaatsing om instraling van de zon in ramen te voorkomen.
- Zorg voor goed beheer en onderhoud
  - Beperk ongedierte en teken.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben. Graag gaan we in gesprek als deze reactie om toelichting vraagt.

Met vriendelijke groet,

Adviseurs Milieu en Gezondheid

---

<sup>3</sup> Kernwaarde prettig wonen – stille zijde

<sup>4</sup> Ambient (outdoor) air quality and health

<sup>5</sup> Bluehealth, [Water en de gezonde stad: Lessen uit het H2020 BlueHealth Project voor lokale overheden](#)

<sup>6</sup> RIVM, [Kenniscbundel groen en gezondheid](#), 2022

<sup>7</sup> [Waterkwaliteitscheck](#)

<sup>8</sup> <https://klimaatadaptatienederland.nl/actueel/actueel/nieuws/2019/bodemvervuiling-wadis/>

<sup>9</sup> LUMC, [Bomenkompas](#)

<sup>10</sup> <https://natuurenmilieu.nl/app/uploads/Groene-bomenlijst-2023-Natuur-Milieu.pdf>