

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	12 maart 2024
Versie	
Agendapunt	9
Naam rapporteur	R. de Man
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. S. Stegen
Onderwerp	Kansenkaart Schoonoord
Voorgesteld besluit	1. De Kansenkaart Schoonoord vast te stellen als richting voor toekomstige ontwikkelingen in Schoonoord; 2. Het hierbij behorende uitvoeringsbudget van € 45.000 te dekken vanuit de resterende middelen voor Ontwikkellocaties zoals beschikbaar gesteld in de Programmabegroting 2023 (ambitie nr. 2).

Aan de raad,

Inleiding

In Schoonoord komen meerdere ontwikkelingen samen, deze ontwikkelingen grijpen potentieel in elkaar. Verhuizing van scholen levert vrijkomend vastgoed op. Duurzaamheid weeft zich door verschillende onderwerpen heen. Sloop-nieuwbouw van de corporatie levert momentum voor grondruil en verbeteringen van de woningvoorraad. De verschillende ruimtelijke ingrepen bieden kansen om de openbare ruimte door te ontwikkelen naar meer klimaatbestendig en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Al deze ontwikkelingen betekenen dat er de komende jaren in Schoonoord veel zal gebeuren.

Met de woonvisie (december 2021) heeft de gemeenteraad besloten dat een integrale aanpak voor Schoonoord nodig is. Op deze manier kunnen we zorgen dat lopende ontwikkelingen elkaar versterken en we geen kansen missen.

Als eerste stap om te komen tot integrale ontwikkeling hebben de drie partijen (Dorpsbelang, Woonservice en de gemeente) zich aan elkaar verbonden met een intentieovereenkomst (juni 2022) om te komen tot een Kansenkaart. Het adviesbureau PeetersenDaan heeft de partijen hierin ondersteund. De Kansenkaart geeft een globaal ontwikkelperspectief dat richting en houvast biedt in de komende jaren.

In de Kansenkaart zijn een aantal gedeelde belangen en kansen geformuleerd:

- Vernieuwing (en verduurzaming) woningvoorraad
- Realiseren MFC en inbedden in dorpsstructuur
- Leegkomende locaties benutten (eventueel grondruil)
- Verbreden recreatief 'product'
- Bundelen centrumkwaliteiten (middenstand & openbare ruimte versterken)
- Herstructurering koppelen aan:
 - Toevoegen betaalbare koop
 - Vergroenen straten
 - 30 km/u zones in de kern
 - Transitievisie warmte
- Planning ingrepen afstemmen
- Eén duidelijk aanspreekpunt voor het dorp
- Nieuw (woon)programma eerst benutten voor inbreiding, daarna pas uitbreiding

Argumenten

1.1 *Het vaststellen van de Kansenkaart past in de uitwerking van de Woonvisie en het Bestuursprogramma*

In al deze documenten is aangegeven dat er in Schoonoord veel ontwikkelingen spelen en dat het van belang is om dit in samenhang te bekijken.

1.2 *De Kansenkaart is met inwoners en Woonservice ontwikkeld*

De Kansenkaart is een product van samenwerking tussen Woonservice, Dorpsbelang en Gemeente. Expliciet is er nog breder met inwoners gesproken en is ook de opbrengst van de dorps enquête van Dorpsbelang meegenomen als belangrijke informatie.

1.3 *De Kansenkaart voorkomt meerwerk of gemiste kansen*

Door de raad is inmiddels besloten tot het ontwikkelen van een MFC. Dit heeft grote impact op de ruimtelijke structuur van het dorp. Fietsroutes gaan bijvoorbeeld veranderen. Door de grote lijnen van ontwikkeling vast te leggen in een Kansenkaart wordt er voor gezorgd dat deze in eventuele nieuwe ontwikkelingen niet over het hoofd worden gezien.

2.1 *Uitwerking van de kansenkaart vindt plaats in concrete deelprojecten, hiervoor is werkbudget nodig*

Voor de concrete projecten in Noord en Zuid Schoonoord is een stedenbouwkundige verkenning vanuit de drie partijen van belang. Dit vraagt om een vakkundig bureau en meerdere bijeenkomsten met inwoners van de deelgebieden.

2.2 *Bij de Programmabegroting 2023 zijn er middelen beschikbaar gesteld voor ontwikkellocaties*

In de Programmabegroting 2023 is onder ambitie nr. 2 € 100.000 beschikbaar gesteld voor 'Ontwikkellocaties: voorbereiden en opstarten bestemmingsplan procedures'. Per 31-12-2023 is het restant van deze ambitie nog € 45.000. Voorgesteld wordt om dit bedrag bij het Jaarverslag 2023 over te hevelen naar 2024 en het uitvoeringsbudget van € 45.000 hieruit van dekking te voorzien.

Kosten, baten, dekking

De ontwikkeling van de Kansenkaart is gefinancierd uit het reguliere budget binnen het product Wonen en leefomgeving. Binnen de Kansenkaart zijn enkele grote projecten geformuleerd. Voor het opstarten van deze projecten, waaronder het maken van een stedenbouwkundig ontwerp, is een uitvoeringsbudget nodig van €45.000.

Voorgesteld wordt om het restant van € 45.000 per 31-12-2023 van de ambitie 'Ontwikkellocaties: voorbereiden en opstarten bestemmingsplan procedures' uit de Programmabegroting 2023 (ambitie nr. 2) bij het Jaarverslag 2023 over te hevelen naar 2024. Vervolgens kan het uitvoeringsbudget hieruit van dekking worden voorzien.

Aanpak/uitvoering

De integrale ontwikkeling in Schoonoord is reeds gestart, hiermee kon niet worden gewacht tot het vaststellen van de Kansenkaart. In december 2024 heeft de gemeenteraad reeds besloten over het MFC Schoonoord.

De komende periode zullen enkele deelprojecten uit de kansenkaart verder uitgewerkt worden en ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. De eerstvolgende zal de ontwikkeling van Schoonoord-Noord (omgeving Slagkrooie) zijn. Kort daarop volgt het zuidelijk deel (omgeving Burgemeester van Royenschool).

Naast door de gemeente of Woonservice geïnitieerde plannen kunnen er ook plannen uit de samenleving zelf ontstaan, graag zelf. De Kansenkaart biedt dan houvast om met de initiatiefnemers te bespreken of en hoe de plannen passend gemaakt kunnen worden en bijdragen aan de toekomst van Schoonoord.

Communicatie

De Kansenskaart wordt gecommuniceerd in de Nieuwsbrief Wonen en Leven in Schoonoord. Daarnaast krijgt de Kansenskaart aandacht bij bewonersbijeenkomsten over concrete deelprojecten.

Bijlagen

Kansenskaart Schoonoord

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris

de burgemeester

K.M. Cornelissen

R. Bergsma