

Dalen, 30 september 2021

Onderwerp: opname locatie Westerwijk in Woonvisie gemeente Coevorden

Geacht College en Wethouders,

Op 6 september ontvingen wij een brief namens de bewonersgroep Rand N34, die is opgericht vanuit de wens een duurzame (en natuurlijke) geluidswal te realiseren aan de N34 ter hoogte van het perceel landbouwgrond aan de Westerwijk (zie de bijlage voor de volledige brief).

Deze brief is aan ons bezorgd 'ter kennisgeving'. Er staat in dat het verzoek om de aanleg van een geluidswal is afgewezen, net als het alternatieve plan om de groenzone langs de N34 door te trekken. In navolging daarvan heeft Dorpsbelangen, met ondersteuning van de bewonersgroep Rand N34, de suggestie gedaan bij de gemeente om de locatie aan de Westerwijk op te nemen in de Woonvisie.

In de brief staat dit als volgt geschreven: 'Om e.e.a. toch te realiseren is de suggestie gedaan om de locatie aan de Westerwijk op te nemen in de huidige woonvisie. Een schriftelijk verzoek om deze op te nemen is vanuit Plaatselijk Belang met ondersteuning van de bewonersgroep Rand N34 inmiddels bij de gemeente ingediend. In december a.s. wordt de woonvisie in de gemeenteraad besproken.'

Van afwijzing naar dubieuze suggestie, zonder overleg met de direct belanghebbenden

Als direct aanwonenden van deze locatie vinden wij deze mededeling verbijsterend en schokkend. Verbijsterend, omdat de 3 leden van de bewonersgroep Rand N34 hierin geen direct belanghebbenden zijn (zij wonen niet rechtstreeks aan de betreffende locatie) en zij hierover met geen woord gesproken hebben met de mensen die wél direct aanwonend zijn. Wij zijn niet gekend in én niet akkoord met de suggestie om deze locatie op te nemen in de Woonvisie.

En schokkend, want wij wonen met ontzettend veel plezier op deze plek. Dat heeft voor een zeer groot deel te maken met het vrije uitzicht over het akkerland en het ruimtelijke gevoel dat we hier hebben omdat we aan de rand van het dorp wonen, en niet tegen 'stenen' aankijken. Zoals u zich waarschijnlijk wel kunt voorstellen, hebben wij geen enkele behoefte aan woningen die ons dit uitzicht en dit vrije gevoel ontnemen, en die bovendien voor extra verkeer en drukte in de wijk zorgen.

Als hier inderdaad huizen gebouwd gaan worden, gaat dat zwaar ten koste van ons woongenot. En dat niet alleen, het zorgt ook voor planschade en een flinke verlaging van de waarde van onze woningen. Wij hebben vele malen liever wat geluidsoverlast van de N34, dan woningen die ons uitzicht bederven.

Daar komt nog bij dat bebouwing op dit perceel het probleem van geluidsoverlast niet vermindert, maar alleen verplaatst naar de eventuele nieuwe woningen. De suggestie draagt dus niet eens bij aan het verkleinen van de geluidsoverlast en streeft daarmee totaal zijn doel voorbij.

Z.O.Z. >>

> vervolg p1

Aangezien het perceel aan de Westerwijk niet als woonlocatie is opgenomen in het bestemmingsplan, zult u begrijpen dat wij niet zonder meer zullen accepteren dat deze locatie in de Woonvisie wordt opgenomen, en dat wij er alles aan zullen doen om te voorkomen dat er woningen worden gebouwd op deze locatie.

Mocht blijken dat de gemeente inderdaad de intentie heeft om hier woningen neer te zetten, dan zullen wij niet schromen om juridische stappen te zetten. We hopen echter dat dat niet nodig zal zijn, en dat we in dit stadium nog kunnen voorkomen dat dit perceel als woonlocatie wordt aangemerkt.

Eerlijke en tijdige informatievoorziening

In de brief van de bewonersgroep Rand N34 wordt vermeld dat de Woonvisie in december in de gemeenteraad wordt besproken. Toch lijkt het alsof er in bepaalde kringen al meer bekend is. Als mensen (met connecties bij Dorpsbelangen) langsfietsen en vrolijk zeggen "En hier komt dan een park met woningen", slaat ons de schrik namelijk nog meer om het hart.

Wat weten zij, wat wij als direct aanwonenden niet weten? Waaróm weten wij dit niet? Welke informatie wordt hier achtergehouden, en door wie precies? En hoe kan het dat een bewonersgroep Rand N34, bestaande uit bewoners van andere straten dan de direct aangrenzende Westerwijk en Dokter Christiaansstraat, zomaar deze suggestie doet zonder de direct aanwonenden hierin te betrekken? Wij hebben op dit moment geen idee wat de suggestie precies inhoudt en wat dit voor gevolgen heeft. En wij verlangen een eerlijke en tijdige informatievoorziening over dit onderwerp!

Wij willen als direct aanwonenden hierbij betrokken worden

Om te voorkomen dat wij straks met een voldongen feit worden geconfronteerd, willen wij graag in een gesprek met de betrokken wethouder, de ambtenaar Groen en de verantwoordelijke ambtenaar voor de Woonvisie praten over de plannen. Welke suggestie is er precies gedaan? Welke plannen zijn er? In welk stadium verkeren deze plannen? En wat betekenen die plannen voor ons?

Graag krijgen wij inzage in de correspondentie die er geweest is tussen de bewonersgroep Rand N34, Dorpsbelangen en de gemeente. Daarnaast ontvangen wij graag een uitnodiging voor een gesprek, zodat wij precies weten wat er speelt en wat de plannen voor deze locatie zijn. Deze uitnodiging kan worden gestuurd naar Annelies Ludwig-Kaan, Westerwijk 51, 7751 CM in Dalen, of per e-mail naar annelieskaan@hotmail.com.

Wij ontvangen uw reactie of uitnodiging graag binnen 15 kalenderdagen na dagtekening van deze brief.

Z.O.Z. >>

> vervolg p2

Deze brief is ondertekend door alle direct aanwonenden van het perceel landbouwgrond aan de Westerwijk. Alle onderstaande families hebben aangegeven dat zij geen woningen wensen op deze locatie, en dat zij eerlijke en tijdige informatie hierover verlangen. Hieronder vindt u alle handtekeningen.

Ter info: Een kopie van deze brief gaat naar de partijen in de gemeenteraad, naar Dorpsbelangen en naar de bewonersgroep die deze suggestie heeft gedaan.

Namens alle direct aanwonenden,



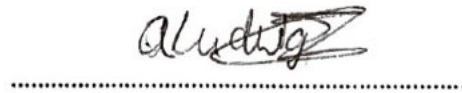
Fam. de Leeuw (Westerwijk 47)




Fam. Witlage (Westerwijk 72)



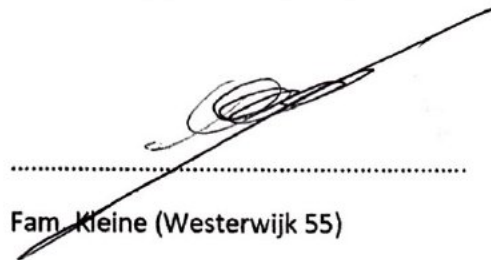
Fam. Etten (Westerwijk 49)



Fam. Ludwig (Westerwijk 51)



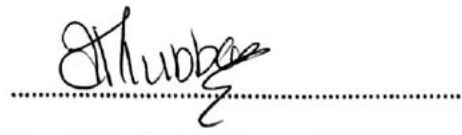
Fam. Van der Weijden (Westerwijk 53)



Fam. Kleine (Westerwijk 55)



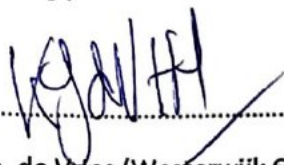
Fam. Meijerink (Westerwijk 57)



Fam. Wilpshaar (Westerwijk 59)

Z.O.Z. >>

> vervolg p3



Fam. de Vries (Westerwijk 61)



Fam. Meijer (Westerwijk 80)



Fam. Wolters (Dokter Christiaansstraat 2)



Fam. Sandman (Dokter Christiaansstraat 4)



Fam. Reinders (Dokter Christiaansstraat 8)



Fam. Koops (Dokter Christiaansstraat 6)



Fam. Kok (Dokter Christiaansstraat 10)



Fam. Dekker (Dokter Christiaansstraat 12)

Bijlage: de brief van de bewonersgroep Rand34 van 6 september 2021

Dalen, 6 september 2021

Onderwerp: update actie tegen overlast N34

Beste buurtgenoten,

De bewonersgroep wil jullie nader informeren over de acties, die in het kader van de in februari 2020 door jullie ondertekende petitie reductie overlast N34 tussen de Noordwijk en de Ten Holteweg, zijn genomen.

- Het voorstel aan de Provincie Drenthe om een geluidsscherm van zonnepanelen te plaatsen op het talud en viaduct N34, dat als onderdeel van het project Duurzaam Dalen was ingediend, is door het Rijk niet gehonoreerd.
- Naar aanleiding van het gesprek op 2 december 2020 met de wethouder van de gemeente Coevorden is een brief met onze wensen opgesteld. In juni is hierop door de gemeente gereageerd. In de door de bewonersgroep ontvangen brief wordt het volgende verwoord. Het plan voor het compleet maken van de groenzone langs de N34 is inhoudelijk in mei met de bewonersgroep besproken. Daarop heeft de gemeente een globale calculatie gemaakt en de diverse mogelijkheden verkend. Uiteindelijk heeft de gemeente de conclusie getrokken dat de kosten voor het verbinden van de beide groenzones (op dit moment) een te hoge investering vergt.
- Om e.e.a. toch te realiseren is de suggestie gedaan om de locatie aan de Westerwijk op te nemen in de huidige woonvisie. Een schriftelijk verzoek om deze op te nemen is vanuit Plaatselijk Belang met ondersteuning van de bewonersgroep inmiddels bij de gemeente ingediend. In december a.s. wordt de woonvisie in de gemeenteraad besproken.

Jullie worden als belanghebbende op de hoogte gehouden van de voortgang.

Vriendelijke groet

Bewonersgroep Rand N34

Johan Bosman, Albert Gubler en Altinus Meijerink