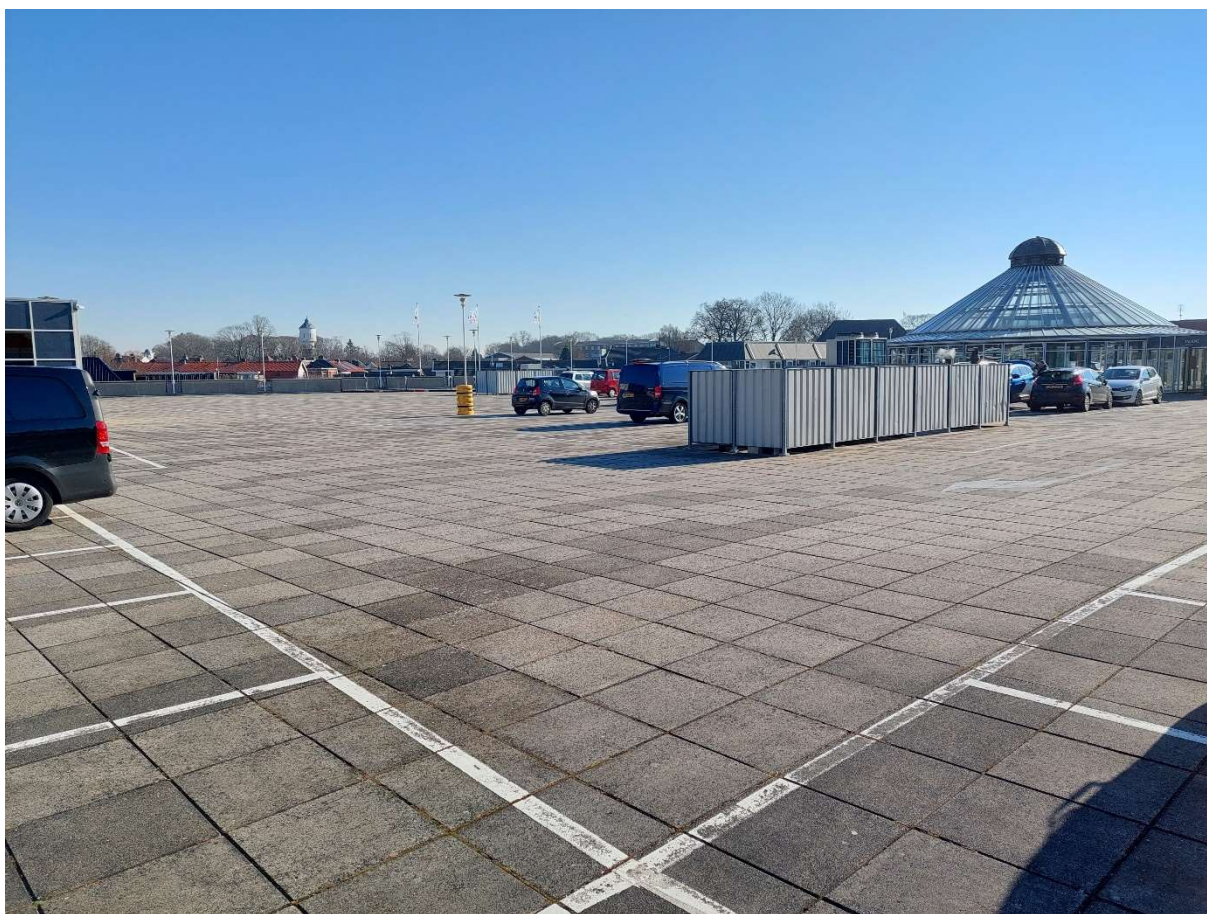


Begroting parkeerdek Gansehof Coevorden



Opdrachtgever: Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Contactpersoon: Dhr. R. Snijders

Datum: 26 april 2022

Opgesteld door: Ronald Roerdinkholder



Inhoud:

1. Inleiding
2. Uitgangspunten
3. Begroting
4. Slot

1. Inleiding:

In navolging van het uitgebrachte advies, is ons gevraagd door de Gemeente Coevorden een begroting aan te leveren voor het parkeerdek de Gansehof.

In deze begroting zijn de actuele prijzen verwerkt. Door de voortdurende prijsverhogingen waarmee de markt al geruime tijd te maken heeft, zijn genoemde prijzen dus een momentopname. Ook de beschikbaarheid van materialen staat voortdurend onder druk. Hierdoor kunnen prijzen niet worden vastgezet en of materialen worden gereserveerd.

Het is daarom niet mogelijk om op enigerlei manier iemand te houden aan de opgegeven prijzen. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend aan deze begroting.

2. Uitgangspunten:

Als uitgangspunt voor deze begroting is het advies genomen welke door ons is gemaakt. Er is geen rekening gehouden met eventuele beschadigingen en of gebreken in de onderconstructie. Er zijn wel een aantal stelposten meegenomen om kleine oneffenheden te kunnen repareren.

De constructie is niet berekend op belastbaarheid, iets wat zeker moet gebeuren voordat over gegaan kan worden tot het aanbrengen van het parkdek 110 systeem. Dit systeem geeft een belasting van 225 kg/m².

De opgegeven prijs voor het Parkdek 110 systeem is een richtprijs. Voor een definitieve prijs dient het systeem te worden ingetekend en kan men dan het exacte zaagwerk bepalen.

De uiteindelijke prijs kan dus iets fluctueren met hetgeen is opgenomen.

Er is in de begroting uitgegaan van een aaneengesloten doorlopend project. Hierbij kan het parkeerdek in segmenten worden opgedeeld en het gedeelte waar wordt gewerkt, d.m.v. hekken, afgesloten voor publiek. Uiteraard dient het e.e.a. in overleg met de opdrachtgever te worden uitgevoerd.

De begroting is opgesplitst in 4 onderdelen.

- a. De voorbereiding betreft het sloopwerk met het afvoeren van het vrijgekomen materiaal.
- b. De dakbedekking, betreft het waterdichte pakket welke direct op de ondergrond wordt aangebracht
- c. Isolatie, 8cm XPS met een druksterkte van 700 Kpa
- d. Tegels, betreft het Parkdek 110 systeem
- e. Algemeen, betreft bijkomende kosten en of voorzieningen

Alle genoemde bedragen in de begroting zijn exclusief BTW

3. Begroting:

<u>Voorbereiding:</u>					
Verwijderen en afvoeren betonnen tegels					€ 80.850,00
Verwijderen en afvoeren XPS 8cm isolatie					€ 48.825,00
Verwijderen en afvoeren bitumen bedekking					€ 96.600,00
Verwijderen en afvoeren bestaande knelproefielen					€ 2.200,00
Het schoon maken betonnen ondergrond*					€ 1.500,00
Reparaties aan betonnen ondergrond (stelpost)					€ 5.000,00
Reparaties aan stenen opstanden rondom (stelpost)					€ 3.500,00
Reparaties/ herstellen loodslabben (stelpost)					€ 2.500,00
Het boren van ca, 12st gaten t.b.v. extra afvoeren (stelpost)					€ 1.800,00
<u>Dakbedekking:</u>					
<u>Het leveren en:</u>					
Primeren ondergrond met bitumenprimer					€ 6.195,00
Aanbrengen bitumen gietlaag 110/30					€ 29.960,00
Aanbrengen polyester onderlaag 260P11 in de gietlaag					€ 39.665,00
Plaatsen en inwerken hemelwaterafvoeren					€ 3.685,00
Aanbrengen 1e randstrook 370K14 rondom					€ 6.335,00
Aanbrengen toplaag Icopal Ventura volgens brandmethode					€ 98.475,00
Aanbrengen afwerkstrook Icopal Ventura opgaand rondom					€ 7.540,00
Monteren knelstrippen					€ 4.760,00
<u>Isolatie:</u>					
<u>Het leveren en:</u>					
Aansluitend leggen van XPS 700 Kpa isolatie, 8cm dik					€ 99.590,00
<u>Tegels:</u>					
<u>Het leveren en:</u>					
het leggen van het Parkdak 110 systeem					€ 483.600,00
<u>Algemeen:</u>					
Schaftkeet					€ 6.500,00
Mobiel toilet					€ 1.500,00
Containers					€ 4.500,00
Transport					€ 3.500,00
Hekken					€ 2.500,00
Onvoorzien					€ 15.000,00
Begeleiding project					€ 19.650,00
				TOTAAL	€ 1.075.730,00

* schuren en of frezen is niet inbegrepen

4. Slot:

De begroting is exclusief:

- het saneren en of afvoeren van asbest en of asbesthoudende materialen
- herstelwerkzaamheden en of kosten van schade aan openbare- en nuts voorzieningen als ook openbare verhardingen.
- Schade door overlast gedurende uitvoering
- Sloopmelding(en)
- Vergunningen, ontheffingen
- Afsluiten en verwijderen en het weer plaatsen en aansluiten van straatmeubilair en of parkeerdekinstallaties en of voorzieningen
- Afsluiten en weer aansluiten nutsvoorzieningen, indien noodzakelijk

Wij hopen u hiermee een realistisch en overzichtelijk beeld te hebben gegeven van de daadwerkelijke kosten van de renovatie van het parkeerdek.