

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Aan:
**
Witte Menweg 4a/*
7917 TK Geesbrug

Afdeling/Team Omgevingsontwikkeling/Vitale Vakantie Parken
Kenmerk 19200-2025
Bijlage(n)
Coevorden **2025
Onderwerp Tijdelijke persoonsgebonden beschikking

Verzenddatum: **2025

Geachte **

Op 6 april 2024 is het Vitaliteitsplan 2024-2034 "De toekomst van bungalowpark Zuiderveld" (hierna: Vitaliteitsplan) door de Coöperatieve Vereniging van Eigenaren Bungalowpark "Zuiderveld" U.A. (hierna: Vve) vastgesteld. Daar is onder meer afgesproken dat permanente bewoning (peildatum 6 april 2024) op Zuiderveld, zonder een persoonsgebonden beschikking langs natuurlijke weg zal worden afgebouwd ('natuurlijk faseren').

Op 6 april 2024 woonde u permanent in uw bungalow aan de Witte Menweg 4a, nummer ** te Geesbrug. Met u zijn afspraken gemaakt over het op termijn beëindigen van de permanente bewoning – het 'natuurlijk faseren'. Om die reden ontvangt u deze brief. Wij raden u aan deze brief met zorg en aandacht te lezen en deze goed te bewaren.

Tijdelijke persoonsgebonden beschikking

Wij verlenen **aan u** een **tijdelijke persoonsgebonden beschikking** voor de duur van 9 jaar, vanaf ** 2025 tot en met (uiterlijk) 6 april 2034 voor het recreatieverblijf op het perceel **Witte Menweg 4a, bungalow nummer 90 te Geesbrug, onder de volgende voorwaarden:**

1. dit besluit is objectgebonden; het heeft alleen betrekking op het genoemde recreatieverblijf **bungalow nummer ***;
2. dit besluit is persoonsgebonden; het geldt alleen voor de heer **, geboren op **;
3. deze persoonsgebonden beschikking is niet overdraagbaar en vervalt in ieder geval op het moment dat u verhuist of overlijdt;
4. eventuele medebewoners mogen gedurende de tijd dat u permanent in het recreatieverblijf woont bij u inwonen. Op het moment dat dit besluit zijn werking heeft verloren (zie punt *) dienen de medebewoners de permanente bewoning van het recreatieverblijf per direct te staken;
5. dit besluit verliest zijn werking op 6 april 2034 dan wel zoveel eerder zodra u de permanente bewoning ter plekke heeft gestaakt;
6. mocht onverhoopt blijken dat u ons onjuiste gegevens heeft verstrekt, dan behouden wij ons het recht voor deze beschikking in te trekken en alsnog tegen de illegale bewoning op te treden;
7. **Bouwbesluit****
Op ** heeft onze bouwinspecteur een controle op het perceel Witte Menweg 4a, bungalow nummer 90 te Geesbrug, uitgevoerd en heeft hij geconstateerd dat het recreatieverblijf aan de toepasselijk eisen van het **Bouwbesluit voldoet.
8. **Basisregistratie personen (BRP)**
Uit de gemeentelijke BPR blijkt dat u sinds ** woont;
9. **Notaris: registergoed**
Uit de notarisreferentie nummer **, d.d. ** blijkt dat ** het volle eigendom van het registergoed aan **

Zaaknr. 19200-2025

Motivering

Met het afgeven van deze persoonsgebonden beschikking wijken wij af van het in januari 2024 vastgesteld beleid, waarbij het college heeft aangegeven het in het algemeen onwenselijk te vinden dat recreatiewoningen permanent worden bewoond, en dat bij aanvragen van individuele gevallen geen medewerking zal worden verleend. Dit om te voorkomen dat er een ad hoc-aanpak ontstaat die in strijd is met het '1 park, 1 plan'- principe.

In het Vitaliteitsplan 'Het Zuiderveld' is het toekomstperspectief voor het bungalowpark voor een periode van 10 jaar vastgelegd. Het plan is tevens de invulling door de VvE voor Zuiderveld van de aanpak 'Vitaliteit Vakantieparken Coevorden' vanuit de gemeente Coevorden. Hiermee wordt voldaan aan de wens van de gemeente om voor Zuiderveld tot een door de gemeente en het park gezamenlijk gedragen vitaliteitsplan te komen. Om te bewerkstelligen dat de gevallen van permanente bewoning zonder persoonsgebonden beschikking op termijn worden afgebouwd, zijn afspraken gemaakt met deze personen. Daarbij is rekening gehouden met de persoonlijke omstandigheden van de betreffende personen en met de omstandigheid dat met deze afspraken voldaan wordt aan de integrale aanpak die het vakantiepark als geheel betreft, het zogeheten '1 park, 1 plan'- principe.

Zuiderpark is een park van rust en ruimte en het wensbeeld voor Zuiderveld blijft daarmee onverminderd van kracht. Bungalows op Zuiderveld worden uitsluitend recreatief gebruikt. Met het maken van de bovengenoemde afspraken zal dit doel binnen de looptijd van het Vitaliteitsplan worden gerealiseerd.

Gegevens over het zoeken van andere woning

** Uit een bericht van (woonstichting)** blijkt dat u **al geruimde tijd als woningzoekende bij deze organisatie bent ingeschreven. Woon** verwacht dat binnen ** jaar uw huisvestingsprobleem zal worden opgelost.

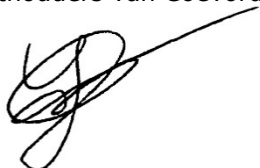
** Wij raden u, ondanks de duur van de persoonsgebonden beschikking, om u in te schrijven als woningzoekende en om vervangende woonruimte te zoeken en als de gelegenheid zich voordoet ook daadwerkelijk te verhuizen.

Rechtsbescherming

Dit is een besluit in de zin van de Awb. Voor de mogelijkheden van rechtsbescherming verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden".

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde medewerker.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,



Dhr. Y. Boeser
Beleidsmedewerker VTH

Bijlagen:

- 1.
2. bijlage "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden"