Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Gemeente Coevorden

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Uw Brief	Schriftelijke vragen van dhr. Soppe (BBC2014) d.d. 30 juli 2026
Afdeling/Team	Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	M. Nieboer
Zaaknummer	47312-2026
Bijlage(n)	
Coevorden	1 september 2026
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen van dhr. Soppe (BBC2014) d.d. 30 juli 2026

03 SEP 2026

Verzenddatum:

Geachte leden van de raad,

Op 30 juli 2026 heeft dhr. T. Soppe (BBC2014) een aantal schriftelijke vragen gesteld. Met deze brief doen wij u de beantwoording van de vragen toekomen.

Aanleiding zoals geschetst door de vragensteller
Op bedrijventerrein de Tweeling in Veenoord is vastgoedontwikkelaar Panattoni van plan een multifunctioneel bedrijvencomplex te realiseren met 2 x 66 laaddocs.
Coevorder bewoners aan de Trekkenweg maken zich zorgen dat dit project voor veel overlast gaat zorgen, met name op geluid, uitzicht en licht.

Beantwoording vragen

1. Is het Coevorder College op de hoogte gebracht door de gemeente Emmen over de plannen die Panattoni hier wil ontwikkelen?

Antwoord
Nee, het college is niet door de gemeente Emmen geïnformeerd over het bedrijf Panattoni over de betrokkenheid van dit bedrijf bij de voorgenomen ontwikkeling.

Wel is het college door de gemeente Emmen geïnformeerd over de planologische ontwikkeling van bedrijventerrein De Tweeling en daarbij in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. In een brief van 23 september 2022 heeft de gemeente Emmen het voorontwerpbestemmingsplan De Tweeling aan het college toegezonden met het verzoek om een reactie. Het college heeft hierop op 20 oktober 2022 gereageerd. In deze reactie is aangegeven dat het college in beginsel positief tegenover de ontwikkeling staat, omdat de milieucategorie afneemt ten opzichte van het toen geldende bestemmingsplan en een groenstructuur wordt aangelegd tussen het bedrijventerrein en de gemeentegrens. Tegelijkertijd is er aandacht gevraagd voor een goede landschappelijke inpassing, de bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing, de ontsluiting via de Trekkenweg, de waterhuishouding en mogelijke effecten op de geluidscontouren binnen de gemeente Coevorden. Het college heeft vervolgens in 2023 positief gereageerd op het ontwerp bestemmingsplan, omdat de in 2022 aangegeven aandachtspunten voldoende zijn overgenomen. Het college is daarmee wel geïnformeerd over het planologische kader met betrekking tot bedrijventerrein De Tweeling, maar niet specifiek over het bedrijf Panattoni als initiatiefnemer of ontwikkelaar van het plan.

Het betreffende bestemmingsplan is overigens nog niet onherroepelijk, omdat er beroep is ingesteld tegen het bestemmingsplan. De zitting bij de Raad van State moet nog plaatsvinden.

Vanaf juli 2026 vinden er gesprekken vanuit de gemeente Emmen plaats met omwonenden (ook de inwoners uit de gemeente Coevorden) aan de Trekkenweg. De omwonenden wensen aan de westzijde van het bedrijventerrein een aarden wal om het bedrijf aan het zicht te onttrekken. Het college gaat het gesprek aan met de gemeente Emmen hierover met als doel een passende oplossing te vinden voor de inwoners uit onze gemeente.

2. Zo ja, wanneer heeft die communicatie plaats gevonden? Zo nee, waarom heeft het college van Emmen Coevorden niet geïnformeerd?

Antwoord:
De gemeente Emmen heeft het college niet geïnformeerd over de nieuwvestiging van het betreffende bedrijf. Zoals bij de reactie op vraag 1 beschreven is het college meegenomen in het planologisch kader; het is niet gebruikelijk dat een gemeente wordt geïnformeerd door een buurgemeente over de vestiging van een specifiek bedrijf.

3. Indien het college van Coevorden wel is geïnformeerd over de plannen van Panatonni, heeft het college ook een zienswijze ingediend? Zo ja wanneer en is de raad hier ook over geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief?

Antwoord:
Het college is niet geïnformeerd over de plannen van Panattoni in de gemeente Emmen.

4. Indien het college van Coevorden wel is geïnformeerd door Emmen maar af heeft gezien van een zienswijze, kan het college uitleggen waarom er is afgezien van een zienswijze?

Antwoord:
Het college is niet geïnformeerd over de plannen van Panattoni in de gemeente Emmen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

R. Bergsma