provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN

Assen, 27 juli 2022
Ons kenmerk 202201398-01015699
Behandeld door mevrouw [redacted]
Onderwerp: Bestemmingsplan Burg. Ten Holteweg 47 Dalen Akka's Ganzenparadijs

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Burg. Ten Holteweg 47 Dalen Akka's Ganzenparadijs. Het plan betreft de legalisatie van de bestaande ganzen- en dierenopvang.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:
- landschap, cultuurhistorie, bedrijvigheid en landbouw.

Advies
Het is voor te stellen dat voor deze ontstane situatie legalisatie aan de orde is. Ook ligt het voor de hand dat het bestemmingsplan op deze locatie in het buitengebied ten behoeve van deze functie via de aanduiding wordt aangepast omdat de aard van de activiteiten functioneel aan het buitengebied gebonden zijn.
Een punt van aandacht voor de opvang van, met name, ganzen is de eventuele overlast naar het omliggende landbouwgebied. Vanwege de ligging in door ons als "landbouwgebied" aangewezen gebied is een toetsing hierop aan de orde, omdat wij stellen dat bij een ruimtelijk plan in landbouwgebied geen sprake mag zijn van ontwikkelingen die een structureel negatief effect hebben op het functioneren van de agrarische sector in het gebied. Wij vragen u dit in de toelichting bij het bestemmingsplan weer te geven.

Landschap
Het landschapsbeeld neigt nu naar "een bosperceel waar een erf in staat". Het sluit daarbij qua beeld aan op het natuurgebied "De Witten". Daarom is het voorstel in het landschapsplan van de initiatiefnemer, het doorontwikkelen van het boskarakter, heel begrijpelijk en gezien deze activiteiten ook passend.

Het landschapsplan is nu echter nog te veel gebaseerd op de bestaande situatie. Die bestaande situatie geeft onvoldoende een oplossing voor de huidige problemen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit

Het Provinciaal belang landschap vraagt een duidelijker vormgeving als blokvormig bosperceel en een goed vormgegeven entree aansluitend op de Zwinderense Vaart (de Ten Holteweg). Suggesties hiervoor zijn:

- Alle randen voorzien van een evenwichtig streekeigen beplantingssortiment. Nu zijn er teveel uitheemse coniferen geplant. Wij zullen ambtelijk per mail onze staalkaart toesturen die onder meer een goede suggestie geeft voor passende beplanting;
- De bosranden rondom het Ganzenparadijs steviger en voldoende breed maken (ordegrootte van ca 20 m), toewerken naar een beheers- en verjongingsplan om een evenwichtiger soortensamenstelling te gaan bereiken. Uitvoering van het beheersplan, onderdeel van het landschapsplan, dient dan ook in het bestemmingsplan te worden geborgd;
- De grote entree met de 3 parkeerplaatsen beter vormgeven zodat de auto's niet meer in de berm komen te staan en duidelijk gescheiden worden van de openbare bomenrij.

Wij vragen u het landschapsplan hierop aan te passen.

Cultuurhistorie
Het plangebied valt binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS). In de toelichting moet onder het thema 'cultuurhistorie' het feit dat het plangebied binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur valt benoemd worden. Het dient ook aangevuld te worden met de provinciale ambities en hoe het plan zich verhoudt tot het behoud en e ontwikkeling van deze kernkwaliteit.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen. Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw [redacted], telefoon [redacted] of [redacted]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[redacted]

[redacted],
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.provincie.drenthe.nl

+31 592 365555
post@drenthe.nl

Volg ons op

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN

Gemeente Coevorden
Ing 13 JAN 2025
Aan
Class nr.

7740AA2

Assen, 9 januari 2025
Ons kenmerk: 202201398-01145278
Behandeld door [redacted]
Onderwerp: Omgevingsplan Burgemeester ten Holteweg 47, Dalen Akka's Ganzenparadijs

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over een TAM-omgevingsplan ten behoeve van de legalisatie van een dierenopvang aan de \burgemeester ten Holteweg 47 in Dalen.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde omgevingsplan/aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit het volgende aspect van provinciaal belang.

Advies
De beoogde legalisatie van de dierenopvang is in een eerder stadium in het kader van vooroverleg aan ons voorgelegd. Daarop hebben wij met een brief d.d. 27 juli 2022 geadviseerd. Naar aanleiding van het advies hebben wij ambtelijk overleg gevoerd omdat de landschappelijke inpassing een aanpassing behoefde, op de langere termijn.
Wij hebben geconstateerd dat onze gesprekken voldoende doorwerking hebben gekregen in het plan. In het inpassingsplan, waarvan de uitvoering en instandhouding is geborgd via de regels, zijn de besproken beheersmaatregelen opgenomen. Wij gaan er van uit dat er voldoende aandacht zal zijn voor handhaving hiervan.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in de Omgevingswet.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [redacted], telefoonnummer [redacted].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Themamanager
Ruimte & Wonen