Gemeente Coevorden

MOTIE 23-15

CDA COEVORDEN

BBC2014 Belangen Buitengebied Coevorden

Deze motie hoort bij: Kaderbrief 2024
Onderwerp: Flexwonen op eigen erf
Deze motie wordt besproken in de vergadering van 6 en 11 juli 2023

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- In het bestuursprogramma staat: "We geven ruimte, maar beseffen dat niet alles overal kan. We durven keuzes te maken en heldere kaders te scheppen. Maatwerk en oog voor eigenheid van dorpen en wijken vragen om flexibiliteit en duidelijkheid. We doen onderzoek naar alternatieve woonmogelijkheden."
- In het coalitieakkoord staat: We zoeken verder naar mogelijkheden voor het realiseren van woonruimte voor (pré-) mantelzorg met een tijdelijk karakter.
- De behoefte aan extra woonruimte op eigen erf bestaat binnen onze gemeente.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Minister de Jonge op 17 mei een brief naar de Tweede Kamer heeft gestuurd die gaat over het beter benutten van de bestaande woonvoorraad. Daarin worden microwoningen als optie genoemd.
- Hij daarover het volgende schrijft: "Microwoningen zijn kleine zelfstandige woningen die op of bij reeds bebouwde kavels, bijvoorbeeld in achtertuinen of erven, (tijdelijk) bijgeplaatst kunnen worden. Deze woningen kunnen onder andere gebruikt worden voor het bieden van mantelzorg. Naast eventuele gemeentelijke beperkingen, is hier vooral het gebrek aan ruimte een knelpunt. Het zal van lokale omstandigheden en lokale afweging afhangen of een extra woning in een achtertuin of erf ruimtelijk aanvaardbaar is. Daarbij spelen bijvoorbeeld parkeermogelijkheden, toegankelijkheid voor de brandweer en aantasting van woon- en leefklimaat een rol. Daarom is het potentieel van deze woonvormen vooral groot in de meer landelijke regio's."
- Deze ontwikkelingen kansen bieden voor Flexwonen op eigen erf binnen onze gemeente.

We vinden dat het college:

- Moet onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor 'Flexwonen op eigen erf' binnen de gemeente Coevorden.
- Met lef moet kijken of er hiervoor beleid kan worden ontwikkeld.
- De raad op de hoogte moet houden van de ontwikkelingen m.b.t. het onderzoek en het eventuele ontwikkelen van beleid. De eerste keer minimaal aan het eind van 2023.

Gemeente Coevorden

MOTIE 23-15

Ondertekening:

CDA Sandra Katerberg – Loman

BBC2014 Dirk Meijer

Resultaat stemming:

Aangenomen / ~~verworpen~~ met 20 stemmen voor en 3 stemmen tegen

voorzitter, griffier,