

Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum raadsvergadering	22 september 2026
Versie	1.0
Agendapunt	7.3
Naam rapporteur	G.A. Mepschen
Rv.nr.	2124
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. P.J.W. Bloemberg
Onderwerp	Rekenkameronderzoek naar het gemeentelijk woonbeleid
Voorgesteld besluit	1. de aanbevelingen uit het onderzoeksrapport aan het college en de raad over te nemen, zijnde: a. zorg voor een betere verankering van de positie van woningzoekenden met een bescheiden inkomen; i. maak als college afspraken met woningcorporaties over de netto ontwikkeling van de sociale woningvoorraad; ii. maak in het kader van het nieuw op te stellen Volkshuisvestingsprogramma (VHP) een actuele raming van de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente; iii. zorg er bij elk nieuwbouwproject voor dat je weet in welk marktsegment deze woningen worden gerealiseerd; iv. focus op het uitbreiden van het betaalbare aanbod; b. besteed bij nieuwe beleidsvorming niet alleen aandacht aan de inhoud van het beleid, maar vooral ook aan uitvoerbaarheid; c. zorg in het participatieproces voor het nieuwe VHP dat (weer) met alle relevante partijen het gesprek wordt gevoerd over de richting waarin Coevorden zich als woongemeente dient te ontwikkelen. Zorg er verder voor dat (informele) contacten openbaar en transparant zijn; 2. het college de opdracht te geven opvolging te geven aan de aanbevelingen.

Aan de raad,

Inleiding

De rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar het gemeentelijk woonbeleid, zoals uitgewerkt in de Woonvisie 2021+ (hierna: woonvisie). Waarbij specifiek is gekeken naar de volgende drie thema's van de woonvisie:

1. Ruimte voor groei, tempo & maatwerk;
2. Betaalbaarheid;
3. Doelgroepen en bijzondere woonvormen.

In het onderzoeksrapport zijn de bevindingen van het onderzoek opgenomen (vanaf hoofdstuk 1). Deze bevindingen vormen de onderbouwing van de conclusies en aanbevelingen. Op basis van de bevindingen concluderen wij dat **de gemeente Coevorden een geslaagde transformatie doormaakte van beheer- naar groeigemeente.**

Deelconclusies:

1. Er lag een zorgvuldig proces ten grondslag aan de totstandkoming van de Woonvisie.
2. De nieuwbouwambitie kent een goede voortgang. Het resterende deel van de nieuwbouwambitie zijn voor een groot deel nog 'zachte plannen' die makkelijk vertraging op kunnen lopen.
3. Het beleid levert aansprekende resultaten op, maar de uitvoering blijft weerbarstig.
4. De groei van de netto sociale woningvoorraad heeft aandacht nodig.
5. Niet alle ontwikkelde beleidsinstrumenten zijn toegepast door capaciteitsgebrek.
6. De raad wordt goed geïnformeerd en is betrokken, maar het ontbreekt aan overzicht.

De kern van het onderzoeksrapport is samengevat in een begrijpelijke publiekssamenvatting. Deze is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd een standpunt in te nemen over de aanbevelingen en hierover een besluit te nemen.

Argumenten

1.1 Door de aanbevelingen over te nemen worden de opgedane inzichten benut om de beleidsvorming, besluitvorming en beleidsuitvoering te verbeteren en het lerend vermogen te versterken.

Op basis van de conclusies doen we de volgende aanbevelingen aan uw raad en het college voor het verbeteren van het beleid en bestuur.

Aanbevelingen aan het college

1. Zorg voor een betere verankering van de positie van woningzoekenden met een bescheiden inkomen.
 - a. Maak afspraken met de woningcorporaties over de netto ontwikkeling van de sociale woningvoorraad.
 - b. Maak in het kader van het nieuw op te stellen Volkshuisvestingsprogramma (VHP) een actuele raming van de behoefte aan sociale huurwoningen in de gemeente.
 - c. Zorg er bij elk nieuwbouwproject ook voor dat je weet in welk marktsegment deze woningen worden gerealiseerd.
 - d. Focus op het uitbreiden van het betaalbare aanbod.
2. Besteed bij nieuwe beleidsvorming niet alleen aandacht aan de inhoud van het beleid, maar vooral ook aan uitvoerbaarheid.

Aanbeveling aan de raad en het college

3. Zorg in het participatieproces voor het nieuwe VHP dat (weer) met alle relevante partijen het gesprek wordt gevoerd over de richting waarin Coevorden zich als woongemeente dient te ontwikkelen. Zorg er verder voor dat (informele) contacten openbaar en transparant zijn.

1.2 Het college herkent zicht over het algemeen in de conclusies en kan zich vinden in de aanbevelingen. Het college is gevraagd te reageren op de conclusies en de aanbevelingen die wij in ons rapport aan het college en de raad doen. De bestuurlijke reactie is integraal opgenomen in het eindrapport. In de reactie op de conclusies doet het college de toezegging om in het nieuwe woonbeleid:

- beleidsdoelen op te nemen die meetbaar en specifiek zijn geformuleerd; en,
- beleidsmaatregelen te nemen die de groei van de sociale woningvoorraad stimuleren.

Wij vinden het belangrijk dat deze toezegging niet alleen op papier worden vastgelegd, maar ook daadwerkelijk zijn doorwerking krijgt in de beleidspraktijk. Het is aan de raad om hierop te sturen bij de vaststelling van het beleid en om de voortgang structureel te volgen, onder meer via periodieke rapportages. Zo kan de raad zijn kaderstellende en controlerende rol effectief invullen.

De rekenkamer is blij met de bereidheid van het college om met de aanbevelingen aan de slag te gaan. In onze vraag aan het college om te reageren op het onderzoeksrapport hebben wij het college ook gevraagd aan te geven welke concrete acties zij hieraan verbindt. Wat ons betreft blijft het college hier nog te veel in algemene termen en maakt zij onvoldoende concreet wat, waar en wanneer deze actie wordt uitgevoerd. Wij geven uw raad in overweging het college te verzoeken de voorgestelde acties nader te concretiseren.

2. Het geven van een opdracht leidt tot doorwerking van het onderzoek.

Naar aanleiding van ons [onderzoek naar de opvolging van aanbevelingen van rekenkameronderzoek](#) heeft uw raad het college de opdracht gegeven opvolging te geven aan artikel 185a van de Gemeentewet, door de raad ten minste jaarlijks te informeren over de door de rekenkamer aan het college gedane voorstellen, met daarbij het standpunt van het college en de wijze waarop aan deze

voorstellen opvolging is gegeven. Hoewel het college op grond van de Gemeentewet al een rapportageplicht heeft, kan uw raad met een expliciete opdracht sturen op wat er met de aanbevelingen gebeurt en het college daarop aanspreken.

Opmerkingen

Geen

Kosten, baten, dekking

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden binnen het budget van de rekenkamer.

Aanpak/uitvoering*Presentatie commissie*

Zoals gebruikelijk stellen wij het op prijs onze bevindingen persoonlijk aan uw raad te presenteren, tijdens een commissievergadering, hetgeen inmiddels heeft plaatsgevonden dan wel nog zal plaatsvinden.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming door uw raad is het aan het college en uw raad, ieder voor zover het betreft hun bevoegdheden en verantwoordelijkheden, uitvoering te geven aan de aanbevelingen. Artikel 185a van de Gemeentewet verplicht het college om jaarlijks een terugkoppeling aan de raad te doen over de wijze waarop de aanbevelingen zijn opgepakt.

Communicatie

De uitkomsten van ons onderzoek zijn bekend gemaakt met een persbericht. Daarnaast worden rekenkamerrapporten openbaar in iBabs gepubliceerd bij [overzichten - stukken rekenkamer](#).

Bijlagen

1. Onderzoeksrapport 'Oei ik groei!, De ontwikkelingen in het Coevordens woonbeleid';
2. Publiekssamenvatting;
3. Ontwerp-raadsbesluit.

Coevorden, 8 juli 2026

de rekenkamer van de gemeente Coevorden,

de secretaris

de voorzitter

G.A. Mepschen

W.M.J. Gerner