AKTE VAN OVERDRACHT VAN AANDELEN

Betreft: **Area Reiniging B.V.**

Heden, [● *passeerdatum*], verscheen voor mij, mr. [*notaris*], notaris te Groningen: [● *medewerker TRIP Advocaten Notarissen*], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

VERKOPER 1

1. **Gemeente Coevorden**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende te 7741 GC Coevorden, Kasteel 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01173197;

VERKOPER 2

2. **Gemeente Emmen**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende te 7811 AP Emmen, Raadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01181973;

VERKOPER 3

3. **Gemeente Hoogeveen**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende te 7901 BP Hoogeveen, Raadhuisplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01175828;

VERKOPER 4

4. **Gemeente De Wolden**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende te 7921 GD Zuidwolde, Raadhuisstraat 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01160183;

KOPER

5. **Gemeente Borger-Odoorn**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende te 7875 AD Exloo, Hoofdstraat 50, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 50651072;

VENNOOTSCHAP

6. **Area Reiniging B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te 7825 VP Emmen, Columbusstraat 25, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04079357.

De verschenen persoon verklaarde het navolgende:

A. DEFINITIES

1. Tenzij anders blijkt en naast de eventuele elders in de Akte opgenomen definiëring, hebben in de Akte de volgende vetgedrukte woorden de daarachter vermelde betekenis:
   - **Aandeelhoudersovereenkomst**:
     de met betrekking tot het houden van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap tussen Verkoper 1, Verkoper 2, Verkoper 3, Verkoper 4 en Koper, gesloten aandeelhoudersovereenkomst, gedateerd [● *invoegen datum*], welke aandeelhoudersovereenkomst als **Bijlage 1** aan de Akte wordt gehecht;
   - **Aandelen 1**:
     drieëndertigduizend negenennegentig (33.099) aandelen, genummerd 436.631 tot en met 469.729, in het kapitaal van de Vennootschap, elk nominaal groot één euro (€ 1,00);
   - **Aandelen 2**:
     éénhonderdnegenduizend tweehonderdtwintig (109.220) aandelen, genummerd 2.071.139 tot en met 2.180.358, in het kapitaal van de Vennootschap, elk nominaal groot één euro (€ 1,00);
   - **Aandelen 3**:
     achtenveertigduizend achthonderdtweeënveertig (48.842) aandelen, genummerd 2.180.359 tot en met 2.229.200, in het kapitaal van de Vennootschap, elk nominaal groot één euro (€ 1,00);
   - **Aandelen 4**:
     vijftienduizend vierenvijftig (15.054) aandelen, genummerd 2.898.450 tot en met 2.913.503, in het kapitaal van de Vennootschap, elk nominaal groot één euro (€ 1,00);
   - **Aandelen**:
     de Aandelen 1, de Aandelen 2, de Aandelen 3 en de Aandelen 4, tezamen;
   - **Akte**:
     de onderhavige notariële akte strekkende tot overdracht van de Aandelen;
   - **BW**:
     het Burgerlijk Wetboek;
   - **Bijlagen**:
     de bijlagen met de eventueel daarbij behorende annexen, waarnaar in de Akte wordt verwezen, die (al dan niet in kopie) aan de Akte worden gehecht;

- **Koopovereenkomsten**:
  de in de Akte onder B. vermelde koopovereenkomsten tussen de betreffende Verkoper en Koper;
- **Koper**:
  Gemeente Borger-Odoorn, voornoemd;
- **Partijen**:
  Verkoper, Koper en de Vennootschap tezamen;
- **Vennootschap**:
  Area Reiniging B.V., voornoemd;
- **Verkoper 1**:
  Gemeente Coevorden, voornoemd;
- **Verkoper 2**:
  Gemeente Emmen, voornoemd;
- **Verkoper 3**:
  Gemeente Hoogeveen, voornoemd;
- **Verkoper 4**:
  Gemeente De Wolden, voornoemd;
- **Verkoper**:
  Verkoper 1, Verkoper 2, Verkoper 3 en Verkoper 4, zowel tezamen als ieder afzonderlijk.

2. De hiervoor onder 1. vermelde definities kunnen zonder verlies van hun inhoudelijke betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud worden gebruikt.
3. Mannelijke voornaamwoorden worden geacht tevens te verwijzen naar vrouwelijke en onzijdige voornaamwoorden en vice versa, één en ander wanneer de context zulks vereist.
4. De kopjes in de Akte en de nummering van de artikelen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken. Zij zullen de uitleg van (de inhoud van) de Akte niet beïnvloeden.

B. KOOPOVEREENKOMSTEN

1. Verkoper 1 verkoopt hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 1 koopt, de Aandelen 1.
2. Verkoper 2 verkoopt hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 2 koopt, de Aandelen 2.

3. Verkoper 3 verkoopt hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 3 koopt, de Aandelen 3.
4. Verkoper 4 verkoopt hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 4 koopt, de Aandelen 4.

C. LEVERING AANDELEN

Ter uitvoering van de Koopovereenkomsten levert:

1. Verkoper 1 hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 1 aanvaardt, de Aandelen 1;
2. Verkoper 2 hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 2 aanvaardt, de Aandelen 2;
3. Verkoper 3 hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 3 aanvaardt, de Aandelen 3;
4. Verkoper 4 hierbij aan Koper, die hierbij van Verkoper 4 aanvaardt, de Aandelen 4.

D. KOOPPRIJS, BETALING EN KWIJTING

1. De koopprijs voor de Aandelen bedraagt zevenhonderdvierenzestigduizend vierhonderdvijftien euro zesendertig cent (€ 764.415,36), uiteenvallende als:
   a. éénhonderdtweeëntwintigduizend zeshonderdvierennegentig euro twintig cent (€ 122.694,20) voor de Aandelen 1;
   b. vierhonderdvierduizend achthonderdzesenzestig euro twee cent (€ 404.866,02) voor de Aandelen 2;
   c. éénhonderdeenentachtigduizend eenenvijftig euro negenenzestig cent (€ 181.051,69) voor de Aandelen 3; en
   d. vijfenvijftigduizend achthonderddrie euro vijfenveertig cent (€ 55.803,45) voor de Aandelen 4.
2. De door Koper aan Verkoper 1 respectievelijk Verkoper 2 respectievelijk Verkoper 3 respectievelijk Verkoper 4 verschuldigde koopprijs voor de Aandelen 1 respectievelijk de Aandelen 2 respectievelijk de Aandelen 3 respectievelijk de Aandelen 4 is voldaan door creditering van een kwaliteitsrekening van mij, notaris, ten name van Stichting Beheer Derdengelden TRIP notarissen.
3. Verkoper 1 respectievelijk Verkoper 2 respectievelijk Verkoper 3 respectievelijk Verkoper 4 verleent hierbij kwijting aan Koper voor betaling van de koopprijs voor de Aandelen 1 respectievelijk de Aandelen 2 respectievelijk de Aandelen 3 respectievelijk de Aandelen 4.

E. VOORWAARDEN KOOP EN LEVERING

De Koopovereenkomsten en de levering van de Aandelen geschieden onder de hierna te noemen voorwaarden.

Artikel 1 - Garanties

Iedere Verkoper verleent aan de Koper de volgende garanties, ieder voor zover het zijn eigen Aandelen betreft:

1. de Aandelen 1, de Aandelen 2, de Aandelen 3 en de Aandelen 4 vormen tezamen (afgerond) zevenduizend zevenhonderd negenenzeventig/tienduizendste procent (7,0779%) van het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
2. (de betreffende) Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van de (betreffende) Aandelen;
3. de (betreffende) Aandelen zijn volgestort;
4. aan Koper wordt een recht geleverd dat onvoorwaardelijk is, niet onderhevig is aan vernietiging en vrij van beslag en beperkte rechten;
5. er bestaan géén optie- of andere rechten krachtens welke derden aanspraak kunnen maken op levering van één of meer van de Aandelen of op een beperkt recht daarop;
6. er zijn geen certificaten van de Aandelen uitgegeven noch is anderszins een derde in economische zin rechthebbende van één of meer van de Aandelen.

Artikel 2 - Fictieve onroerende zaak

Verkoper verklaart dat de Vennootschap niet als een rechtspersoon als bedoeld in artikel 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer wordt aangemerkt.

Artikel 3 - Vermogenspositie van de Vennootschap en waarde Aandelen

Aangezien Koper géén nadere omschrijving van de omvang en de samenstelling van het vermogen van de Vennootschap verlangt, geeft (de betreffende) Verkoper geen garanties omtrent de vermogenspositie van de Vennootschap en de waarde van de (betreffende) Aandelen, anders dan de garanties verstrekt in artikel 1 van de Akte.

Artikel 4 - Uitkeringen

De Aandelen komen met ingang van één januari tweeduizend zevenentwintig voor rekening en risico van Koper. De eventueel nog niet betaalbaar gestelde uitkeringen, daaronder begrepen niet uitgekeerde dividenden over voorafgaande jaren, komen vanaf dat moment ten goede aan Koper.

Artikel 5 - Kosten

De kosten van de Akte zijn voor rekening van de Vennootschap.

Artikel 6 - Vernietiging en ontbinding

1. Alle eventuele tussen Verkoper en Koper overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans vervallen en alle eventuele tussen Verkoper en Koper overeengekomen opschortende voorwaarden zijn thans vervuld.
2. Partijen doen hierbij afstand, hetgeen over en weer wordt aanvaard, van het recht om de in de Akte vervatte Koopovereenkomst en levering/aanvaarding (geheel of gedeeltelijk) te vernietigen, te ontbinden op grond van artikel 6:265 BW of (gehele of gedeeltelijke) ontbinding van de in de Akte vervatte Koopovereenkomst en levering/aanvaarding te vorderen alsook van het eventuele recht uit hoofde van artikel 6:230 BW om in rechte te vorderen dat de in de Akte vervatte Koopovereenkomst en levering/aanvaarding ter opheffing van enig nadeel wordt gewijzigd.

F. BLOKKERINGSREGELING EN KWALITEITSEIS

1. Verkoper 1, Verkoper 2, Verkoper 3 en Verkoper 4 verklaren hierbij over en weer afstand te doen van het recht tot verkrijging van de Aandelen 1 respectievelijk de Aandelen 2 respectievelijk de Aandelen 3 respectievelijk de Aandelen 4 voortvloeiende uit de in de statuten van de Vennootschap opgenomen blokkeringsregeling, zijnde een aanbiedingsregeling. Verkoper 1, Verkoper 2, Verkoper 3 en Verkoper 4 verklaren hierbij voormelde afstanddoening over en weer te aanvaarden. In verband hiermee kan de blokkeringsregeling ten aanzien van de onderhavige overdracht buiten toepassing blijven.
2. Ingevolge artikel 4 van de statuten van de Vennootschap mogen aandelen in het kapitaal van de Vennootschap alleen worden gehouden door:
   a. rechtspersoonlijkheid bezittende publiekrechtelijke lichamen, zoals Gemeenten, Provincies of de Nederlandse Staat;
   b. de Vennootschap zelf;
   c. besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, waarvan direct dan wel indirect enkel onder a. genoemde rechtspersonen aandeelhouder zijn.

   Partijen verklaren dat Koper voldoet aan deze statutaire eis.

G. ERKENNING

De Vennootschap verklaart de in de Akte vermelde levering van de Aandelen te erkennen en zorg te dragen voor de aantekening van de levering van de Aandelen in het aandeelhoudersregister.

H. TITEL VAN VERKRIJGING

1. Verkoper 1 heeft de Aandelen 1 verkregen door plaatsing bij de oprichting van de Vennootschap bij akte op negenentwintig december tweeduizend vijf verleden voor mr. M.J. Dussel, notaris te Rotterdam.
2. Verkoper 2 heeft de Aandelen 2 als volgt verkregen:
   a. eenenvijftigduizend vijfhonderddrieëndertig (51.533) aandelen, genummerd 2.071.139 tot en met 2.122.671, door plaatsing bij de oprichting van de Vennootschap bij akte op negenentwintig december tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Dussel;
   b. zevenenvijftigduizend zeshonderdzevenentachtig (57.687) aandelen, genummerd 2.122.672 tot en met 2.180.358, door levering ten titel van koop bij akte, tevens inhoudende de erkenning van die levering door de Vennootschap, op twee januari tweeduizend zesentwintig verleden voor mr. A.J. Mes, notaris te Groningen.
3. Verkoper 3 heeft de Aandelen 3 verkregen door plaatsing bij de oprichting van de Vennootschap bij akte op negenentwintig december tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Dussel.
4. Verkoper 4 heeft de Aandelen 4 verkregen door levering ten titel van koop bij akte, tevens inhoudende de erkenning van die levering door de Vennootschap, op twee januari tweeduizend zesentwintig verleden voor mr. A.J. Mes, notaris te Groningen.

I. WIJZIGING BESTUUR

Er vindt geen wijziging van het bestuur van de Vennootschap plaats.

J. VOLMACHTEN

De in de comparitie vermelde volmachten worden als **Bijlage 2** aan de Akte gehecht.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut verleden te Groningen op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte en toelichting daarop aan de verschenen persoon, heeft hij verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien en met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Vervolgens is de akte - na beperkte voorlezing - door de verschenen persoon en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.