Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Gemeente Coevorden

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Afdeling/Team	Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	M. Nieboer
Zaaknummer	58526-2026
Bijlage(n)	1
Coevorden	27 oktober 2026
Onderwerp	Invoering proces Omgevingsontwikkeling en uitvoering motie parallel plannen

Verzenddatum: 28 OKT 2026

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de doorontwikkeling van PROCO (PRoces Omgevingsrecht COevorden), onze werkwijze voor de behandeling van ruimtelijke initiatieven (conceptverzoeken). Na ruim drie jaar ervaring met PROCO en de daarbij horende Omgevingstafel is de werkwijze geëvalueerd. De integrale beoordeling van initiatieven werkt goed, maar het proces kan eenvoudiger, efficiënter en meer dienstverlenend worden ingericht.

Eerder duidelijkheid voor initiatiefnemers
In de huidige werkwijze doorloopt ieder buitenplans conceptverzoek in beginsel dezelfde uitgebreide route. Hierdoor bedraagt de doorlooptijd ook voor relatief eenvoudige conceptverzoeken gemiddeld ruim drie maanden. Daarnaast moeten initiatiefnemers forse advieskosten maken voor een verdere uitwerking van hun initiatief, terwijl nog niet duidelijk is of de gemeente hieraan in beginsel medewerking wil verlenen.

Daarom hebben we PROCO ingetrokken en is dit vervangen door het "proces Omgevingsontwikkeling". Met de nieuwe werkwijze willen we eerder duidelijkheid bieden over de wenselijkheid van een initiatief. Buitenplanse initiatieven (conceptverzoeken) worden integraal beoordeeld aan een Initiatieventafel waar beleidsadviseurs aanschuiven. Daarbij staat eerst de vraag centraal of een ontwikkeling wenselijk is. Pas daarna wordt bij kansrijke initiatieven verder geïnvesteerd in de haalbaarheid en uitwerking van het plan aan een (facultatieve) Omgevingstafel.

Voor inwoners en initiatiefnemers betekent dit eerder duidelijkheid, minder kosten aan de voorkant en meer ruimte om een kansrijk initiatief samen met de gemeente en andere betrokken partijen verder te ontwikkelen. Dit komt ten goede aan onze dienstverlening. Het nieuwe proces sluit aan bij het landelijke VNG-model voor Omgevingsrecht. We hebben de professionele (advies)partners geïnformeerd over de nieuwe werkwijze en ook het Omgevingsplein op onze website is aangepast.

Bijgaand een overzicht van het nieuwe proces dat gedeeld wordt op het Omgevingsplein.

Motie parallel plannen
Met de invoering van het "proces Omgevingsontwikkeling" geven we uitvoering aan de motie 25-14 'Versnellen woningbouw met parallel plannen als standaard', die uw raad op 8 juli 2025 unaniem heeft aangenomen. Met deze motie heeft uw raad het college onder meer gevraagd te onderzoeken hoe parallel plannen breder kan worden toegepast en structureel kan worden verankerd in gemeentelijke procedures.

Met de aanpassing van PROCO zetten we hierin een stap. Door eerst en sneller duidelijkheid te geven over de wenselijkheid van een initiatief, ontstaat bij kansrijke plannen ruimte om de verdere planuitwerking (voor een formele aanvraag) te onderzoeken en participatie en afstemming waar mogelijk gelijktijdig en in samenhang op te pakken. Daarmee sluit de werkwijze aan bij de principes van parallel plannen.

Zo verbinden we de verbetering van onze dienstverlening aan de ambitie achter motie 25-14: kortere doorlooptijden, minder onnodige wachttijd en een efficiëntere inzet van gemeentelijke capaciteit bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bindend adviesrecht
Initiatieven (conceptverzoeken) waarvoor het bindend adviesrecht van uw raad geldt, blijven de daarvoor vastgelegde bestuurlijke route volgen en worden aan uw raad voorgelegd.

Tot slot
Met het invoeren van het "proces Omgevingsontwikkeling" zetten wij in op een eenvoudiger en efficiënter proces, waarin inwoners en initiatiefnemers eerder duidelijkheid krijgen en gemeentelijke capaciteit gerichter wordt ingezet. Tegelijkertijd creëren we ruimte om kansrijke ontwikkelingen meer volgens de principes van parallel plannen te begeleiden.

Daarmee geven we ook concreet vervolg aan de door uw raad met motie 25-14 uitgesproken ambitie om ruimtelijke en in het bijzonder woningbouwontwikkelingen, waar mogelijk, te versnellen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris

K. Brinks

de burgemeester

R. Bergsma

Bijlage 1. Overzicht nieuwe proces

Zaaknummer: 58526-2026