

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Uw brief
Afdeling/Team Dienstverlening/Facilitair
Behandeld door M. Nijland-Lip
Kenmerk -
Bijlage(n) -
Coevorden 15 juni 2026
Onderwerp Herinrichting kantoorlocaties

Verzenddatum: 23 JUN 2026

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voorgenomen herinrichting van de gemeentelijke kantoorlocaties Hof van Coevorden en Aleida Kramersingel 4.

Aanleiding en noodzaak

Het Hof van Coevorden is ingericht in 2011 en Aleida Kramersingel 4 in 2013. Het aanwezige meubilair is inmiddels technisch en economisch afgeschreven en aan vervanging toe.

Het hybride werkconcept en het programma Samen Slimmer Werken vragen om een andere ruimtebehoefte, met meer diversiteit in ontmoetings- en werkruimtes. Denk hierbij aan ruimtes voor creatief en projectmatig werken, kleinere overlegruimtes en bel- en teamsplekken.

Deze ontwikkeling sluit aan bij de strategische doelstelling om te komen tot een flexibele en wendbare organisatie, zoals beschreven binnen het programma Samen Slimmer Werken. Een werkomgeving die hierop is ingericht, is randvoorwaardelijk om deze ambities te realiseren.

Daarnaast speelt de kwaliteit van de werkomgeving een belangrijke rol in goed werkgeverschap. Een passende en toekomstbestendige werkomgeving draagt bij aan werkplezier, productiviteit en medewerkerstevredenheid, en helpt stress en gezondheidsklachten te beperken. Daarmee versterkt het ook onze positie op de arbeidsmarkt en ons vermogen om talent aan te trekken en te behouden.

Ook vanuit het oogpunt van veiligheid en ergonomie is vernieuwing noodzakelijk, mede gezien de leeftijd en het intensieve gebruik van het huidige meubilair.

Deze ontwikkelingen maken een herinrichting van beide locaties noodzakelijk.

Inhoud van de herinrichting

De herinrichting richt zich op het vervangen van het verouderde meubilair en het optimaliseren van de werkomgeving, zodat deze beter aansluit bij de huidige en toekomstige manier van werken. Concreet omvat dit:

- Het vervangen van vloerbedekking en kantoormeubilair;
- Het plaatsen van lichte, verplaatsbare scheidingswanden voor flexibel ruimtegebruik;
- Het vernieuwen van de naamgeving van vergaderruimtes

Aanbesteding en uitvoering

In 2023 is de vervanging van het kantoormeubilair Europees aanbesteed en gegund aan Oving, voor een totaalbedrag van € 1.200.000. Door ontwikkelingen rond Samen Slimmer Werken en organisatorische wijzigingen is de uitvoering destijds tijdelijk uitgesteld. De aanbesteding en gunning zijn ongewijzigd geldig gebleven.

Zaaknummer: 31128-2026

Gezien de huidige staat van het meubilair en de noodzaak om aan te sluiten bij de huidige werkvormen, is verdere uitstel niet wenselijk. Daarnaast leidt uitstel naar verwachting tot hogere kosten. Om deze redenen is uitvoering in 2026 (met doorloop naar 2027) noodzakelijk.

Financieel kader

De uitvoering vindt plaats binnen de middelen die de raad in 2021 en 2023 beschikbaar heeft gesteld als onderdeel van de reguliere vervangingsinvesteringen. Er is geen sprake van nieuw budget. Een deel van deze middelen (circa € 150.000) is reeds besteed aan onder meer bureaustoelen en uitbreiding van werkplekken, die onderdeel uitmaken van de herinrichting. Het totale gegunde bedrag wordt gehanteerd als één gezamenlijk krediet voor beide kantoorlocaties, conform de aanbesteding. Dit biedt ruimte om de uitvoering doelmatig en flexibel te organiseren.

Planning en uitvoering

De herinrichting wordt gefaseerd per verdieping uitgevoerd, zodat de continuïteit van de dienstverlening en bereikbaarheid gewaarborgd blijven.

De uitvoering staat gepland voor het najaar van 2026 met doorloop naar 2027. Daarbij wordt eerst Aleida Kramersingel 4 aangepakt en vervolgens het Hof van Coevorden.

Om de overlast tijdens de uitvoering te beperken, worden gelijktijdig werkzaamheden aan het klimaatsysteem in het Hof van Coevorden uitgevoerd.

Samenvatting

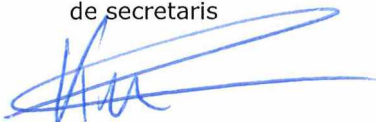
De herinrichting van de kantoorlocaties is noodzakelijk vanwege de veranderingen in de manier van werken, waarbij hybride werken en samenwerking centraal staan, en vanwege de leeftijd en het intensieve gebruik van het huidige meubilair. Een toekomstbestendige werkomgeving is essentieel om medewerkers goed te ondersteunen, de organisatie wendbaar te houden en aantrekkelijk te blijven als werkgever.

Met deze uitvoering wordt invulling gegeven aan deze opgave binnen de bestaande financiële kaders.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar zijn altijd bereid om verdere toelichting te geven op dit onderwerp.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Coevorden

de secretaris



K. Brinks

de burgemeester



R. Bergsma